

Создано: 12.09.2024 в 15:03

Обновлено: 13.09.2025 в 12:09

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

1 980 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся ОТДЕЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ БЛОК с панорамным видом на 5 этаже бизнес-центра «Гран-При». !!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости Стоимость 1 100 руб/м2 с НДС I. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7 — Современная система климат-контроль: автоматизированная система

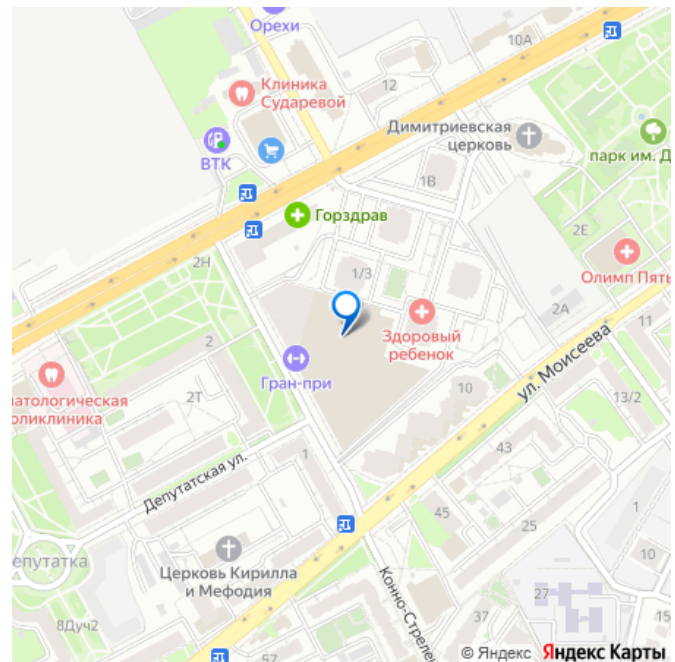
<https://voronezh.move.ru/objects/926234065>

9

Агент

79102804984

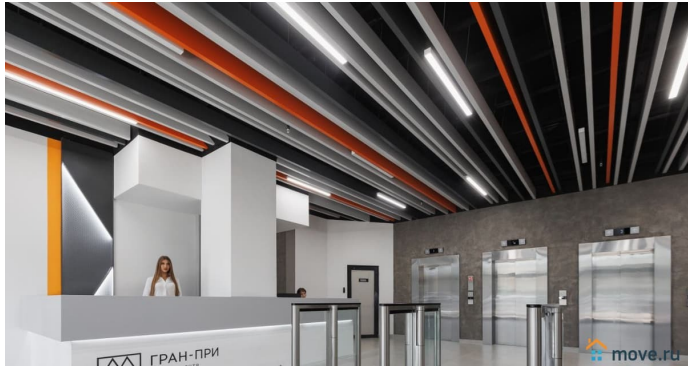
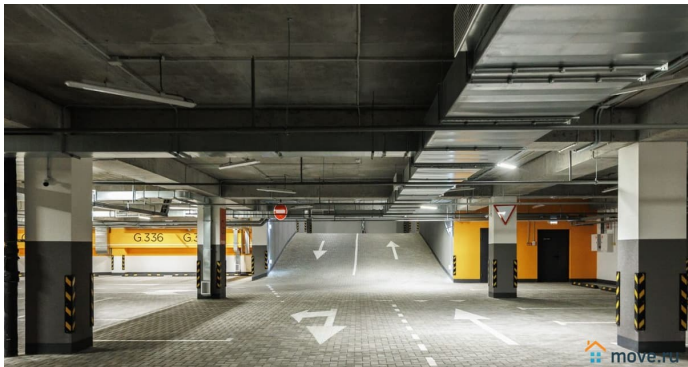
для заметок

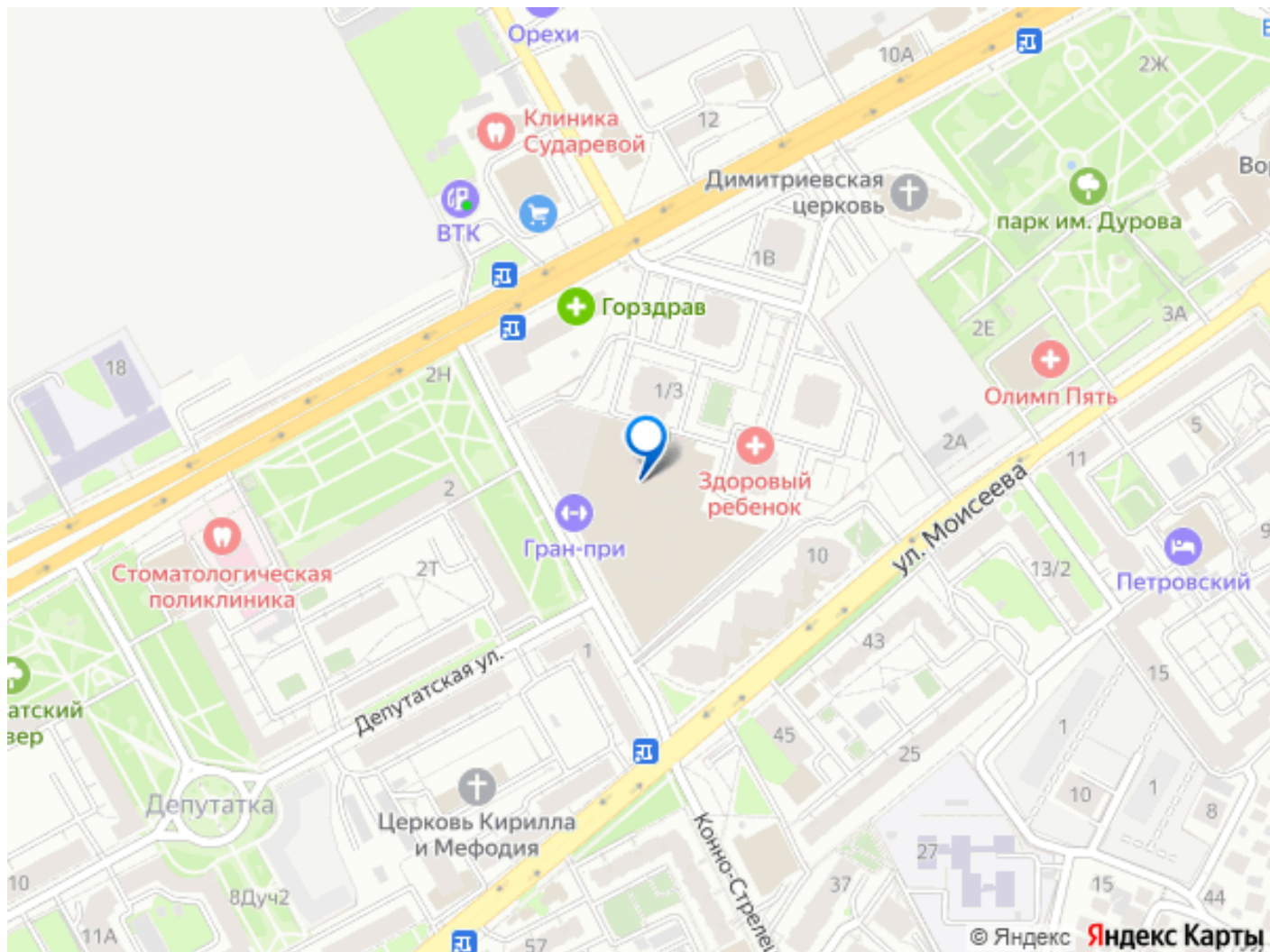


кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
— Централизованное водоснабжение с
автономной насосной станцией —
Энергоснабжение 2 категории надежности —
Собственная управляющая компания и
служба техэксплуатации II. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ
И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный
паркинг на 414 мест, свободная парковка у
здания МФК — Здоровье, красота и спорт:
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым
бассейном, косметологическая клиника,
салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже
— Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет
на 1 этаже — Супермаркет «Супер Лента» в
новой концепции с кулинарией III.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

Расположение в Ленинском районе - тихий
район Воронежа без пробок — Возможность
подъезда к БЦ Гран-При сразу с 3 улиц -
Ворошилова, Моисеева, Депутатская —
Ближайшая остановка общественного
транспорта Бахметьева находится на ул.
Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-
центра IV. ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ — СБЕР,
ШАНС, Газпром Автолизинг, Цифра Банк,
Цифра Брокер (ранее - Фридом Финанс),
Гринфин (транзакционный офис Сибирской
Угольной Энергетической компании) V. ОБ
ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс
Гран-При - новый современный и стильный
комплекс, объединяющий сразу несколько
функциональных пространств в концепции
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-
центр класса А, спортивный центр со
скалодромом, соответствующим
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с
бассейном, предприятия питания и оказания
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России