

Создано: 25.12.2023 в 13:22

Обновлено: 20.01.2026 в 12:07

Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица, 7/9**38 720 ₽**Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица,
7/9

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Средне-Московская](#)**Офис**

Общая площадь

24.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

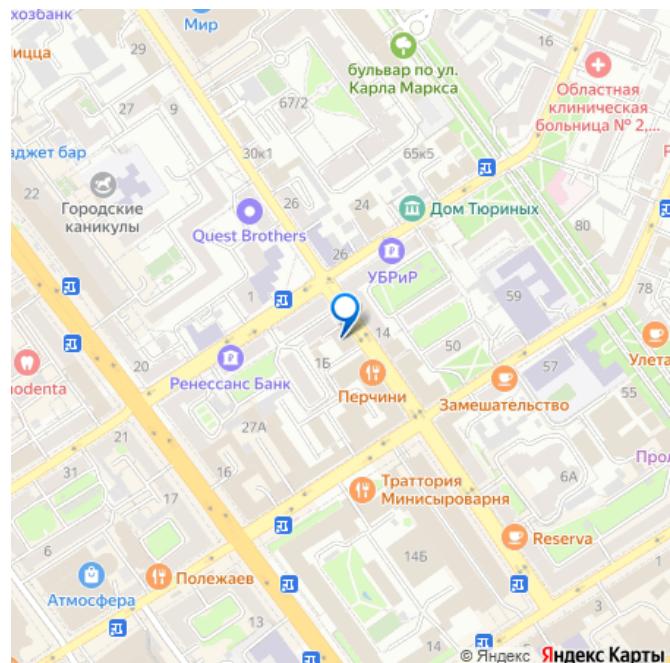
Офис с водой в самом центре города! Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». Площадь: 24,2 кв.м. Арендная ставка: 1 600 руб/кв.м, в том числе НДС 22%. В арендную плату включены все коммунальные платежи (кроме э/энергии и отопления); Красная линия. Вход в помещение со стороны двора. Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-

<https://voronezh.move.ru/objects/928553636>

4

Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**79856572117**

для заметок



пространство, гончарная мастерская, фотостудия, студия английского языка, школа программирования и многое другое.

Установлена охранно-пожарная сигнализация; Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура; Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-комплекса.

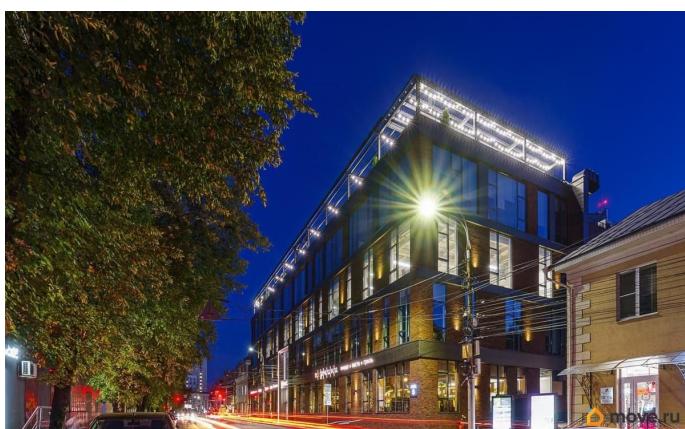
Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания; На прилегающей территории есть контейнеры по сбору раздельного мусора.

Здание расположено в 500 метрах от центральной площади города — площади Ленина. Рядом ул. Пушкинская, пр. Революции, ТЦ Галерея Чижова, Центральный рынок и многое другое. В шаговой доступности: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы; Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера.

Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк и многое другое.

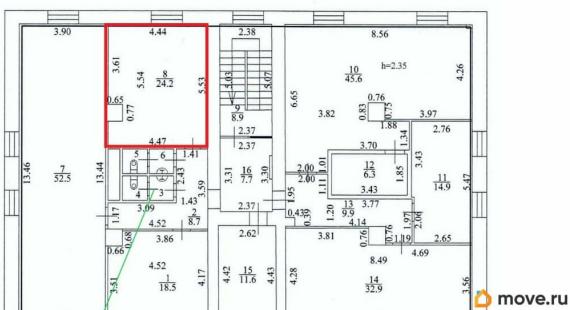
Идеальный вариант для спокойной работы!

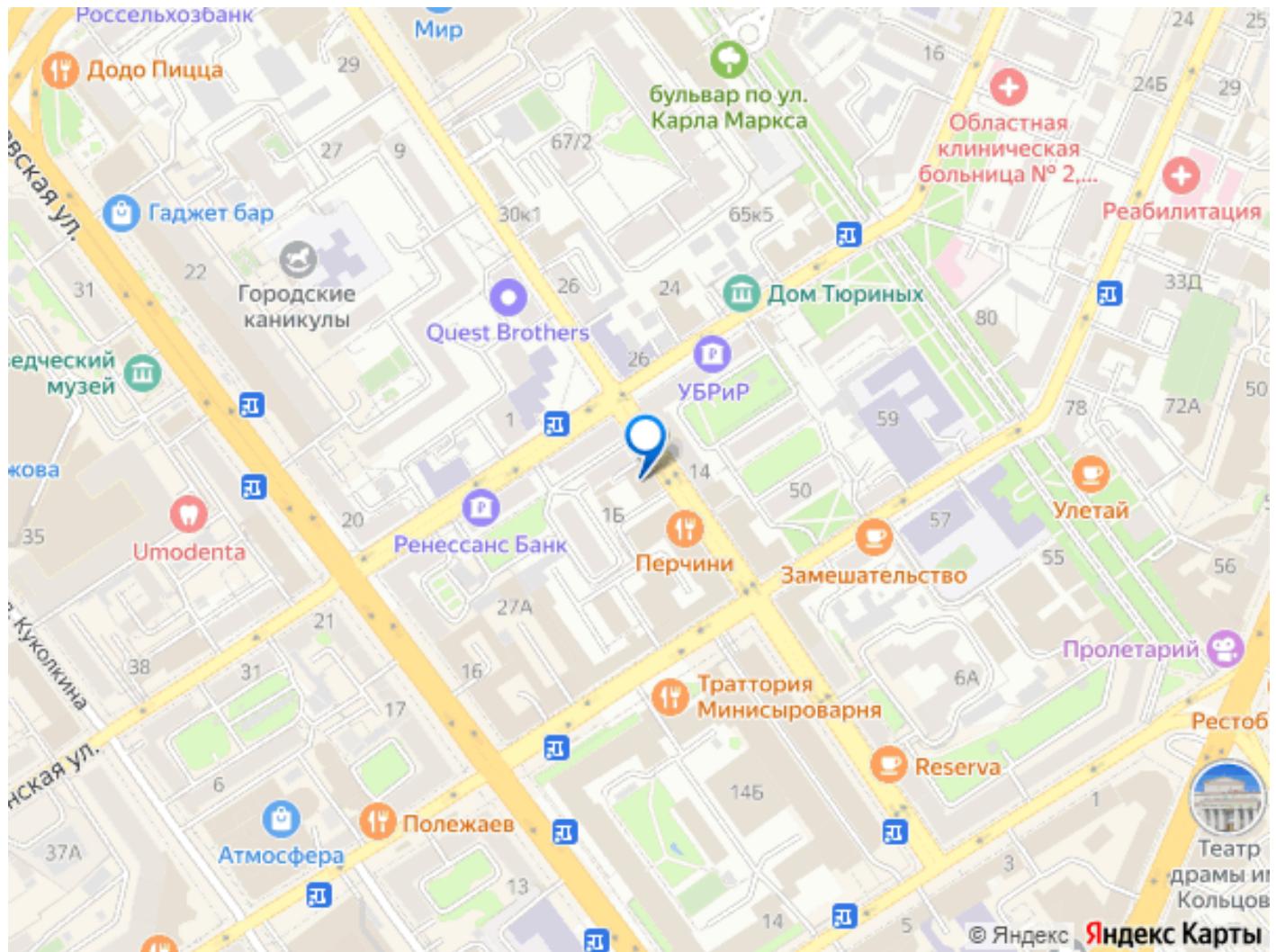
Остались вопросы? Свяжитесь с нами прямо сейчас!





2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России