

Создано: 26.01.2026 в 14:26

Обновлено: 27.01.2026 в 09:03

**Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 68**

**33 800 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 68

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Офис

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Напрямую от собственника и без комиссии, в самом центре города, покабинетно сдается помещение на 6 этаже БЦ Гипропром расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, дом 68. Сдаётся покабинетно.

Отличная транспортная доступность.

Остановка общественного транспорта у входа в БЦ. Вблизи бизнес-центра есть платная парковка, во дворе здания есть бесплатная. В шаговой доступности офисы основных банков. В радиусе 300м расположены четыре столовые и столько же

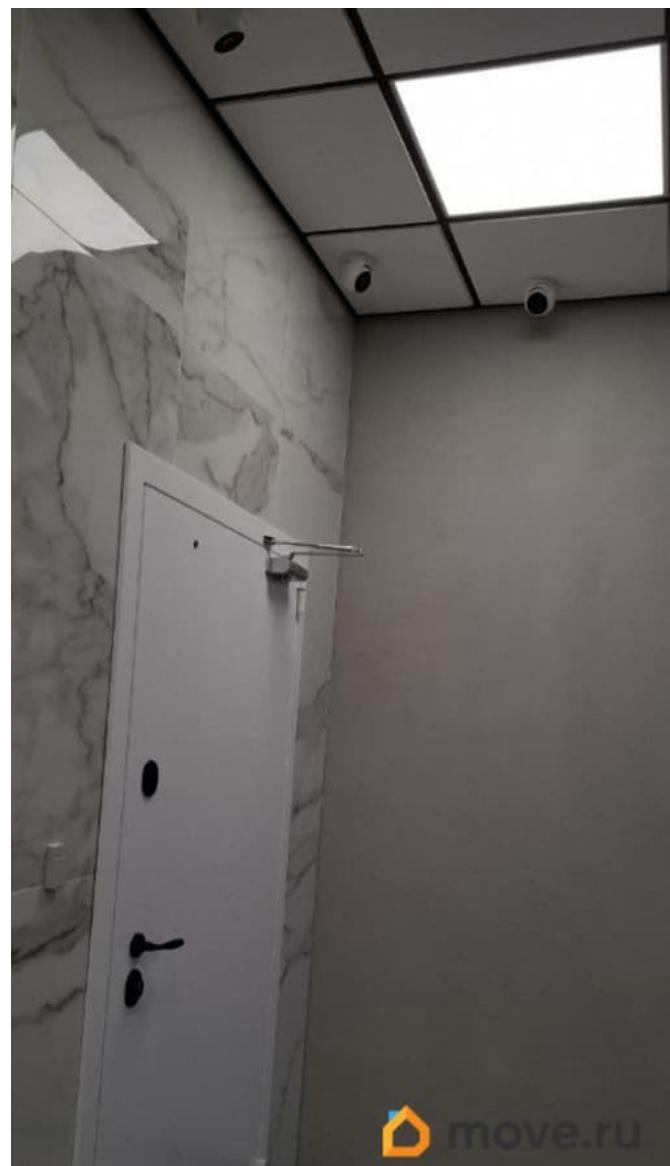
<https://voronezh.move.ru/objects/928841091>

4

**Собственник**

**79100405017**

для заметок



кафе . Сдаются покабинетно просторные офисные помещения с новым дизайнерским ремонтом. В офисе 9 кабинетов различной площади и конфигурации. Теплые, светлые кабинеты оборудованы сплит-системами. Есть серверная с работающим охлаждением. Кабинет для переговоров. Кухня-столовая(при необходимости можно переоборудовать)Два санузла М и Ж . Во всем офисе граматно спланирована и реализована компьютерная и электрическая сеть. Имеется функционирующая система видеонаблюдения. Входные двери с магнитными замками, на входе здания всегда дежурит сотрудник ЧОП. Площади от 26 до 398 кв. метров. Указана цена аренды самого маленького кабинета. Возможно заключение договора на любой длительный срок, в том числе и с регистрацией сделки в Росреестре.

