

Создано: 27.03.2026 в 09:14

Обновлено: 27.03.2026 в 10:02

**Воронежская область, Воронеж,
Пушкинская улица, 1**

368 500 ₺

Воронежская область, Воронеж, Пушкинская улица, 1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Офис

Общая площадь

294.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

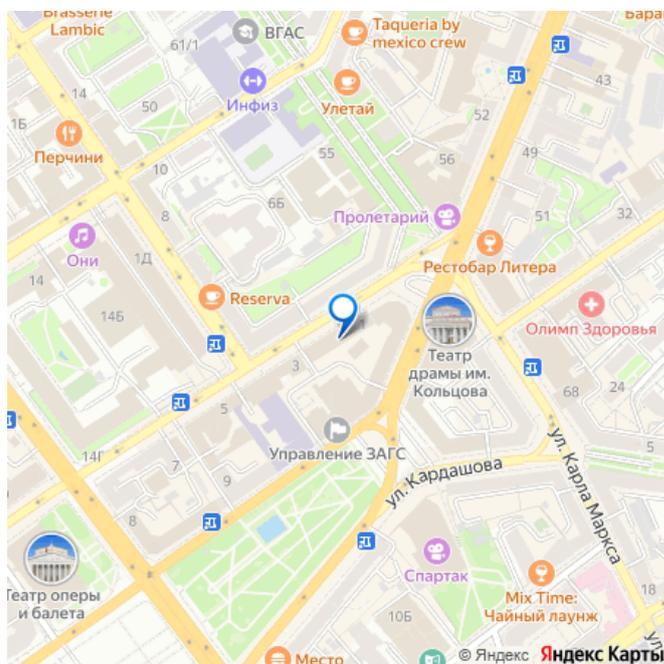
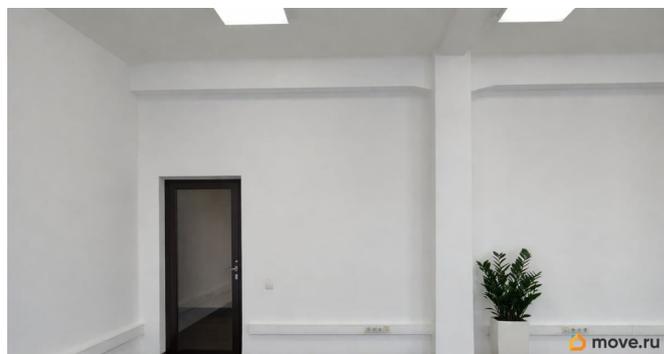
- В арендную ставку включён НДС 5% , эксплуатационные расходы и 3 парковочных места на охраняемой парковке.
- Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по счетчикам.
- Установка пропускной системы СКУД в подарок по запросу арендатора.
- Удобное планировочное решение.
- Современный стильный ремонт!
- Замечательный вид из окон на кинотеатр Пролетарий и во двор;
- Возможна аренда части помещений.
- Прямая аренда от собственника.
- Самый центр

<https://voronezh.move.ru/objects/929263043>
2

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

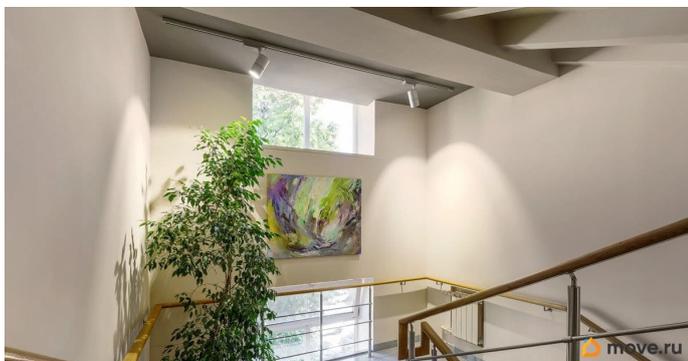
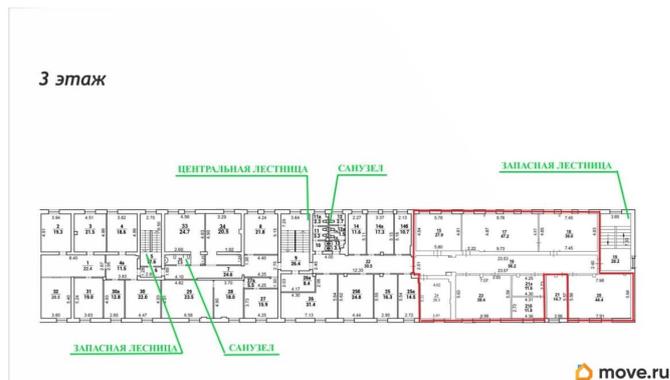
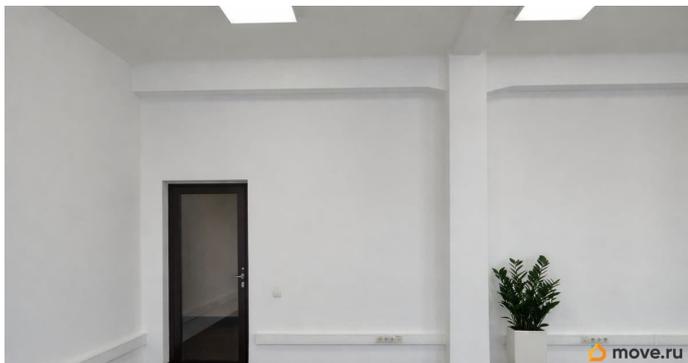
**74322052300,7910039
5010**

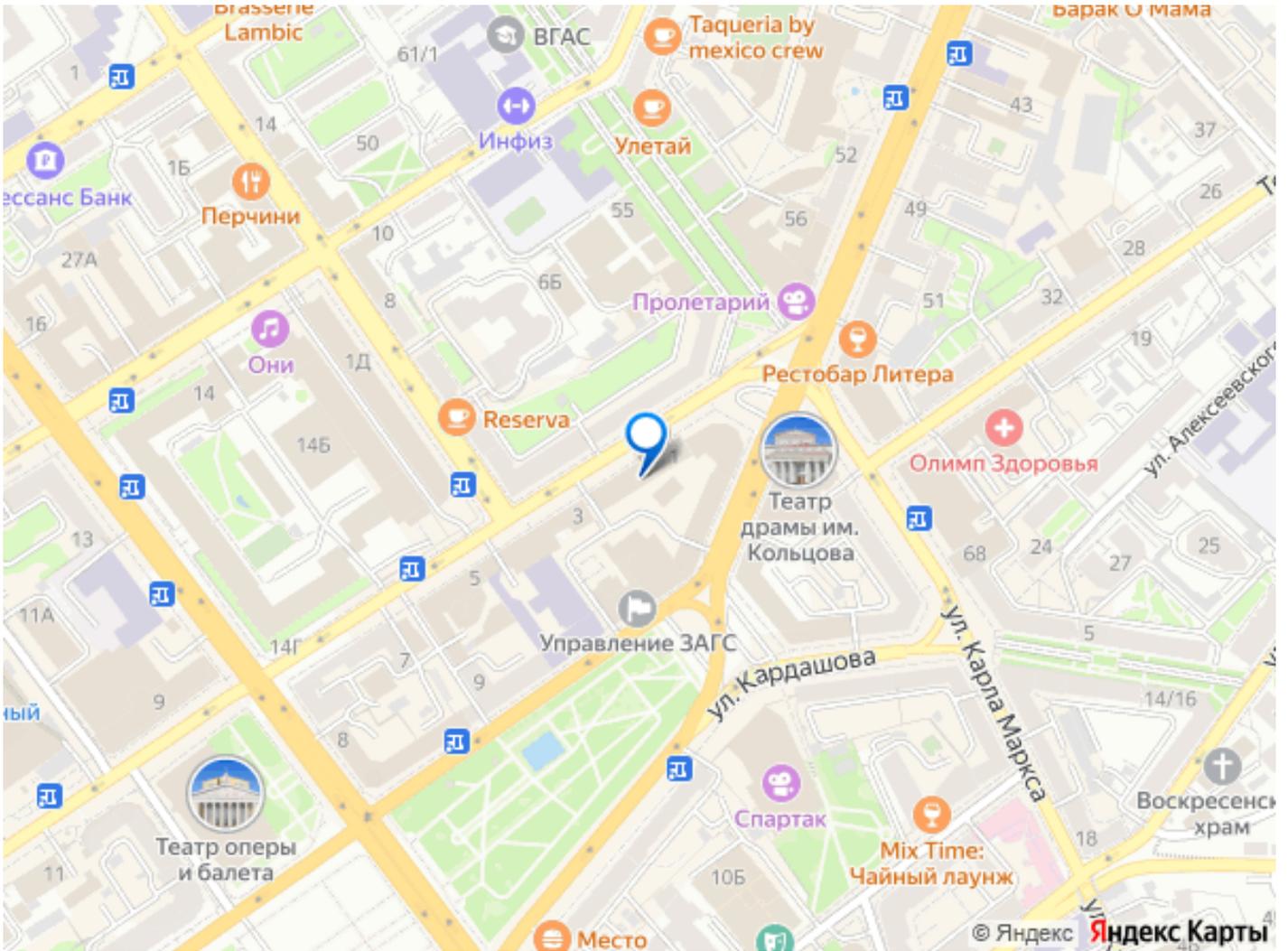
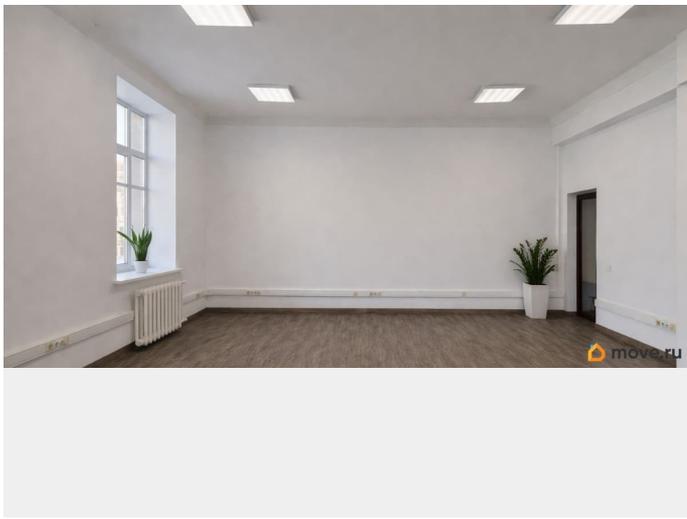
для заметок



города Воронежа! • Возможно
брендрование помещений в фирменные
цвета компании и нанесение логотипа. • Этот
блок офисов станет идеальным выбором для
компаний, стремящихся создать стильное и
комфортное рабочее пространство. • Каждый
день мы стремимся создать приятную
атмосферу, где работа — это не только о
труде, но и о радости! Проводим веселые
поздравления с праздниками, угощаем
вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже
есть авторские картины и постеры, цветы,
удобные кресла и диваны, интерактивная
навигация, а в санузлах всегда чисто и
играет музыка. Это всё делает каждую
минуту, проведенную в нашем бизнес-центре
максимально комфортной и приятной для
вас, ваших сотрудников и клиентов. •
Оперативное решение запросов арендаторов
с помощью функции чат-бота. • Удобная
транспортная развязка и максимально
развитая инфраструктура. •
Профессиональная управляющая компания. •
Предоставление юридического адреса. •
Вместительная охраняемая парковка во
дворе здания. • Наличие бесплатной
велопарковки. • Круглосуточный доступ в
помещение. • В здании есть контейнеры по
сбору отдельного мусора. • Возможен
онлайн показ. • Вдохновляющая атмосфера
для работы и развития бизнеса! •
Индивидуальный подход! Возможно
обсуждение условий сотрудничества. В
ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Правительство
Воронежской области; • Администрация
города Воронежа; • Проспект Революции и
Плехановская улица; • 3 остановки
общественного транспорта; • Гостиницы и
рестораны; • Отделения банков и банкоматы;
• Торговые центры: Центральный рынок, ТЦ
Галерея Чижова, ТЦ Атмосфера; • Театры и

кинотеатры: Воронежский Камерный театр;
Театр оперы и балета; Театр драмы им.
Кольцова; Кинотеатр Пролетарий; Кинотеатр
Спартак; Кинотеатр Синема Парк.
Сэкономьте своё время и деньги: никаких
комиссий агенту! Добавьте объявление в
ИЗБРАННОЕ, чтобы не пропустить
спецпредложения, и звоните!





Move.ru - вся недвижимость России