

🕒 Создано: 12.09.2024 в 15:03

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:12

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

1 980 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся ОТДЕЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ БЛОК с панорамным видом на 5 этаже бизнес-центра «Гран-При». !!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости Стоимость 1 100 руб/м2 с НДС I. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7 — Современная система климат-контроль: автоматизированная система

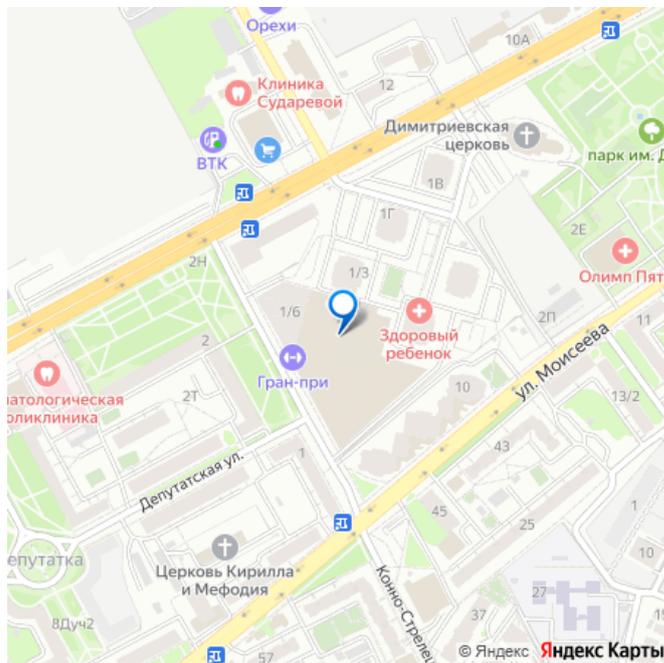
<https://voronezh.move.ru/objects/926234065>

9

Агент

79102804984

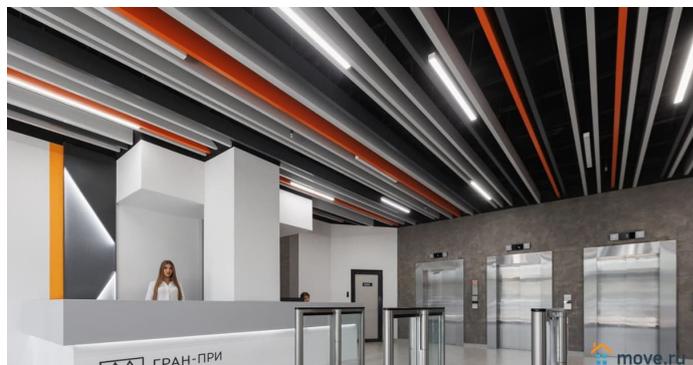
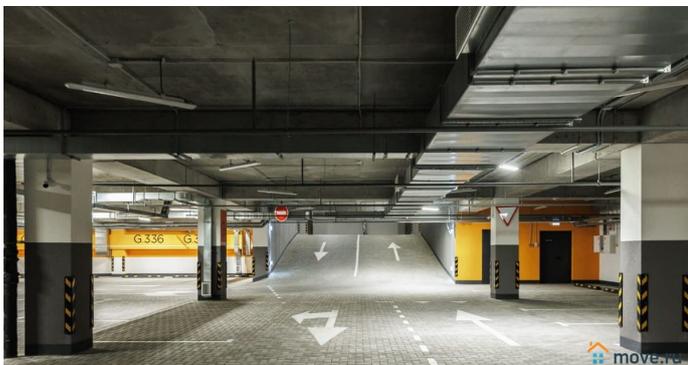
для заметок

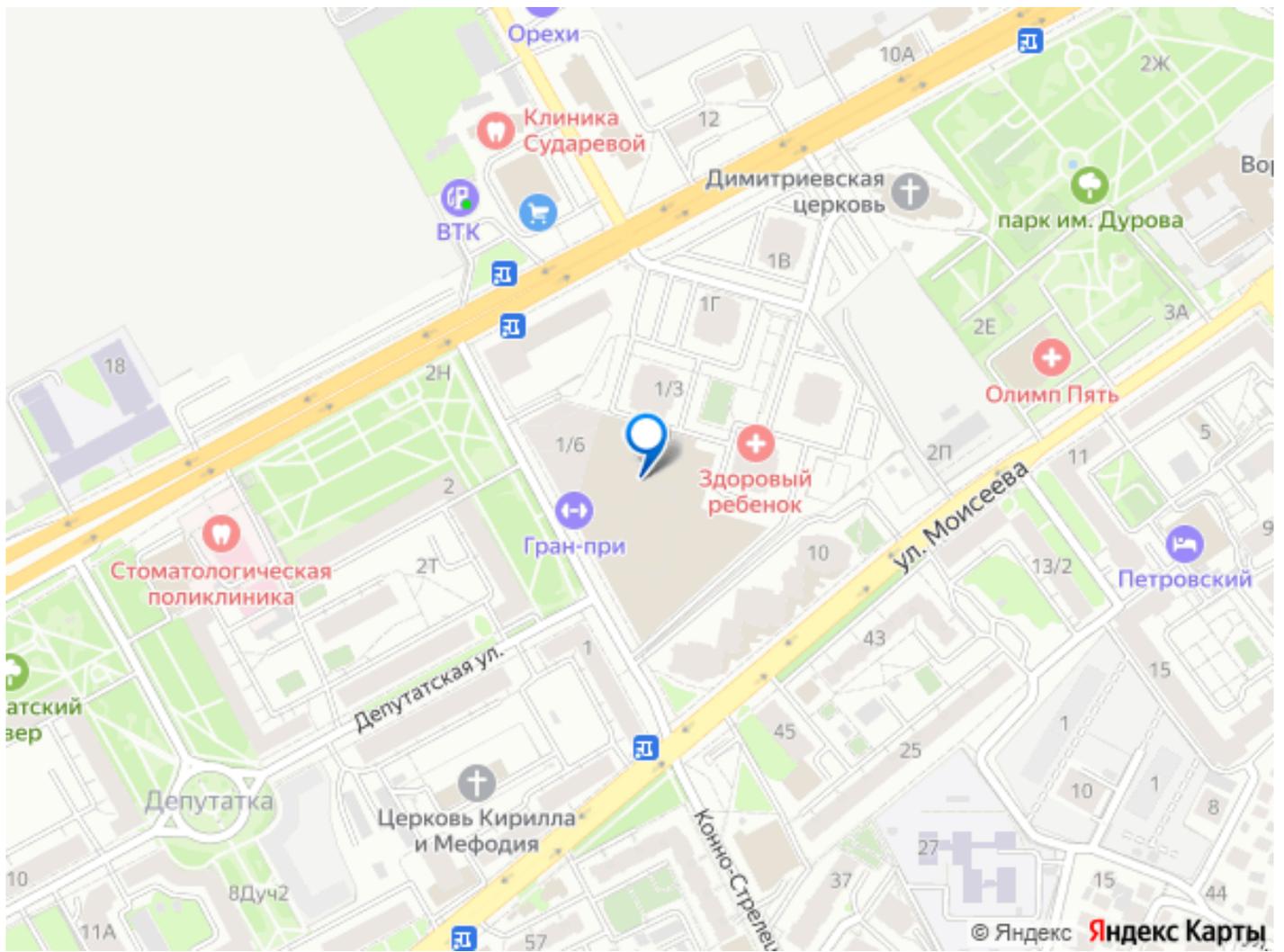


кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
— Централизованное водоснабжение с автономной насосной станцией —
Энергоснабжение 2 категории надежности —
Собственная управляющая компания и служба техэксплуатации II. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный паркинг на 414 мест, свободная парковка у здания МФК — Здоровье, красота и спорт: фитнес-клуб Триэль с 25-метровым бассейном, косметологическая клиника, салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже — Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже — Супермаркет «Супер Лента» в новой концепции с кулинарией III.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

Расположение в Ленинском районе - тихий район Воронежа без пробок — Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова, Моисеева, Депутатская — Ближайшая остановка общественного транспорта Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-центра IV. ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ — СБЕР, ШАНС, Газпром Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер (ранее - Фридом Финанс), Гринфин (транзакционный офис Сибирской Угольной Энергетической компании) V. ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс Гран-При - новый современный и стильный комплекс, объединяющий сразу несколько функциональных пространств в концепции Всё для жизни и работы. Включает бизнес-центр класса А, спортивный центр со скалодромом, соответствующим олимпийским стандартам, фитнес-клуб с бассейном, предприятия питания и оказания услуг.





Move.ru - вся недвижимость России