

Создано: 20.10.2023 в 12:36

Обновлено: 14.02.2026 в 05:20

**Воронежская область, Воронеж,  
Арсенальная улица, 3****317 240 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)**Офис**

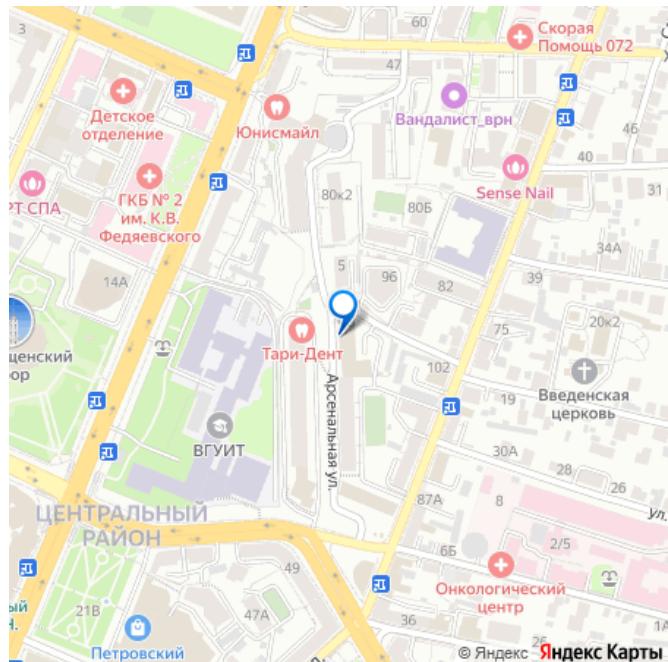
Общая площадь

288.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается светлый, просторный, обособленный блок офисов на 4 этаже с прекрасным видом из окон в современном бизнес-центре по адресу: Воронеж, ул. Арсенальная, 3. Офисы расположены на 4 этаже. Преимущества:  
Арендная ставка: 1100 рублей за кв.м. в т.ч.  
НДС 5%. Прекрасно подойдет для  
размещения офиса it-компании, рекламного  
агентства, регионального  
представительства, колл-центра и многое  
другое. 2 места на внутренней парковке  
входят в стоимость. В арендную плату

<https://voronezh.move.ru/objects/928688348>

0

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость****79856573674**

для заметок

включены эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме электроэнергии и отопления в сезон), а также ежедневная уборка в рабочие дни.

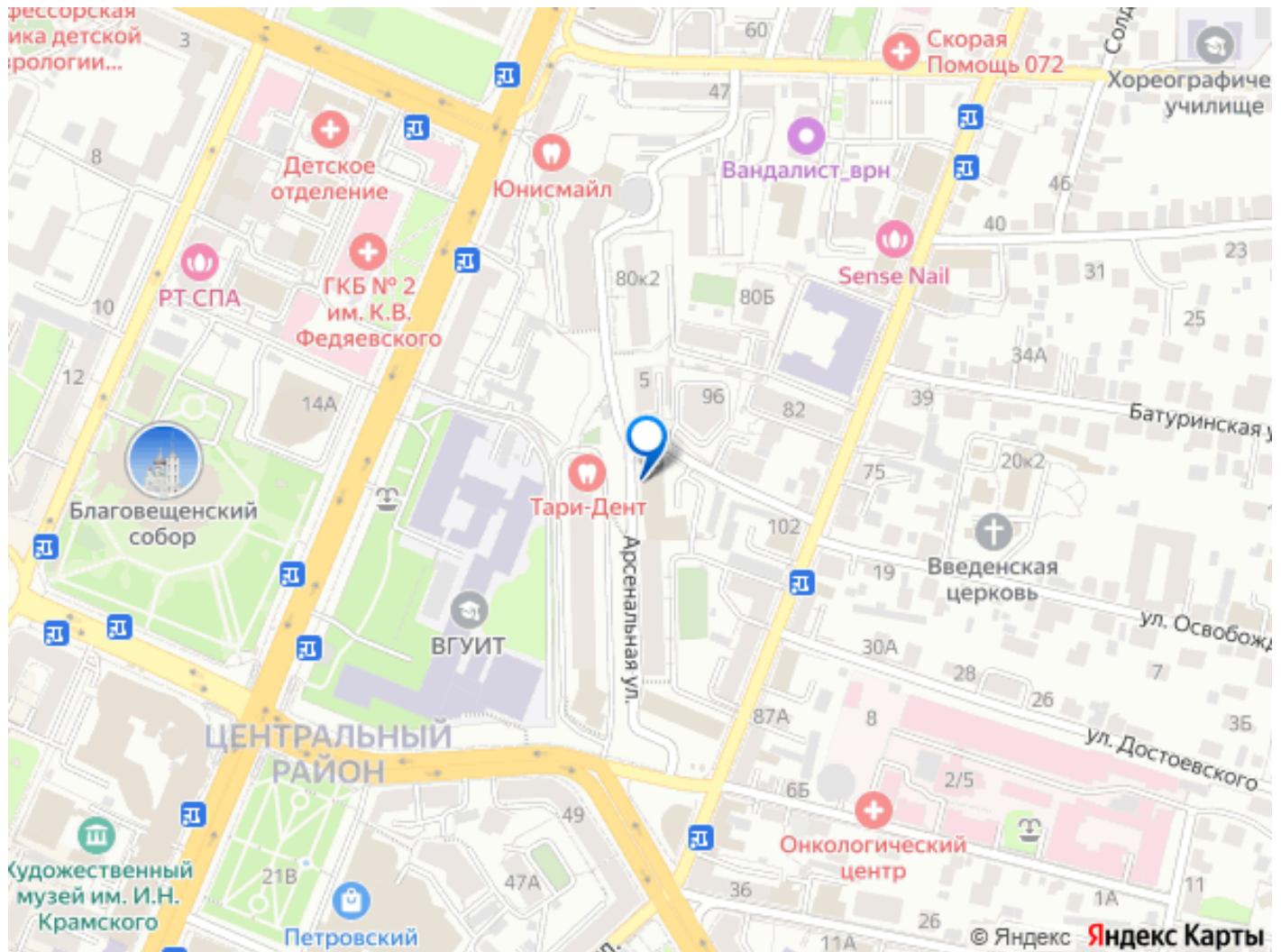
Бесплатная парковка, велопарковка, круглосуточный доступ. Профессиональная управляющая компания. В здании установлены контейнеры по раздельному сбору мусора. Современный лифт KONE.

Атмосфера и инфраструктура: На этажах уютные зоны отдыха, авторские картины, постеры и цветы. Чистые санузлы с музыкой, комнаты для курения, снековые автоматы. В здании — пункты выдачи WB и Ozon, уютное кафе, кофейня, снековые аппараты, ателье, салоны красоты. Организуем поздравления, дарим цветы, создаём дружескую атмосферу для арендаторов. Культурное и историческое окружение: Бизнес-центр расположен рядом с набережной реки Воронеж, в шаговой доступности — музей оружия, храмы, Петровский сквер, уютные парки и аллеи для прогулок. Работать здесь — значит быть в центре городской жизни и в окружении вдохновляющей архитектуры. Бизнес-центр класса В+ с душой: работа здесь — это комфорт, стиль и вдохновение. Звоните, и мы с радостью подберём для вас подходящее помещение!





прессорская  
ика детской  
иатологии...



Move.ru - вся недвижимость России