

Создано: 10.03.2026 в 17:44

Обновлено: 10.04.2026 в 15:03

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Бакунина, 41**

**170 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Бакунина, 41

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бакунина](#)

## Офис

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам офисное помещение в Центре города по ул. Бакунина 41 в ЖК Три богатыря , недалеко от Торгового центра « Галерея Чижова » под офис, детский развивающий центр, медицинскую клинику и иное . Помещение площадью 283 кв метра ,на втором этаже , со своим отдельным входом в закрытом дворе , вход по пульту рядом с домом или вход через центральный въезд через шлагбаум , есть второй пожарный выход из помещения , на первом этаже кабинет для охраны, на втором этаже

<https://voronezh.move.ru/objects/929150485>

7

**Траст, Траст**

**79802303492,7980230  
0461**

для заметок



кабинетная система, просторный и красивый холл 52, 7 кв м , всего в помещении 9 кабинетов площадью по 8.6 кв м ; 10.9 кв м ; два по 16 кв м ;16.3 кв м ; 34.7 кв м ; 32.8 кв м , серверная комната , кассовый узел , санузел, несколько подсобных помещений под отдых , склад, хранение и иное . Есть второй эвакуационный выход из помещения. Сделан свежий современный ремонт, рядом на улице автостоянка. На фасаде возможность разместить Вашу рекламу . Интернет, охранная сигнализация, в каждом кабинете кондиционер .Ранее помещение использовали под медицинские кабинеты . Стоимость арендной платы 650 руб/ кв м . плюс коммунальные платежи по выставленным счетам .Арендные каникулы и депозит обсуждаются





