

🕒 Создано: 23.10.2025 в 17:25

🕒 Обновлено: 04.04.2026 в 19:55

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Стратосферы, 13

140 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Стратосферы, 13

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Героев Стратосферы](#)

Офис

Общая площадь

195.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

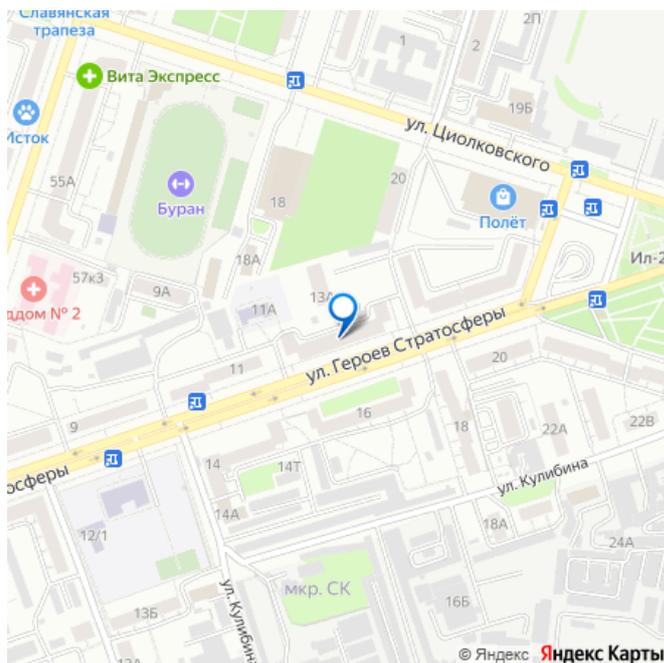
Арт. 123116854 ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 195,7 кв.м. Расположено на первом этаже по КРАСНОЙ ЛИНИИ ул. Героев Стратосферы. В помещении евроремонт, вентиляция, пять кондиционеров, хорошее энергосберегающее освещение, высокоскоростной интернет. Высота потолков 3,5 метра. Панорамные окна с фасадной стороны. Оборудован отдельный пожарный выход. Смешанное планировочное решение: комбинация открытых зон для

<https://voronezh.move.ru/objects/9286004946>

Нина Ковалёва, Цитадель

79856574210

для заметок



совместной работы и отдельных кабинетов или переговорных комнат для концентрации. Первый этаж - общая площадь 160,3 кв.м. - Большой зал -Кухня -Два санузла -Складские и подсобные помещения. -Подвал - общая площадь 35,4 кв.м. Благодаря открытой планировке, высоким потолкам и расположению на активном трафике, помещение идеально подходит не только под представительский офис, но и под торговую деятельность. Технические характеристики соответствует требованиям федеральных ритейлеров (продуктовые сети формата «у дома», такие как «Пятерочка», «Магнит»), а также крупных аптечных сетей или шоурумов. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Левобережный район города Воронеж. Улица Героев Стратосферы, 13. Дом сталинской архитектуры. В нём произведен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и оборудования, новое отопление и водопровод, заменена кровля и водосточная система, вставили новые окна, установили новые двери, новые полы, новые балконы. А так же обновили парадные и подвалы. Фасад дома выполнен штукатуркой высокого качества. Огороженная дворовая территория. Видеонаблюдение.

Автоматические ворота. В районе развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности ДК им. Ленина, ДК им С.М. Кирова, сквер Циолковский, сквер Героев Стратосферы, сквер им. Василия Шукшина, сквер Защитников Воронежа, сквер Родина, парк Авиастроителей, набережная Авиастроителей, пляж, детские сады, лицеи, гимназии, ТЦ Левый берег, супермаркеты и многое другое. Улица Героев Стратосферы ведет к железнодорожному вокзалу Воронеж-Южный (Придача), что является

одним из плюсов для проходимости нежилого помещения, находящегося по красной линии. Арендная плата за месяц 140 000 рублей (коммунальные платежи не входят в стоимость). Залоговая сумма за последний месяц года берётся арендатором в качестве депозита. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время. #Аренда_офис, #аренда_офисного_помещения_в_Воронеже, #арендую_помещение_по_красной_линии, #помещение_в_Левобережном_районе, #нежилое_помещение



