

Создано: 17.02.2025 в 16:39

Обновлено: 30.12.2025 в 11:08

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52/2**

**52 260 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>



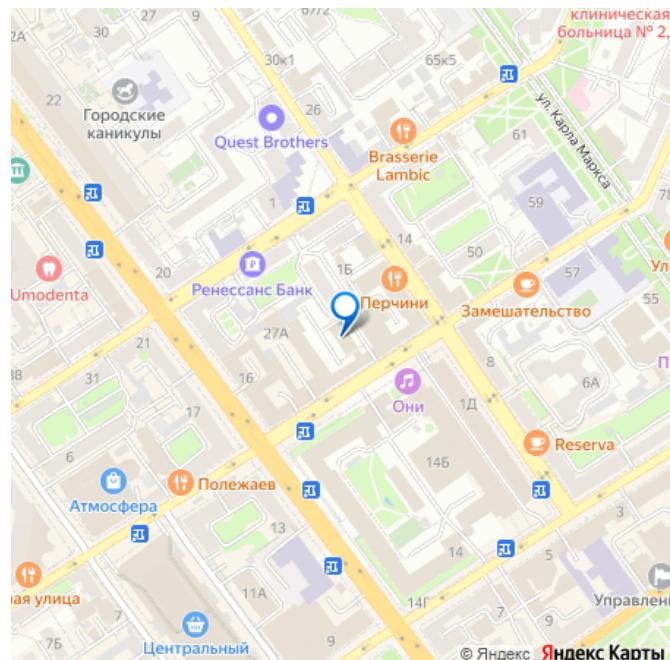
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Компактный премиальный офис в бизнес-пространстве «Прогресс» на 1 этаже. Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! На фото показан ВОЗМОЖНЫЙ вариант планировочного решения и уже готовые помещения на 2 этаже этого здания. На раннем этапе ремонта учтем все ваши пожелания и идеи! Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». II очередь.

<https://voronezh.move.ru/objects/927275317>

0

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

**79305014342**

для заметок

Арендная ставка: 2600 руб/кв.м (в том числе НДС 22%). В арендную ставку включены:  
уборка помещения в будние дни,  
эксплуатационный сбор, служба контроля.

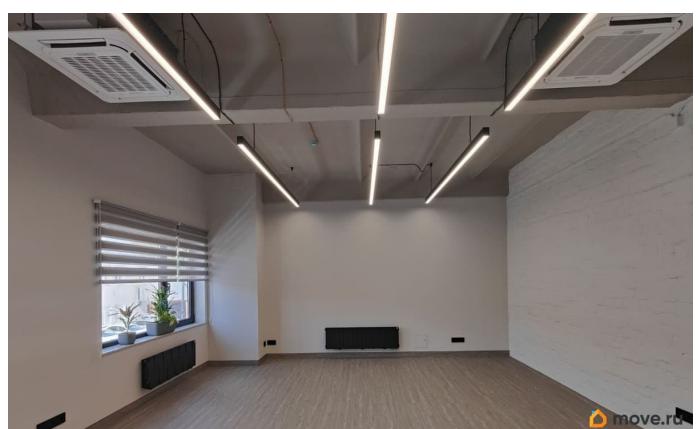
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Площадь помещения: 20,1 кв.м. Отлично подойдет под сферу услуг, так как находится в самом центре города!

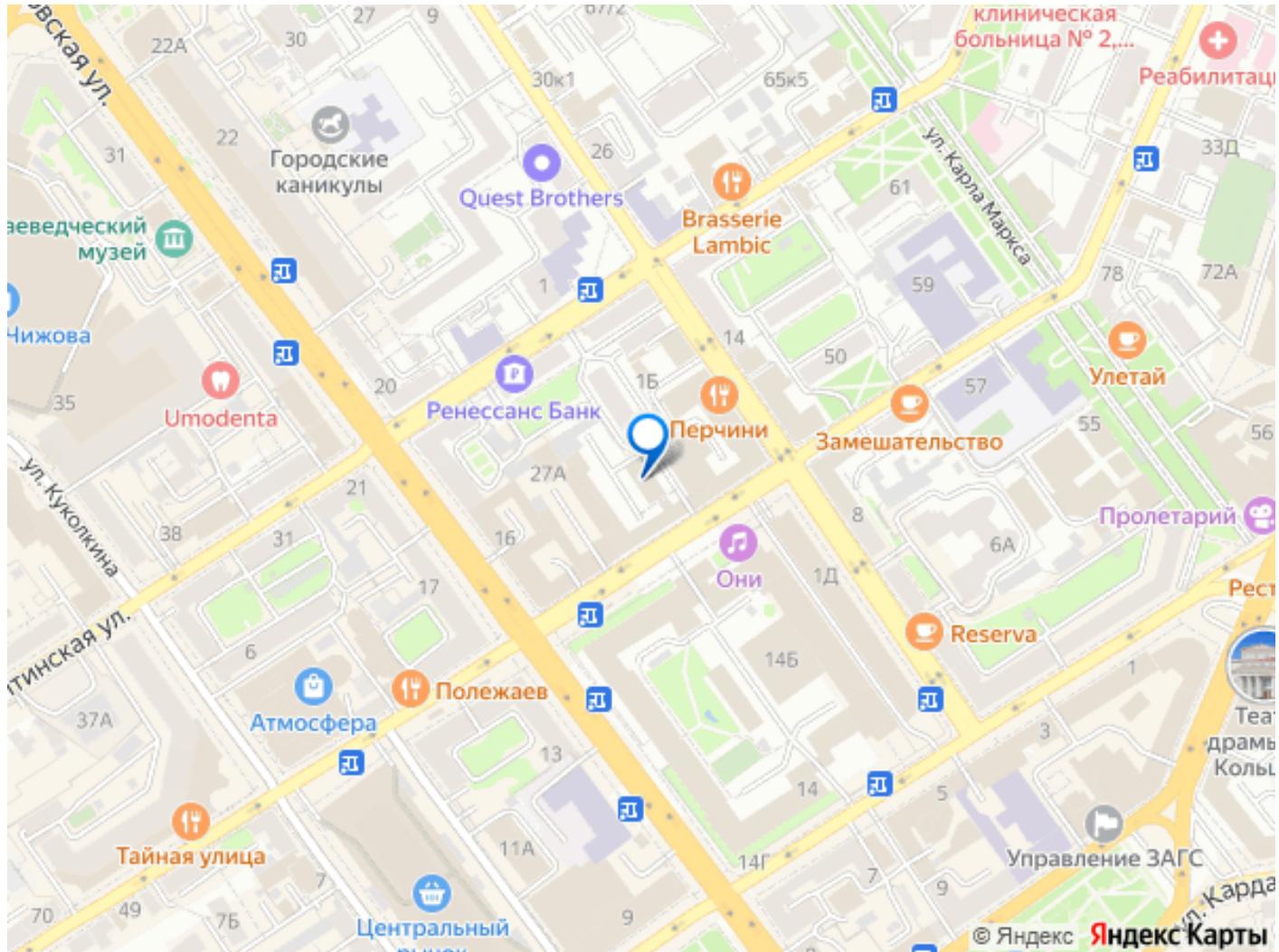
Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угожаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности.

Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура.

Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания. Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Правительство Воронежской обл.; - Администрация Воронежа; - Проспект Революции; - 4 остановки общественного транспорта; - Гостиницы; - Отделения банков и банкоматы; - Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. - Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк.

Расскажите нам про свои задачи - мы  
создадим ваше уникальное пространство!





Move.ru - вся недвижимость России