

Создано: 04.03.2025 в 15:49

Обновлено: 30.01.2026 в 10:07

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52/2**

**51 480 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**Офис**

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

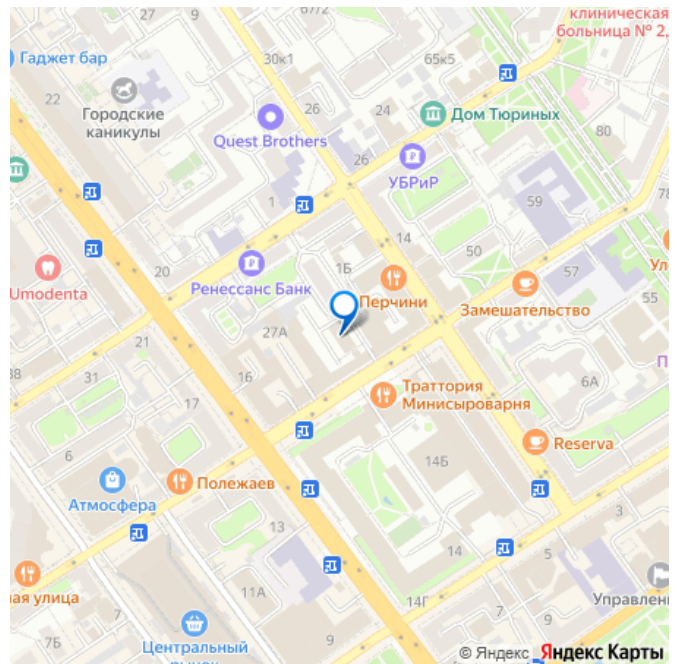
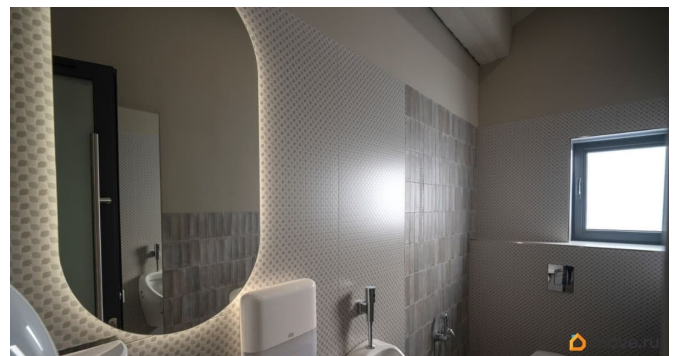
Компактный премиальный офис на 1 этаже в бизнес-пространстве «Прогресс» Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». II очередь. На фото показан ВОЗМОЖНЫЙ вариант планировочного решения и уже готовые помещения на 2 этаже этого здания. На раннем этапе ремонта можем учесть ваши пожелания и

<https://voronezh.move.ru/objects/9288546225>

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

**79856572117**

для заметок



идеи! Арендная ставка: 2600 руб/кв.м (в том числе НДС 20%). В ставку включены: уборка помещения в будние дни, эксплуатационный сбор, служба контроля. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Площадь помещения: 19,8 кв.м. Есть вариант помещения 15,1 кв.м. Отлично подойдет под сферу услуг, так как находится в самом центре города! Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости!

Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности. Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания. Собственный источник тепла: котельная с

энергоэффективными котлами Viessmann. В

**ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:** - Правительство

Воронежской обл.; - Администрация

Воронежа; - Проспект Революции; - 4

остановки общественного транспорта; -

Гостиницы; - Отделения банков и банкоматы:

- Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ

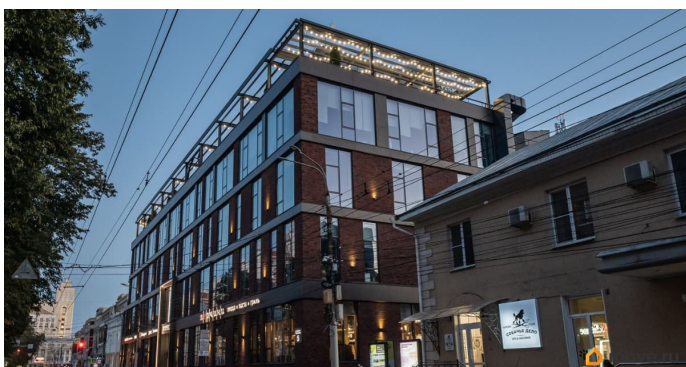
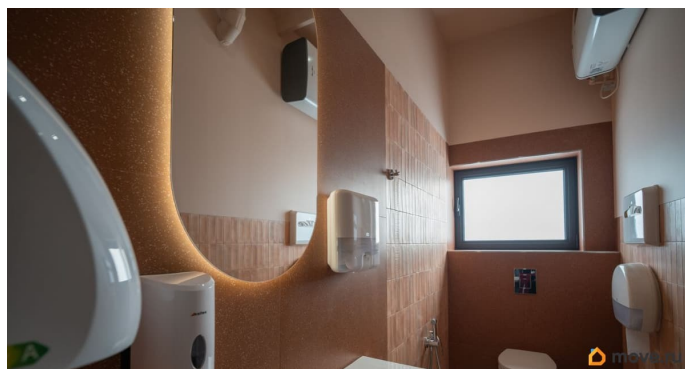
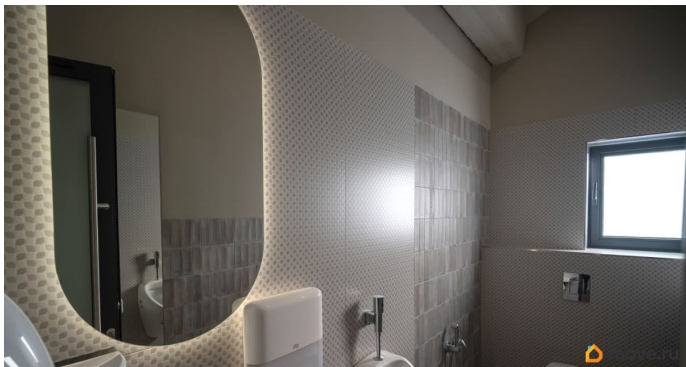
Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. - Театры и

кинотеатры: Воронежский Камерный театр;

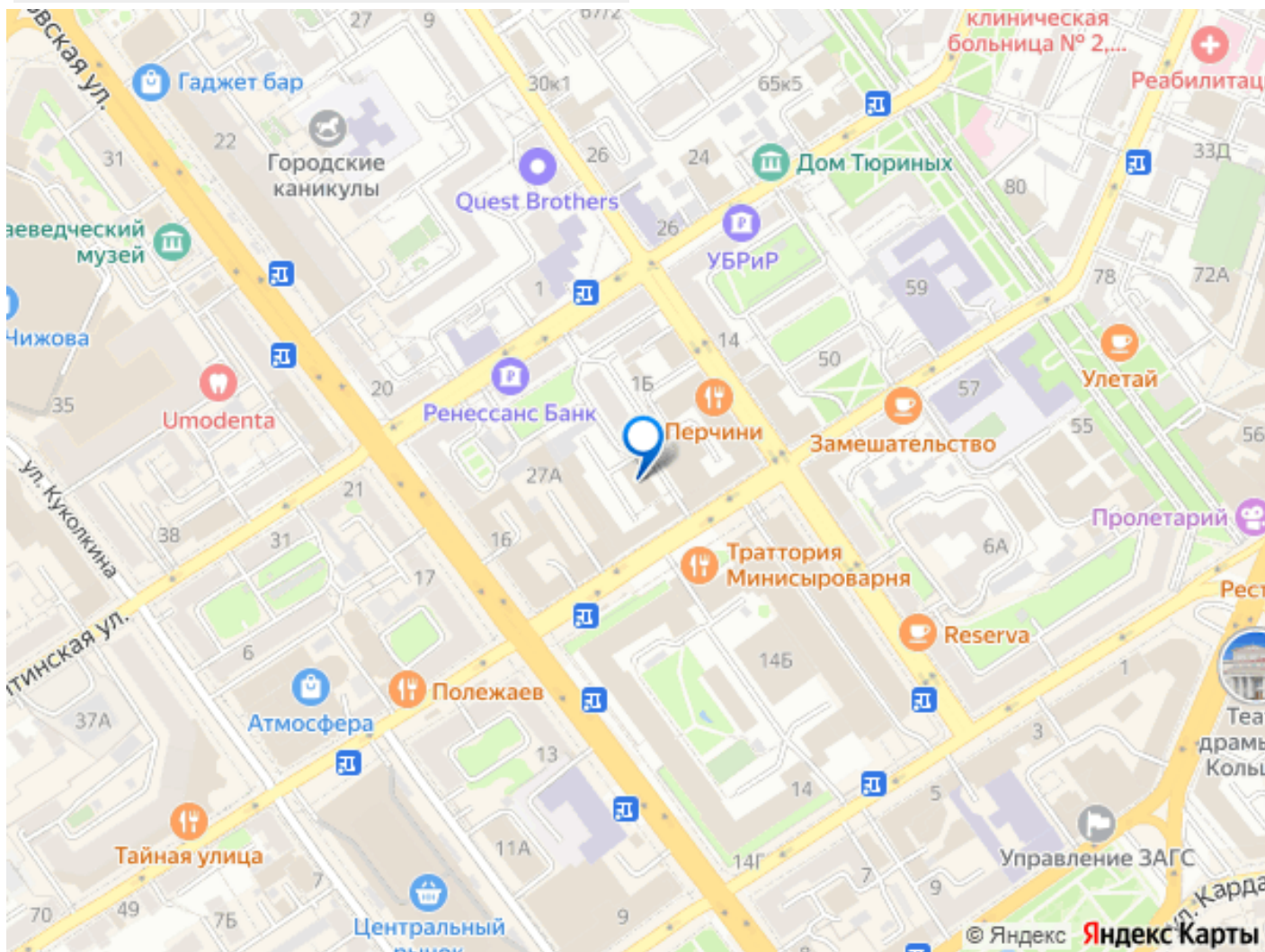
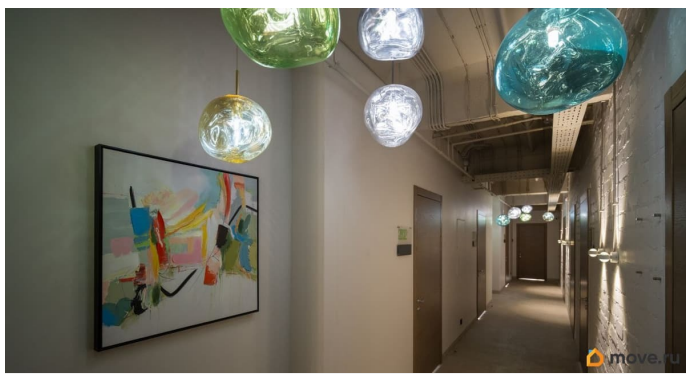
Театр оперы и балета; Театр драмы им.

Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр

Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим ваше уникальное пространство!







Move.ru - вся недвижимость России