

🕒 Создано: 17.02.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:19

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52/2**

**77 724 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**Офис**

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Шикарный офис на 2 этаже в бизнес-пространстве «Прогресс» ! - Фото реальные, помещение после ремонта. - Возможно организовать мокрую точку в помещении. - Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». - Арендная ставка: 2 540 руб/кв.м, в том числе НДС 22%. В арендную ставку включены: уборка помещения в будние дни, эксплуатационный сбор, служба контроля. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. - Отлично

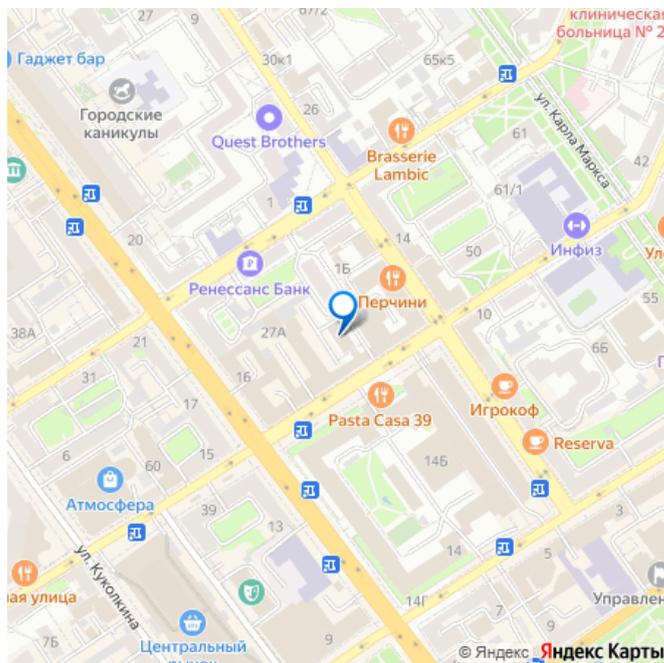
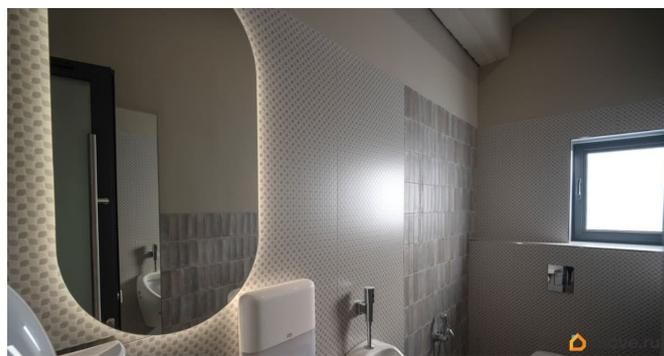
<https://voronezh.move.ru/objects/929054379>

5

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

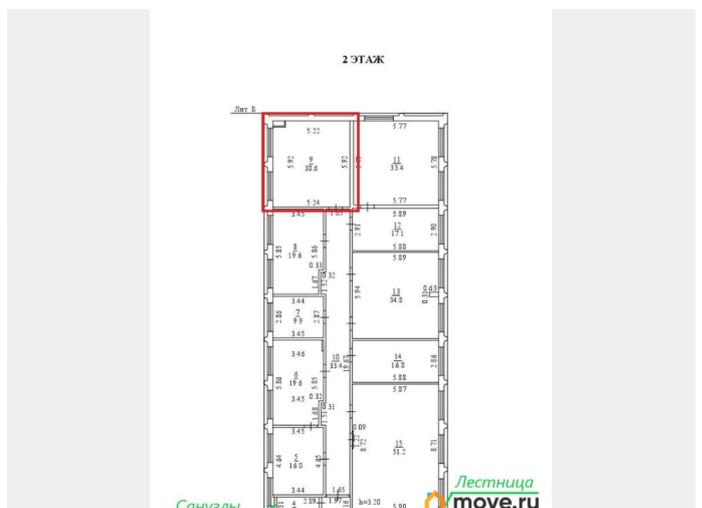
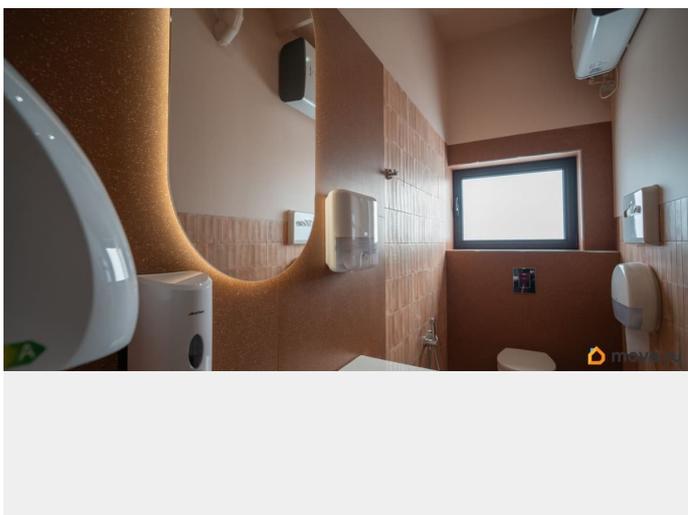
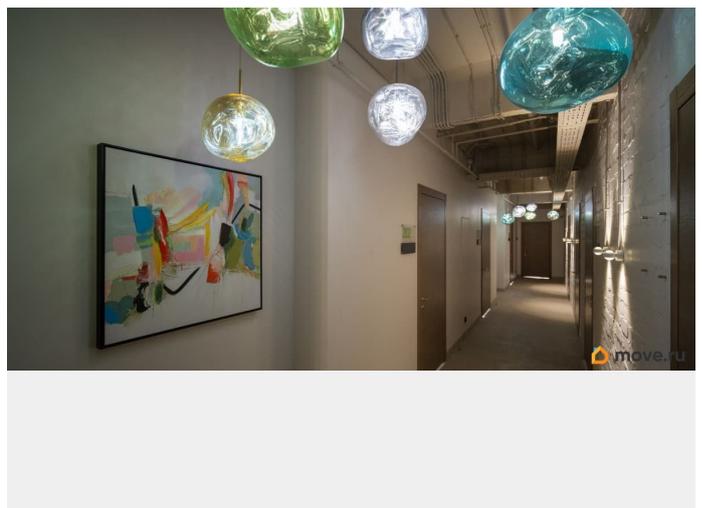
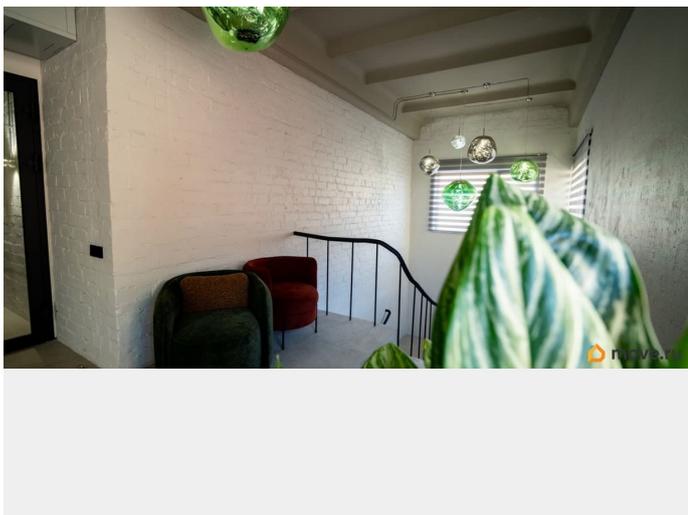
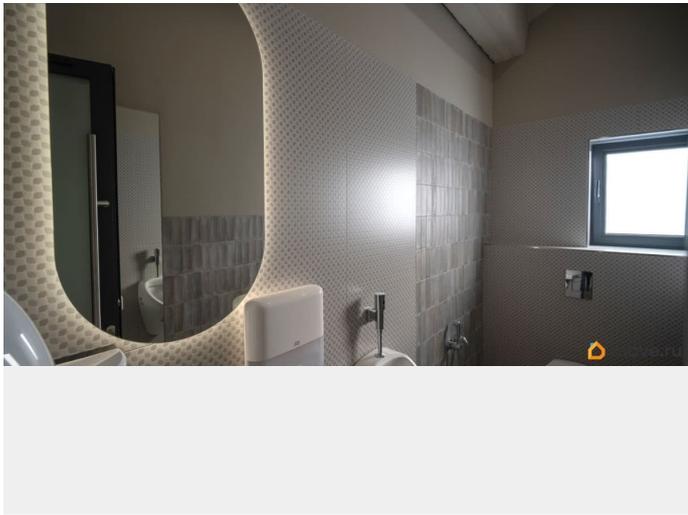
**79305014342**

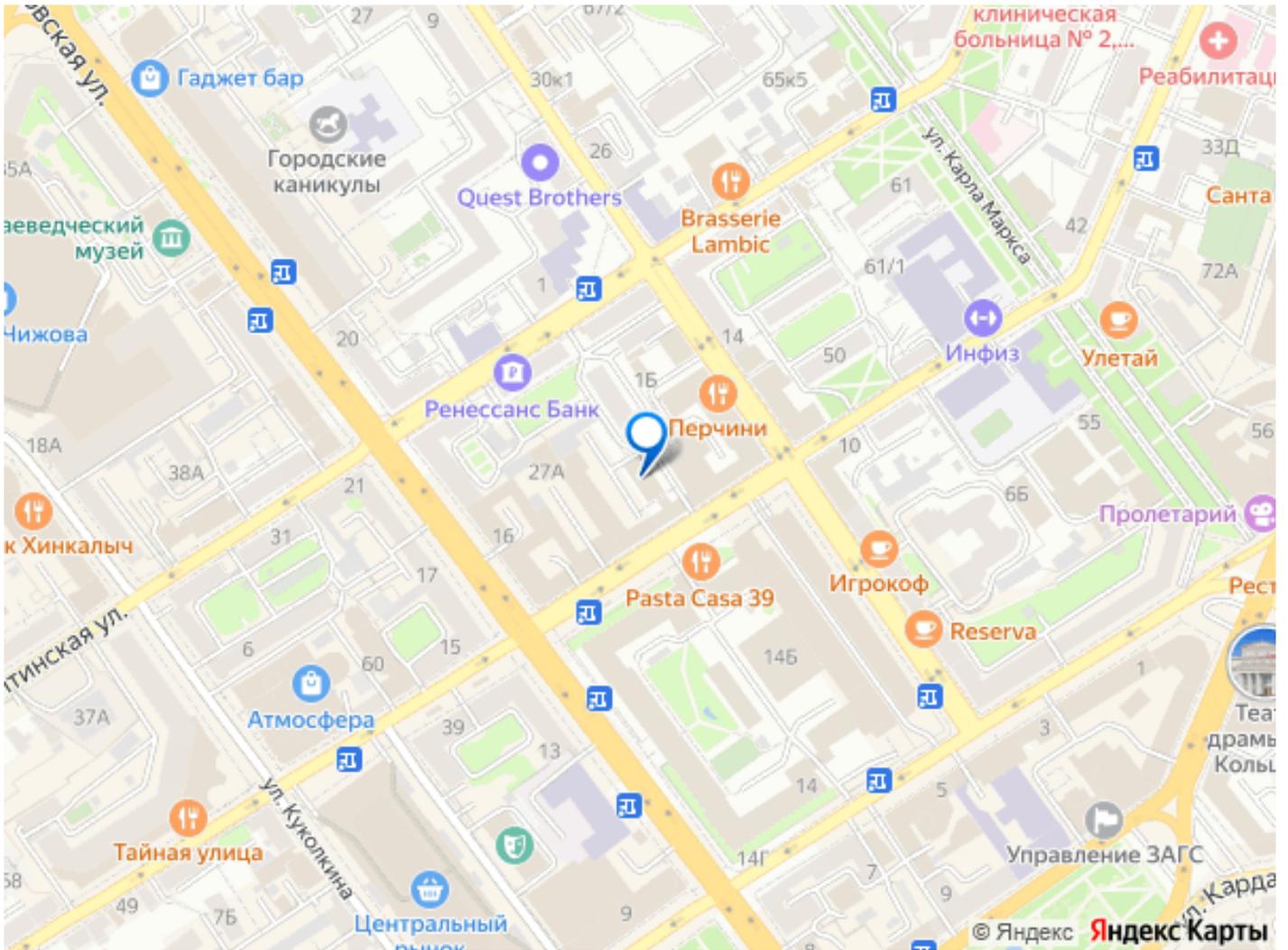
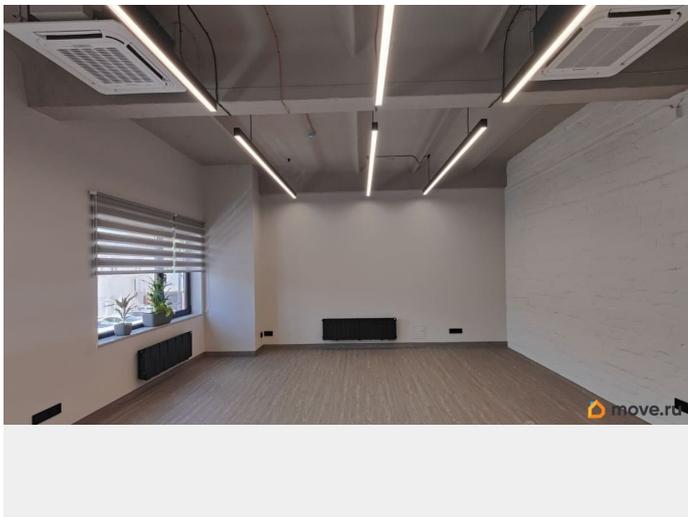
для заметок



подойдет под сферу услуг, так как находится в самом центре города! - Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! - Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. - Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, цветочный магазин, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, школа программирования и многое другое. - Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности. - Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. - Наземная круглосуточная охраняемая парковка. - Профессиональная управляющая компания. - Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Правительство Воронежской обл.; - Администрация Воронежа; - Проспект Революции; - 4 остановки общественного транспорта; - Гостиницы; - Отделения банков и банкоматы: - Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. - Театры и

кинотеатры: Воронежский Камерный театр;  
Театр оперы и балета; Театр драмы им.  
Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр  
Синема Парк. Расскажите нам про свои  
задачи - мы создадим ваше уникальное  
пространство!





Move.ru - вся недвижимость России