

Создано: 04.03.2025 в 15:49

Обновлено: 03.04.2026 в 12:39

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52/2**

49 750 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

19.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компактный премиальный офис с водой на 1 этаже в бизнес-пространстве «Прогресс» - Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! - Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». - На фото готовые помещения на 2 этаже этого здания. Дата окончания ремонта - 31.03.2026г. - Возможно установить мокрую точку. - Арендная ставка: 2600 руб/кв.м (в том числе НДС 22%). В

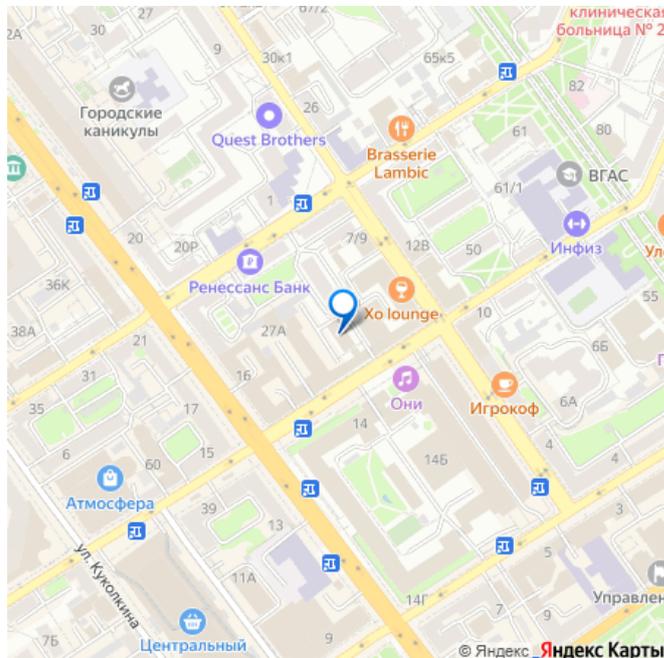
<https://voronezh.move.ru/objects/928854622>

5

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

79856572117

для заметок



ставку включены: уборка помещения в будние дни, эксплуатационный сбор, служба контроля. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. - Площадь помещения: 19,9 кв.м. Есть вариант помещения 15,2 кв.м. - Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. - Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, цветочный магазин, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, школа программирования и многое другое. - Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности. - Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. - Наземная круглосуточная охраняемая парковка. - Профессиональная управляющая компания. - Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим ваше уникальное пространство!

