

Создано: 04.09.2024 в 09:59

Обновлено: 29.09.2025 в 09:46

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 65И**

248 171 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 65И

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

Офис

Общая площадь

225.61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вам рассмотреть вариант аренды офиса в Новом пятиэтажном Бизнес-центре класса В+, расположенном в городе Воронеже на проспекте Труда 65И.

Характеристики здания и помещения: - 5ти этажное офисное отдельно стоящее здание; - 3 этаж; - площадь предлагаемых к аренде помещений = 225,61 кв.м.; - смешанная планировка (open space, кабинетная система); - высота потолков 3 м; - витражное остекление; - лестница, скоростной лифт; - вход через центральный холл; -

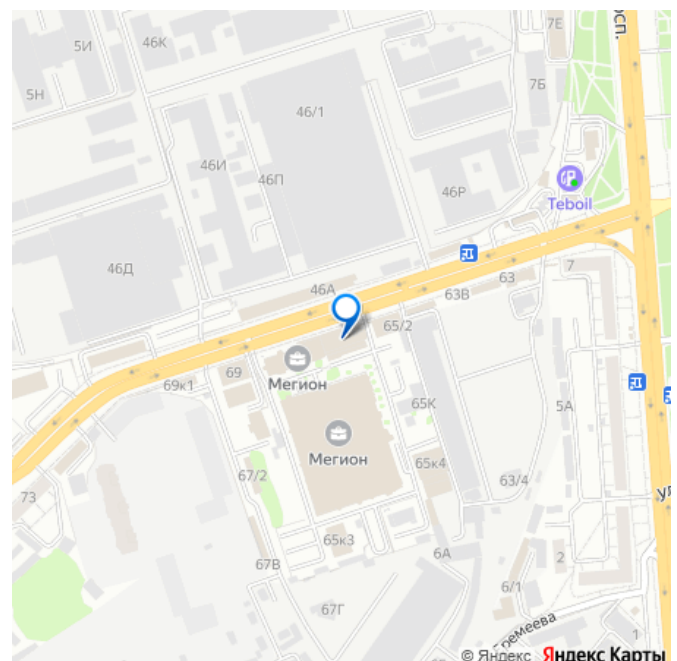
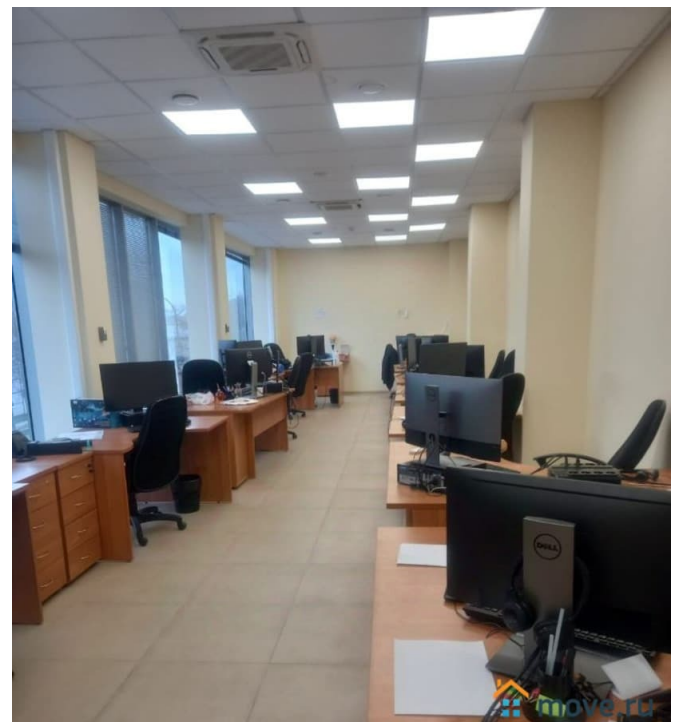
<https://voronezh.move.ru/objects/926168622>

1

**Бизнес-центр IDMgroup, Бизнес-центр
IDMgroup**

79102802905

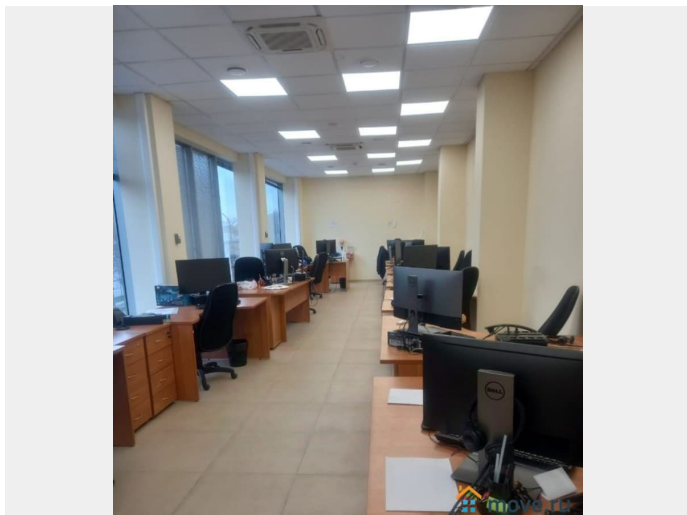
для заметок

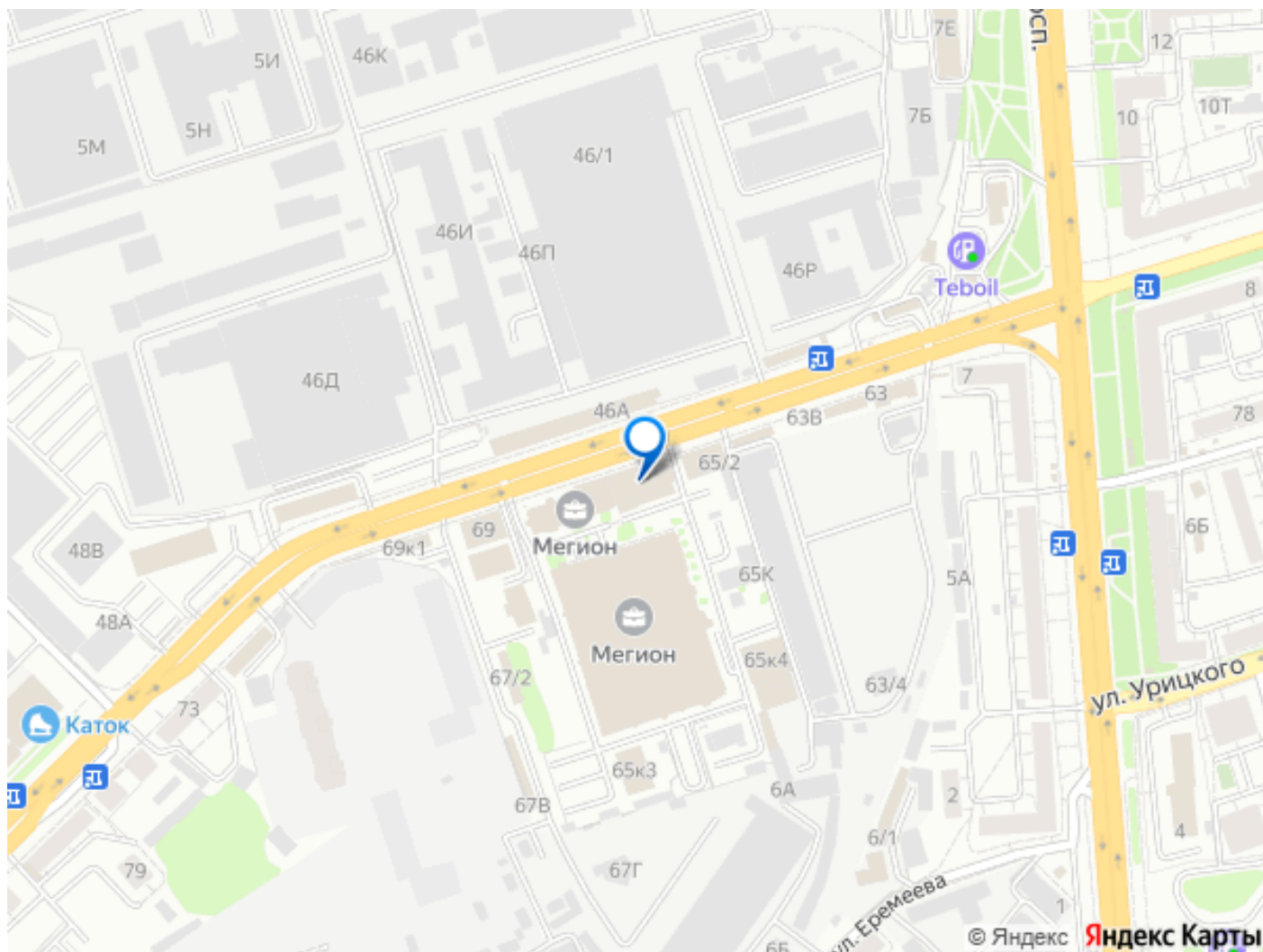


коммуникации, учет отопления по счетчикам;
- пожарная охранная сигнализация; -
электрическая мощность - по согласованию; -
кондиционеры; - приточно-вытяжная
вентиляция; - возможно размещение рекламы
на входе; - доступ 24/7, пропускная система
по картам; - круглосуточная охрана; - Wi-fi и
IP-телефония (при согласовании) + бонус —
общий балкон, общей площадью $S=180$ кв.м.
(возможен выход — по договоренности с др.
арендаторами) Характеристики

местоположения: 1. Красная линия 2.
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик- в непосредственной близости
расположены Бизнес центры,
административные здания, производства и
промышленные объекты; 3. остановка
общественного транспорта, расположена в
250 м(перекресток Московского пр-та и пр-та
Труда -где проезжает общественный
транспорт по 51 маршрутам.) - вдоль улицы и
на территории есть бесплатная парковка; 4.
на 1 этаже расположено кафе на 120
посадочных мест. Условия аренды: Стоимость
аренды: базовая арендная плата: с отделкой
= 1100 руб/кв.м. (1100 рублей, в т.ч. 20% НДС
($1100 \times 225,61 = 248\,171,00$ руб.)
эксплуатационные расходы входят в ПАП
(охрана здания, охрана и уборка парковки,
видеонаблюдение на территории и в местах
общего пользования, уборка территории и
мест общего пользования, техническое
обслуживание инженерных систем здания,
вывоз ТБО, мойка фасада и прочее)
переменная арендная плата (отопление,
водоснабжение, электроэнергия) - по
счётчикам Переменные платежи (примерные
за весь этаж: январь = 20 000р., февраль
=20000р., июнь =15000р., август = 22 000р.)
гарантийный залог - 1 месячная базовая
арендная плата бесплатно предоставляется 1

машиноместо на 100 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России