

Создано: 12.09.2024 в 15:03

Обновлено: 13.09.2025 в 12:09

## Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

# 1 980 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Офис

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>



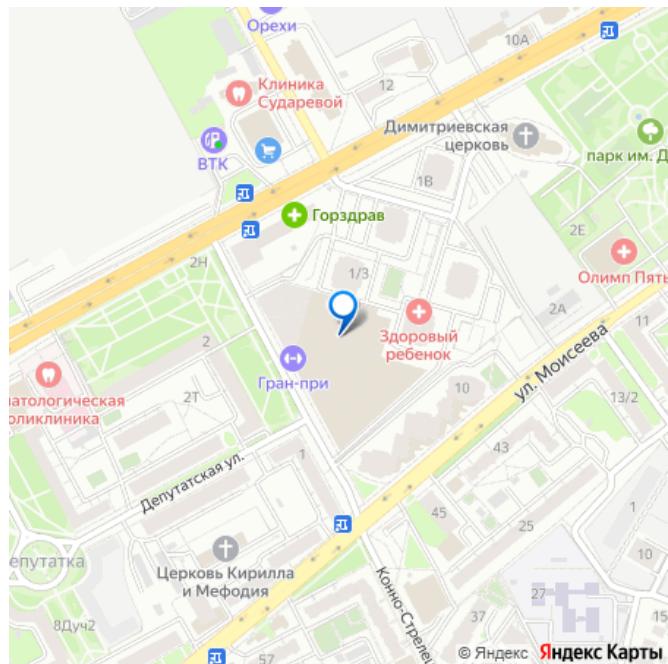
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся ОТДЕЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ БЛОК с панорамным видом на 5 этаже бизнес-центра «Гран-При». !!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости Стоимость 1 100 руб/м<sup>2</sup> с НДС I. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7 — Современная система климат-контроль: автоматизированная система

<https://voronezh.move.ru/objects/926234065>

9

Агент

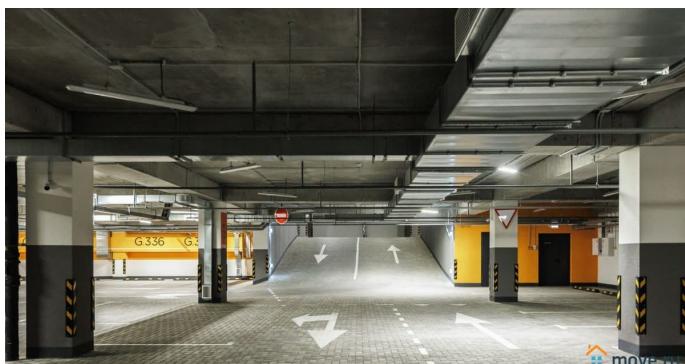
# 79102804984

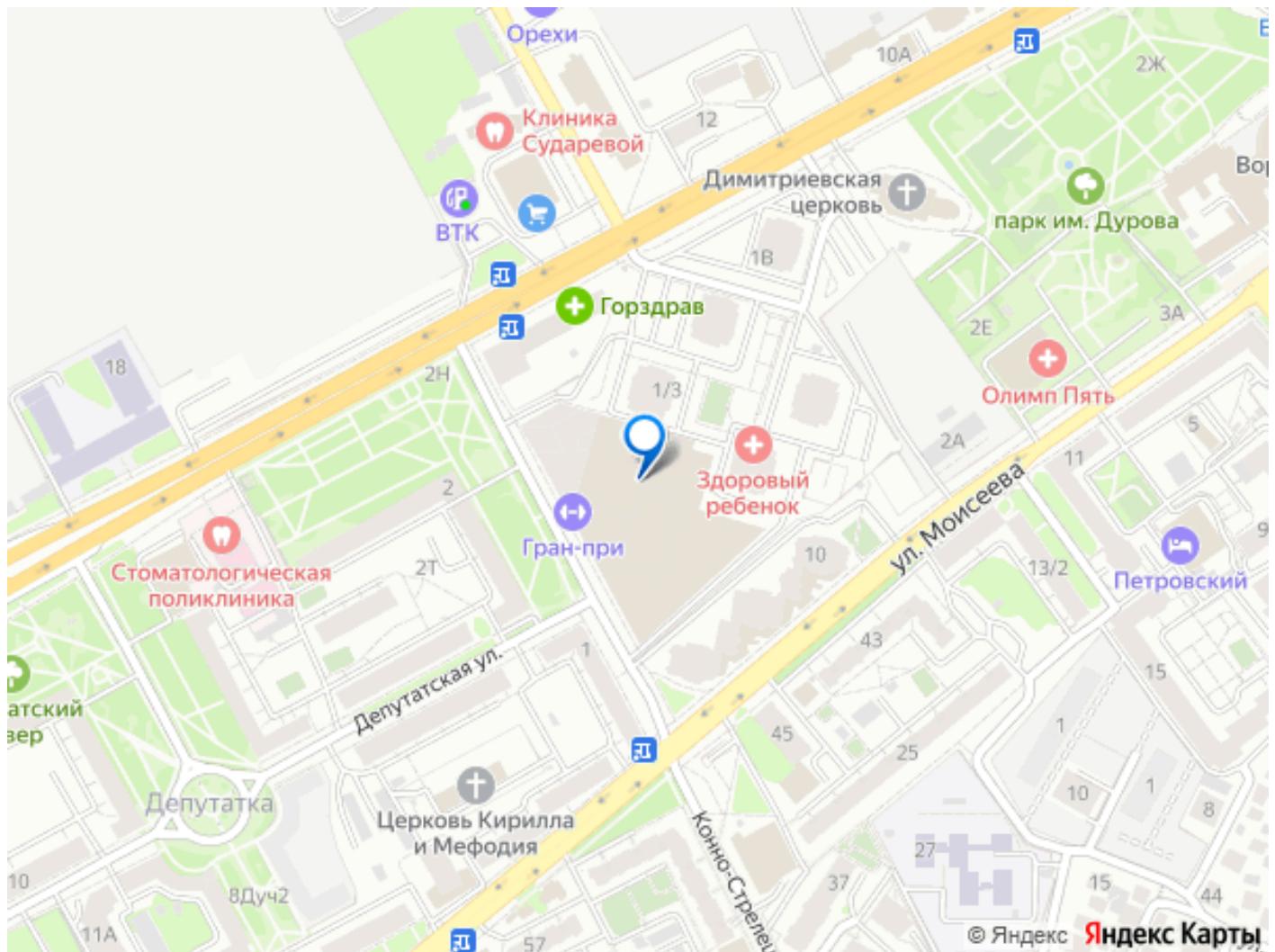
для заметок

кондиционирования воздуха чилер-фанкойл  
— Централизованное водоснабжение с  
автономной насосной станцией —  
Энергоснабжение 2 категории надежности —  
Собственная управляющая компания и  
служба техэксплуатации II. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ  
И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный  
паркинг на 414 мест, свободная парковка у  
здания МФК — Здоровье, красота и спорт:  
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым  
бассейном, косметологическая клиника,  
салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже  
— Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет  
на 1 этаже — Супермаркет «Супер Лента» в  
новой концепции с кулинарией III.

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

Расположение в Ленинском районе - тихий  
район Воронежа без пробок — Возможность  
подъезда к БЦ Гран-При сразу с 3 улиц -  
Ворошилова, Моисеева, Депутатская —  
Ближайшая остановка общественного  
транспорта Бахметьева находится на ул.  
Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-  
центра IV. ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ — СБЕР,  
ШАНС, Газпром Автолизинг, Цифра Банк,  
Цифра Брокер (ранее - Фридом Финанс),  
Гринфин (транзакционный офис Сибирской  
Угольной Энергетической компании) V. ОБ  
ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс  
Гран-При - новый современный и стильный  
комплекс, объединяющий сразу несколько  
функциональных пространств в концепции  
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-  
центр класса А, спортивный центр со  
скалодромом, соответствующим  
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с  
бассейном, предприятия питания и оказания  
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России