

Создано: 23.03.2026 в 18:26

Обновлено: 26.03.2026 в 16:36

**Воронежская область, Воронеж,
Никитинская улица, 42**

248 050 ₺

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 42

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

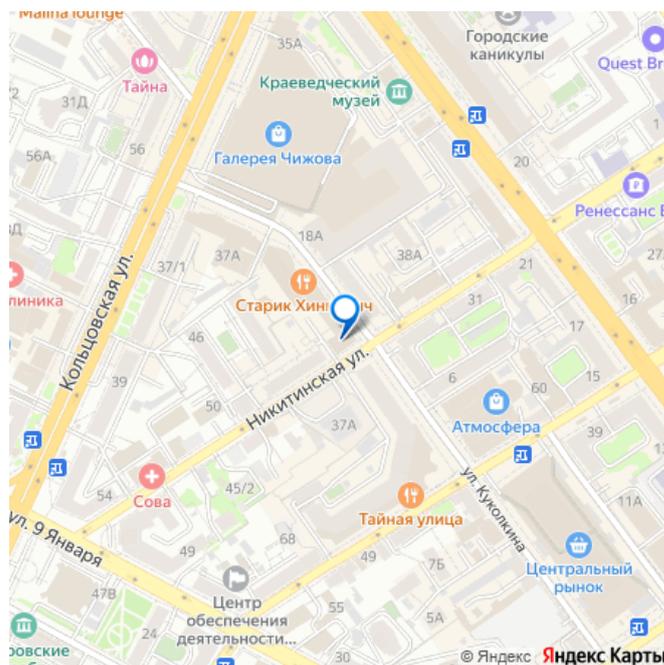
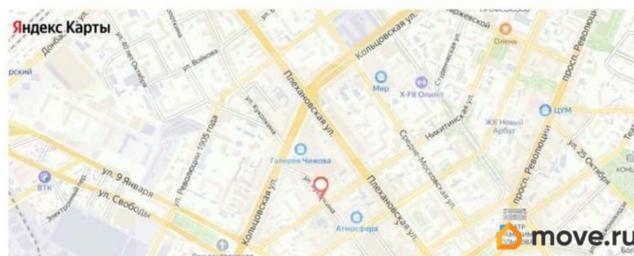
Предлагаем в аренду офисное помещение на 1 этаже в административном здании Бизнес-центра «БиК-1». БЦ расположен в историческом и деловом центре Воронежа, на пересечении улиц Никитинская и Куколкина. Транспортная доступность: Удобный выезд на главные магистрали города (ул. Плехановская, Кольцовская, 9 Января). Инфраструктура: В непосредственной близости находятся Центральный рынок, ТЦ «Галерея Чижова», гостиница «Брно». ТЕХНИЧЕСКИЕ

<https://voronezh.move.ru/objects/929246444>
4

**Екатерина Валерьевна Свистула, ВБН
79192404800**

для заметок

Расположение административного здания БЦ «БиК-1» на карте



ХАРАКТЕРИСТИКИ Здание полностью соответствует требованиям класса «Б»:

Безопасность: Круглосуточная охрана, современная система видеонаблюдения.

Инженерные системы: центральная вентиляция и кондиционирование, система пожарно-охранной сигнализации и голосового оповещения. **Связь:** Оптико-волоконные телекоммуникации, 3 независимых интернет-провайдера.

Состояние: Качественная отделка по российским и европейским стандартам.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ Этаж: 1 этаж.

Общая площадь: 205 (Двести пять) кв.м.

Состав помещений: 5, 6, 7, 8, 10, 11, 17, 18 (согласно поэтажному плану).

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка: 1 210 руб./кв.м. (в т.ч. НДС 5%). В стоимость аренды **ВКЛЮЧЕНО:** Эксплуатационные расходы (обслуживание систем вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации). Коммунальные расходы (отопление, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО). Охранная система и видеонаблюдение. Капитальный ремонт здания. Дополнительно оплачивается: Электроэнергия, услуги связи (интернет и телефон). **Порядок оплаты:** Авансовая система. Первый платеж включает оплату за первый месяц и обеспечительный платеж (за последний месяц аренды). Позвоните мне и запишитесь на просмотр. Дополнительно вышлю информацию по запросу.

Расположение административного здания БЦ «БиК-1» на карте



Потажный план – 1 этаж

