

Создано: 17.02.2025 в 16:39

Обновлено: 30.12.2025 в 11:08

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52/2**

52 260 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

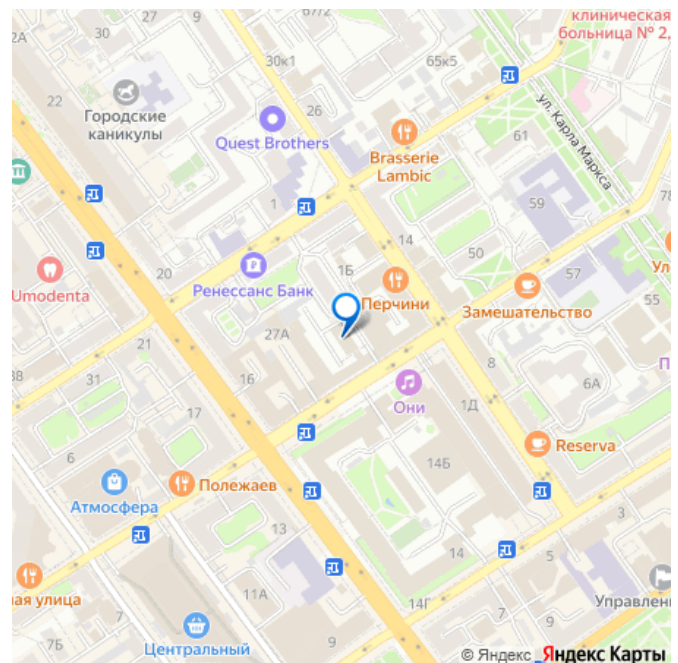
Компактный премиальный офис в бизнес-пространстве «Прогресс» на 1 этаже. Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! На фото показан ВОЗМОЖНЫЙ вариант планировочного решения и уже готовые помещения на 2 этаже этого здания. На раннем этапе ремонта учтем все ваши пожелания и идеи! Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». И очередь.

<https://voronezh.move.ru/objects/9272753170>

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

79305014342

для заметок



Арендная ставка: 2600 руб/кв.м (в том числе НДС 22%). В арендную ставку включены: уборка помещения в будние дни, эксплуатационный сбор, служба контроля. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Площадь помещения: 20,1 кв.м. Отлично подойдет под сферу услуг, так как находится в самом центре города!

Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности.

Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура.

Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания. Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann.

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: -

Правительство Воронежской обл.; -

Администрация Воронежа; - Проспект

Революции; - 4 остановки общественного

транспорта; - Гостиницы; - Отделения банков и банкоматы; - Торговые центры:

Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ

Атмосфера. - Театры и кинотеатры:

Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова;

Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк.

Расскажите нам про свои задачи - мы создадим ваше уникальное пространство!

