

Создано: 26.09.2025 в 09:29

Обновлено: 24.01.2026 в 08:45

**Воронежская область, Воронеж, улица
Текстильщиков, 5Б**

235 400 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 5Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

Офис

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис в атмосферной локации, где в холлах с любовью вписаны почти антикварные артефакты ткацкой фабрики. Создан архитекторами в единственном экземпляре, соединяя детали и историю. 214 м² солнечного света в центральном корпусе на 2-м этаже: • открытые зоны для командной работы, отдельный кабинет или переговорная комната, 2 изолированных помещений, зона отдыха • кассетная мультисплит-система кондиционирования • приточно-вытяжная система вентиляции • 4

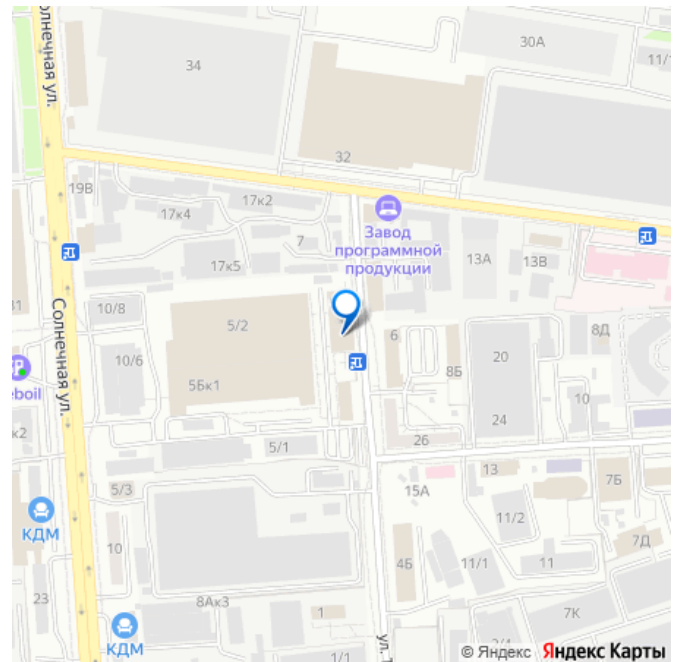
<https://voronezh.move.ru/objects/928522572>

3

Агент

79102818267

для заметок



санузла • высокоскоростной интернет, Wi-Fi •

коммуникации для устройства кухни внутри

лота После заключения сделки вы получите:

- Обустроенные lounge-зоны, аллеи, скверы для отдыха и неформального общения •

Спортивная площадка и место для игры в

настольный теннис • Современное бистро от

JustFMLY на территории в одной минуте от

офиса. • Благоустроенный наземный паркинг

и велопарковки • Корпоративный шаттл для

сотрудников до остановок Политехнический

институт и Институт Искусств • Закрытая

охраняемая территория и видеонаблюдение

на всей территории • КПП на въезд и выезд,

СКУД-система • Персональный менеджер для

максимально быстрого и эффективного

решения возникших вопросов • Event-

мероприятия от Бизнес-парка Если вам нужно

пространство с тонким вкусом и большой

любовью к резидентам, то вам сюда.

Арендная ставка включает: • услуги

клининга 5 руб./нед., обеспечение с/у

расходной продукцией • коммунальные

услуги (отопление, электроэнергия,

водоснабжение, водоотведение) • 2

парковочных места • Комплексно-

техническое обслуживание кондиционеров,

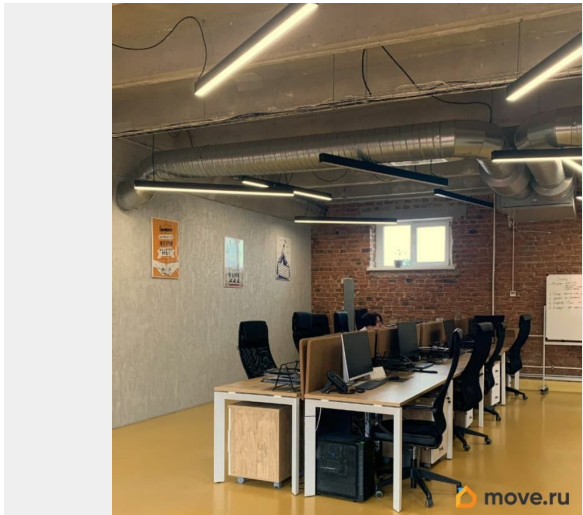
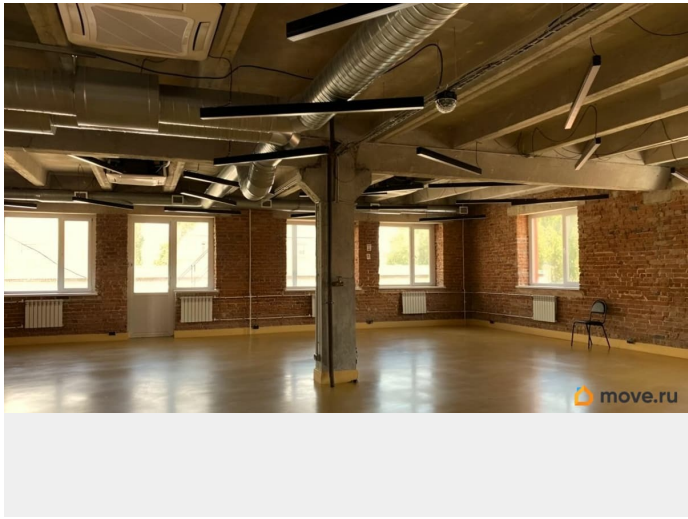
системы вентиляции • Бесплатно

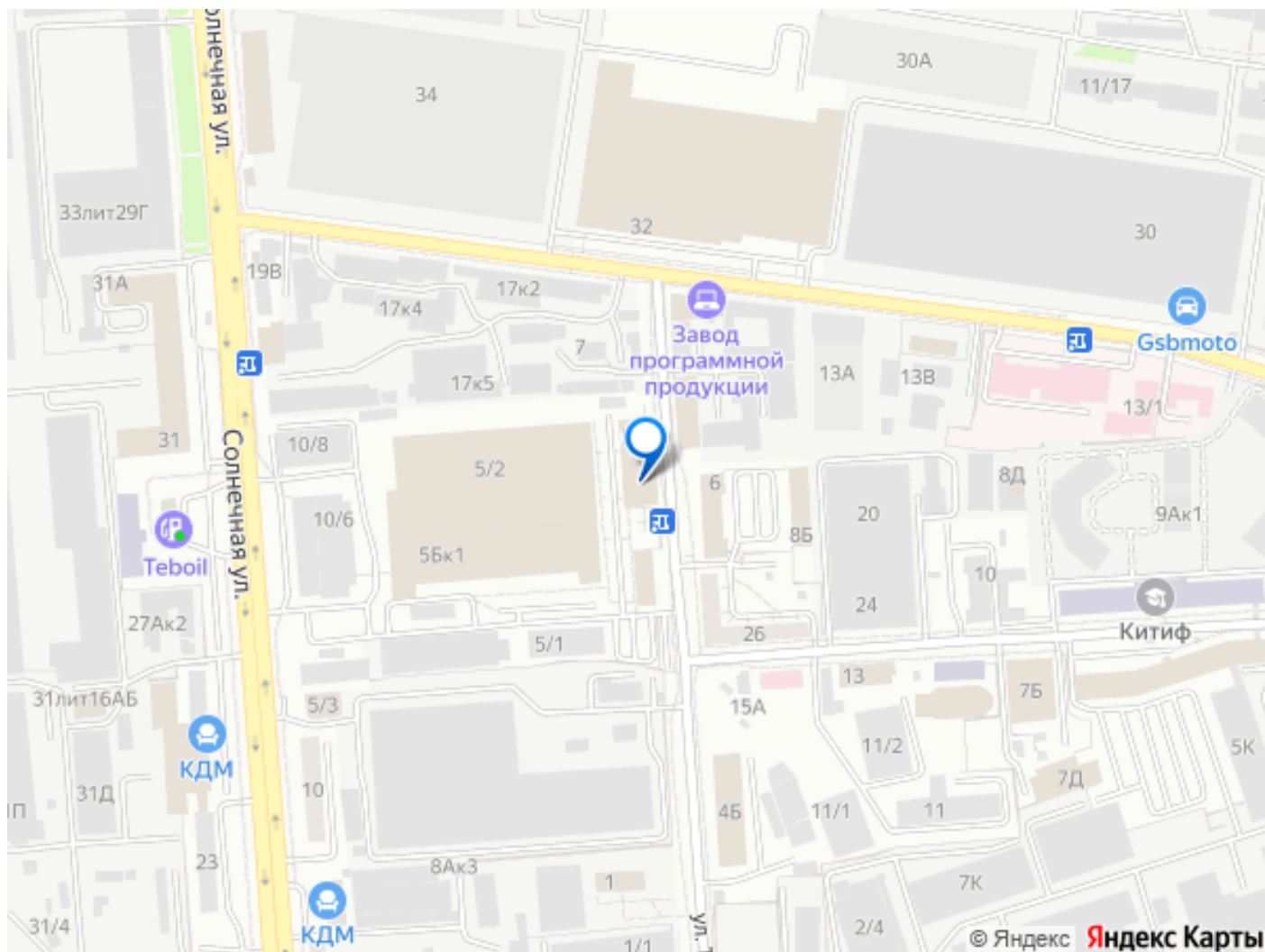
предоставляется юридический адрес и

почтовый ящик Условия аренды:

Обеспечительный платеж 1 мес.

Минимальный срок аренды 11 месяцев





Move.ru - вся недвижимость России