

Создано: 25.12.2023 в 13:22

Обновлено: 20.01.2026 в 12:07

**Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица, 7/9**

**38 720 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица,

7/9

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Средне-Московская](#)

## Офис

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис с водой в самом центре города! Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». Площадь: 24,2 кв.м. Арендная ставка: 1 600 руб/кв.м, в том числе НДС 22%. В арендную плату включены все коммунальные платежи (кроме э/энергии и отопления); Красная линия. Вход в помещение со стороны двора. Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-

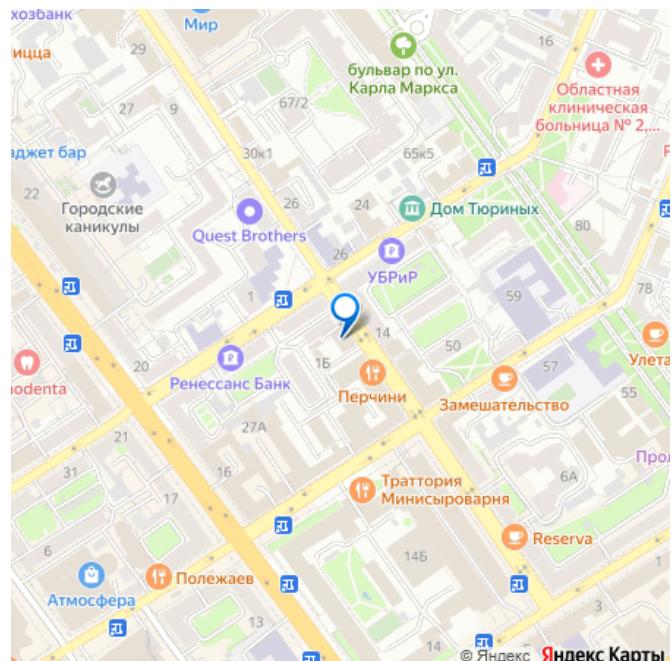
<https://voronezh.move.ru/objects/928553636>

4

**Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**

**79856572117**

для заметок



пространство, гончарная мастерская, фотостудия, студия английского языка, школа программирования и многое другое. Установлена охранно-пожарная сигнализация; Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура; Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-комплекса.

Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания; На прилегающей территории есть контейнеры по сбору раздельного мусора.

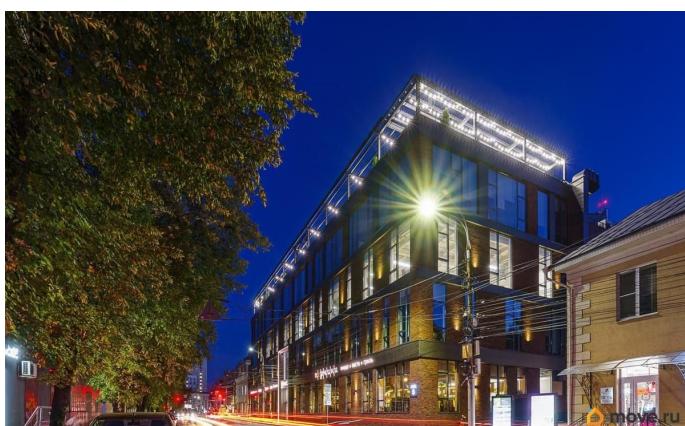
Здание расположено в 500 метрах от центральной площади города — площади Ленина. Рядом ул. Пушкинская, пр.

Революции, ТЦ Галерея Чижова, Центральный рынок и многое другое. В шаговой доступности: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы; Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера.

Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк и многое другое.

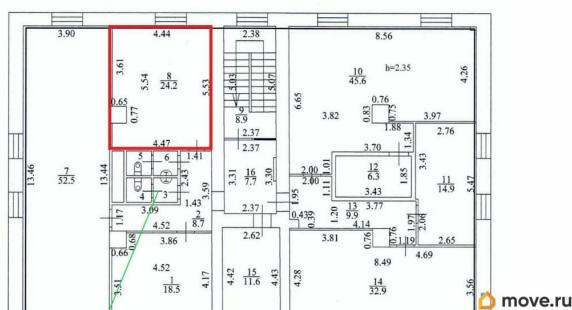
Идеальный вариант для спокойной работы!

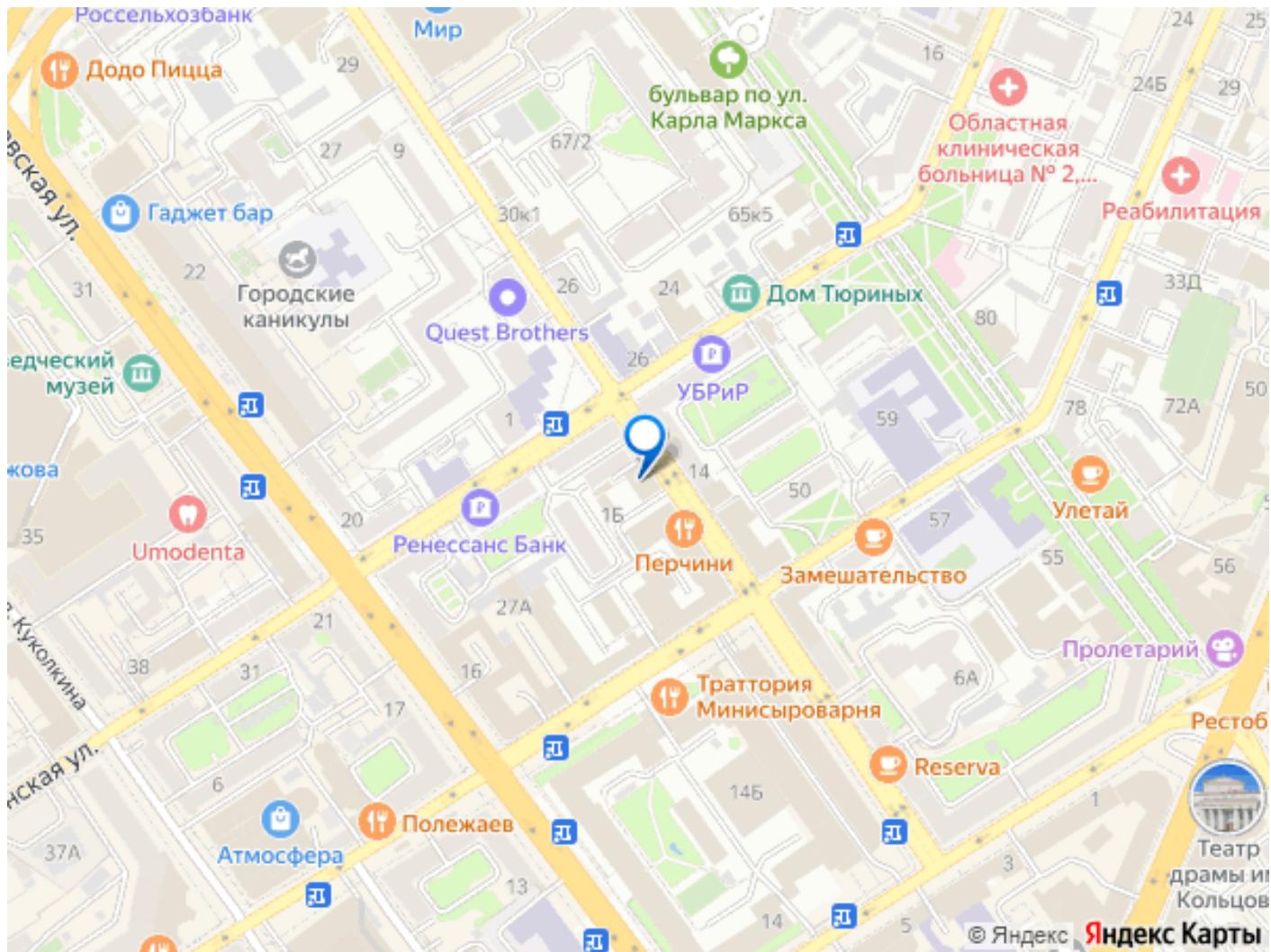
Остались вопросы? Свяжитесь с нами прямо сейчас!





2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России