

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:47

**Воронежская область, Воронеж,  
Арсенальная улица, 3**

**22 848 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

**Офис**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

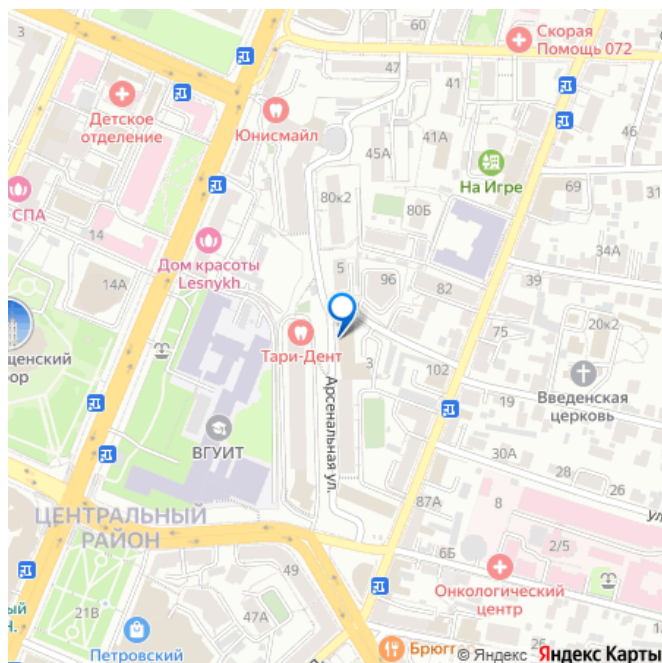
Действует акция Лёгкий старт! Сэкономьте 11 424 ₺, минус 20% на первые 2 месяца аренды. Небольшой офис — это идеальное решение для старта или оптимизации расходов. Предложение ограничено по количеству офисов. Арендная ставка: первые 2 месяца 1 344 руб/кв.м, далее 1 680 руб/кв.м. в т.ч НДС. В арендную плату включены эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме отопления в сезон), а также ежедневная уборка в рабочие дни. Есть похожий офис : 18,8 кв.м. на 3 этаже - первые

<https://voronezh.move.ru/objects/9292927066>

**Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**

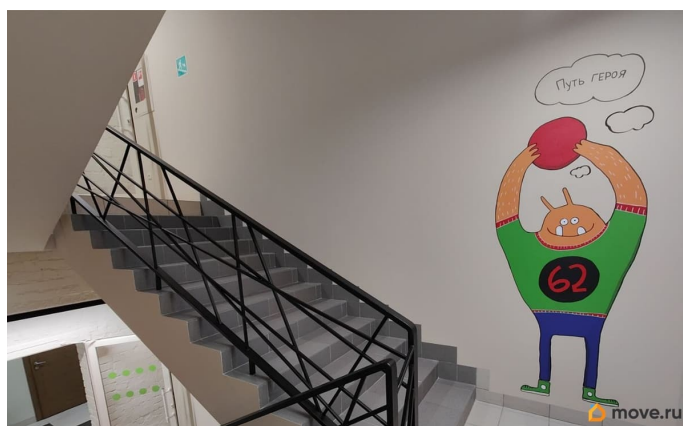
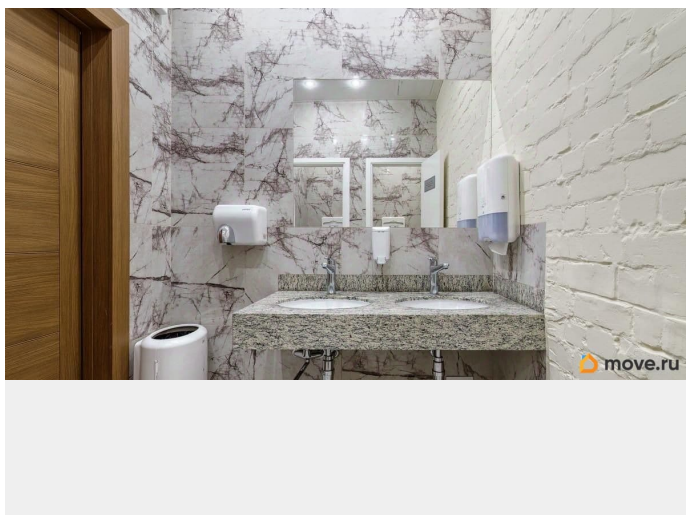
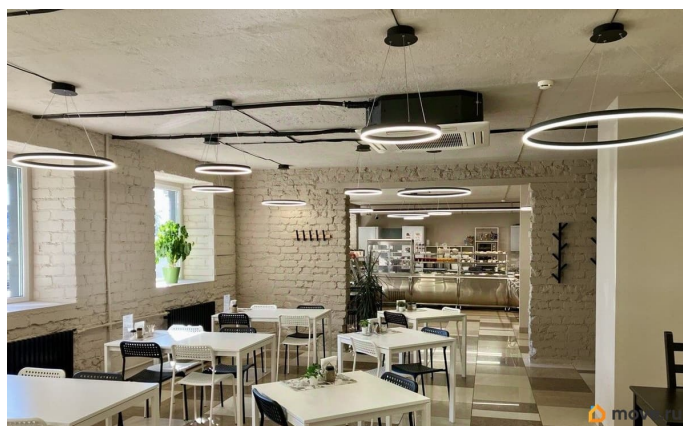
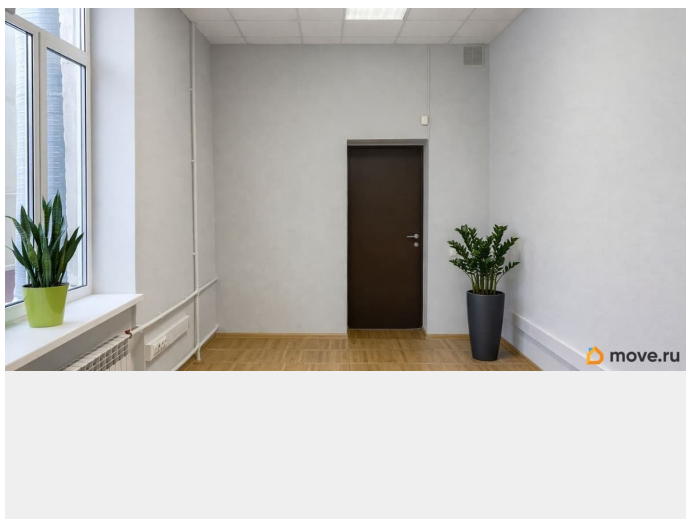
**79107386548**

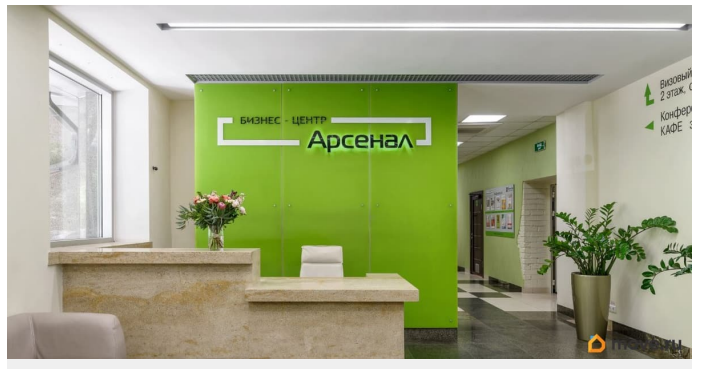
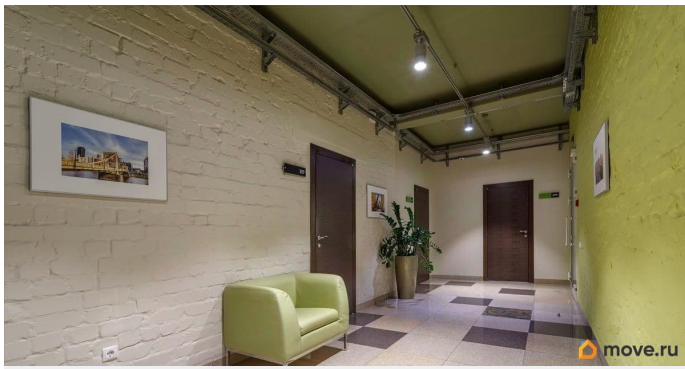
для заметок



два месяца арендная ставка 1 160 руб/кв.м, далее 1450 руб/кв.м.в т.ч НДС. В арендную плату включены эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме отопления в сезон), а также ежедневная уборка в рабочие дни. Возможно использовать под офис продаж, региональное представительство, адвокатские и бухгалтерские услуги, репетиторскую и консультационную деятельность, кабинет психолога и многое другое. Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Бесплатная гостевая парковка вокруг бизнес-центра; Большой выбор интернет-провайдеров; Бизнес-центр окружён ухоженной чистой территорией с живописным зелёным склоном; Удобное расположение в самом центре города, ближайшие остановки общественного транспорта Манежная и Первомайский Сад; Отличная транспортная доступность; Развитая инфраструктура. В бизнес-центре имеются: пункты выдачи WB и Ozon, уютное кафе, кофейня, снековые аппараты, ателье, салоны красоты; Для комфортного пребывания в бизнес-центре на этажах имеются комнаты для курения и зоны для отдыха и ожидания; Предоставление юр. адреса; Круглосуточный доступ; В здании есть контейнеры по сбору раздельного мусора; Современный лифт KONE; Наличие

охранно-пожарной сигнализации; Наличие бесплатной велопарковки; Индивидуальный подход к каждому арендатору; Оперативное решение запросов арендаторов с помощью функции чат-бота; Бизнес центр класса В+; Профессиональная Управляющая компания; Вдохновляющая атмосфера для работы и развития бизнеса! Возможен онлайн показ. Наша миссия - создавать здоровое и комфортное пространство! Звоните, будем рады видеть Вас в числе наших арендаторов!





3 этаж

