

Создано: 26.09.2025 в 09:29

Обновлено: 24.01.2026 в 08:45

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Текстильщиков, 5Б**

**235 400 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 5Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

**Офис**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>



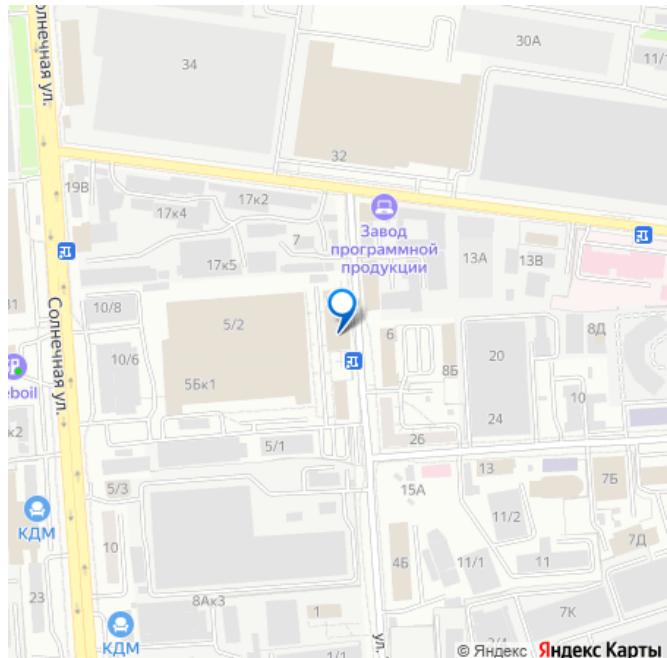
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Современный офис в атмосферной локации, где в холлах с любовью вписаны почти антикварные артефакты ткацкой фабрики. Создан архитекторами в единственном экземпляре, соединяя детали и историю. 214 м<sup>2</sup> солнечного света в центральном корпусе на 2-м этаже:

- открытые зоны для командной работы, отдельный кабинет или переговорная комната, 2 изолированных помещений, зона отдыха
- кассетная мультисплит-система кондиционирования
- приточно-вытяжная система вентиляции
- 4

<https://voronezh.move.ru/objects/928522572>

3

**Агент**

**79102818267**

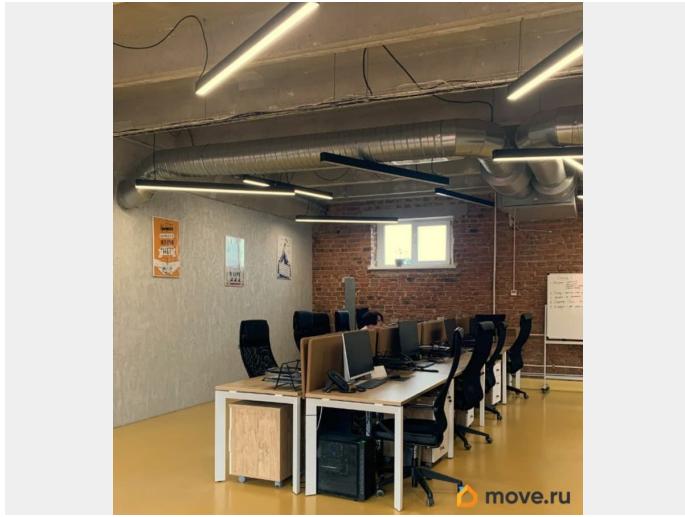
для заметок

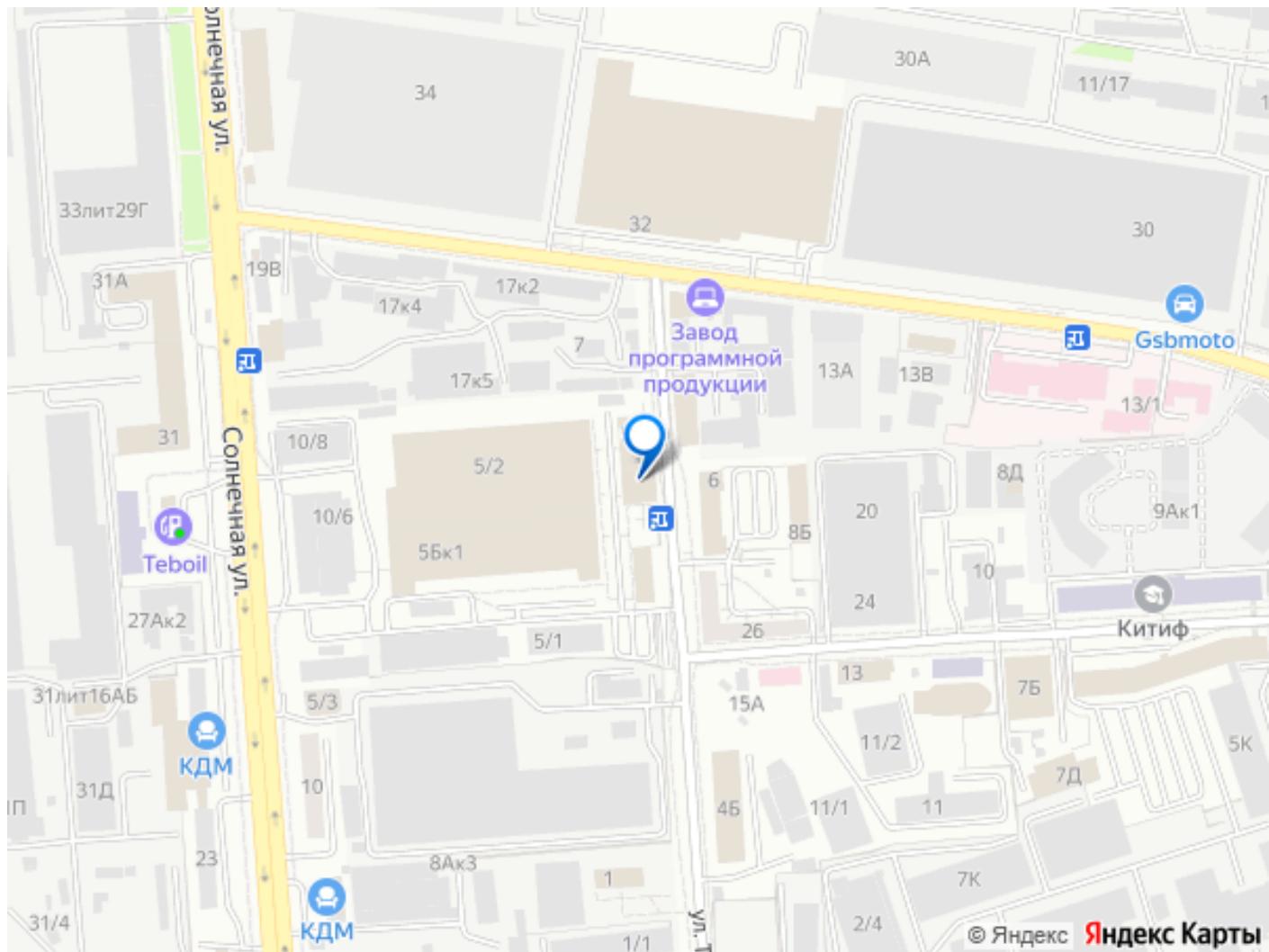
санузла • высокоскоростной интернет, Wi-Fi • коммуникации для устройства кухни внутри лота После заключения сделки вы получите:

- Обустроенные lounge-зоны, аллеи, скверы для отдыха и неформального общения • Спортивная площадка и место для игры в настольный теннис • Современное бистро от JustFMLY на территории в одной минуте от офиса. • Благоустроенный наземный паркинг и велопарковки • Корпоративный шаттл для сотрудников до остановок Политехнический институт и Институт Искусств • Закрытая охраняемая территория и видеонаблюдение на всей территории • КПП на въезд и выезд, СКУД-система • Персональный менеджер для максимально быстрого и эффективного решения возникших вопросов • Event-мероприятия от Бизнес-парка Если вам нужно пространство с тонким вкусом и большой любовью к резидентам, то вам сюда.

Арендная ставка включает:

- услуги клининга 5 руб./нед., обеспечение с/у расходной продукцией
- коммунальные услуги (отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение)
- 2 парковочных места
- Комплексно-техническое обслуживание кондиционеров, системы вентиляции
- Бесплатно предоставляется юридический адрес и почтовый ящик Условия аренды:
- Обеспечительный платеж 1 мес.
- Минимальный срок аренды 11 месяцев





Move.ru - вся недвижимость России