

Создано: 25.10.2025 в 16:30

Обновлено: 13.01.2026 в 18:18

**Воронежская область, Воронеж,  
Ростовская улица, 41Л**

**100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 41Л

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

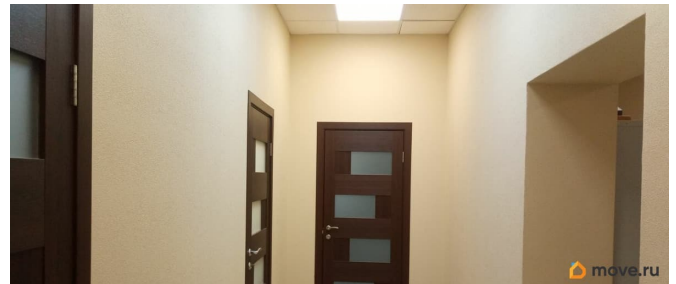
**Описание**

Сдается целый этаж с отделкой под офисы кабинетного типа Предлагаем в долгосрочную аренду целый этаж площадью 320 кв. м в современном отдельно стоящем здании для организации просторного и комфортного офиса. Преимущества и особенности: Готовая планировка: Пространство организовано по кабинетной системе, что идеально подходит для юридических компаний, IT-фирм, консалтинговых и других структур, где важна концентрация и уединение.

<https://voronezh.move.ru/objects/9286059396>

**Алексей Афтени, Алексей Афтени**  
**79818678160**

для заметок



Изолированных кабинеты разной площади  
Просторная переговорная комната Зона  
ресепшена Современная кухня-столовая  
Раздельные санузлы Качественная отделка:  
Выполнен современный ремонт с  
использованием качественных материалов.  
Вам не нужно тратить время и средства на  
отделочные работы — можно заезжать и  
начинать работать. Потолки со встроенными  
светильниками Система кондиционирования  
Высокоскоростной интернет (подключен)  
Инфраструктура: На территории есть своя  
парковка, закрытый двор, возможно  
подъехать на грузовом транспорте. Удобная  
транспортная развязка, в 2 минутах ходьбы  
от Шинного завода. Стоимость аренды: 100  
000 руб./мес. Возможна индивидуальная  
договоренность.

