

Создано: 20.10.2023 в 12:36

Обновлено: 14.02.2026 в 05:20

**Воронежская область, Воронеж,
Арсенальная улица, 3**

317 240 ₽

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Офис

Общая площадь

288.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

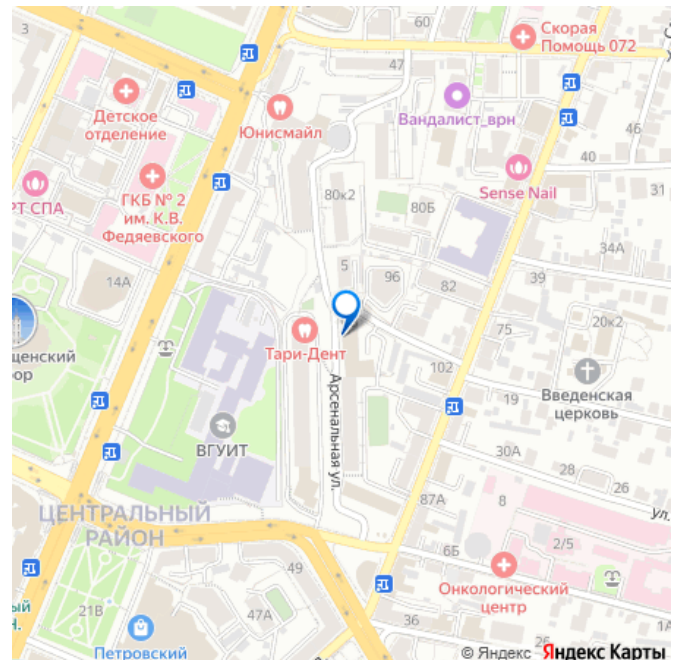
Сдаётся светлый, просторный, обособленный блок офисов на 4 этаже с прекрасным видом из окон в современном бизнес-центре по адресу: Воронеж, ул. Арсенальная, 3. Офисы расположены на 4 этаже. Преимущества: Арендная ставка: 1100 рублей за кв.м. в т.ч. НДС 5%. Прекрасно подойдет для размещения офиса it-компании, рекламного агентства, регионального представительства, колл-центра и многое другое. 2 места на внутренней парковке входят в стоимость. В арендную плату

<https://voronezh.move.ru/objects/9286883480>

Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость

79856573674

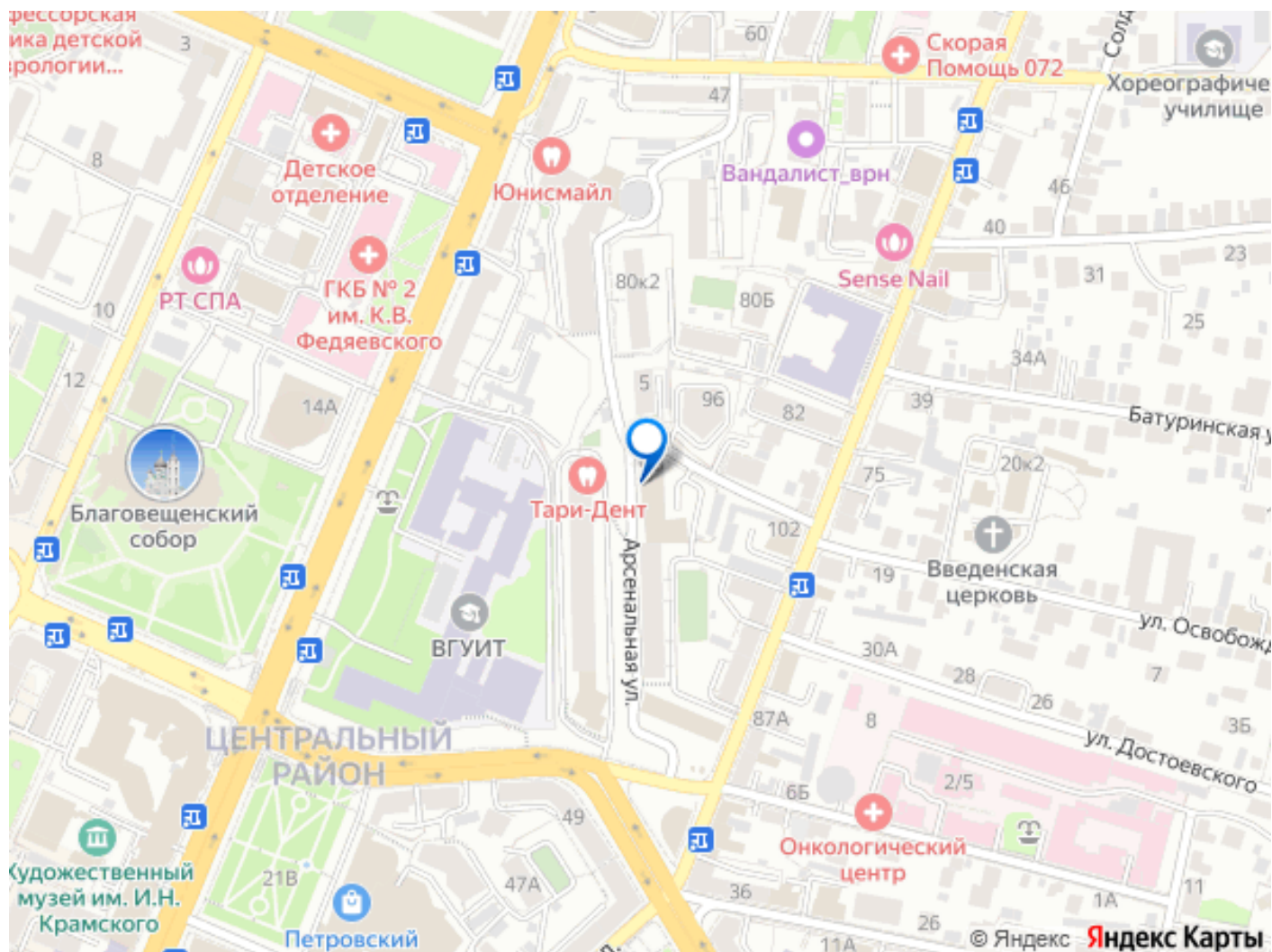
для заметок



включены эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме электроэнергии и отопления в сезон), а также ежедневная уборка в рабочие дни. Бесплатная парковка, велопарковка, круглосуточный доступ. Профессиональная управляющая компания. В здании установлены контейнеры по отдельному сбору мусора. Современный лифт KONE. Атмосфера и инфраструктура: На этажах уютные зоны отдыха, авторские картины, постеры и цветы. Чистые санузлы с музыкой, комнаты для курения, снековые автоматы. В здании — пункты выдачи WB и Ozon, уютное кафе, кофейня, снековые аппараты, ателье, салоны красоты. Организуем поздравления, дарим цветы, создаём дружескую атмосферу для арендаторов. Культурное и историческое окружение: Бизнес-центр расположен рядом с набережной реки Воронеж, в шаговой доступности — музей оружия, храмы, Петровский сквер, уютные парки и аллеи для прогулок. Работать здесь — значит быть в центре городской жизни и в окружении вдохновляющей архитектуры. Бизнес-центр класса В+ с душой: работа здесь — это комфорт, стиль и вдохновение. Звоните, и мы с радостью подберём для вас подходящее помещение!







Move.ru - вся недвижимость России