

Создано: 25.04.2024 в 15:11

Обновлено: 07.09.2025 в 12:15

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

1 848 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

1680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся ОТДЕЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ БЛОК с панорамным видом на 2 этаже бизнес-центра «Гран-При». !!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости. Стоимость 1 100 руб/м2 Возможна нарезка пространства на разные помещения площадью 460 и 1000 кв.м. (вариации обсуждаются отдельно). I. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

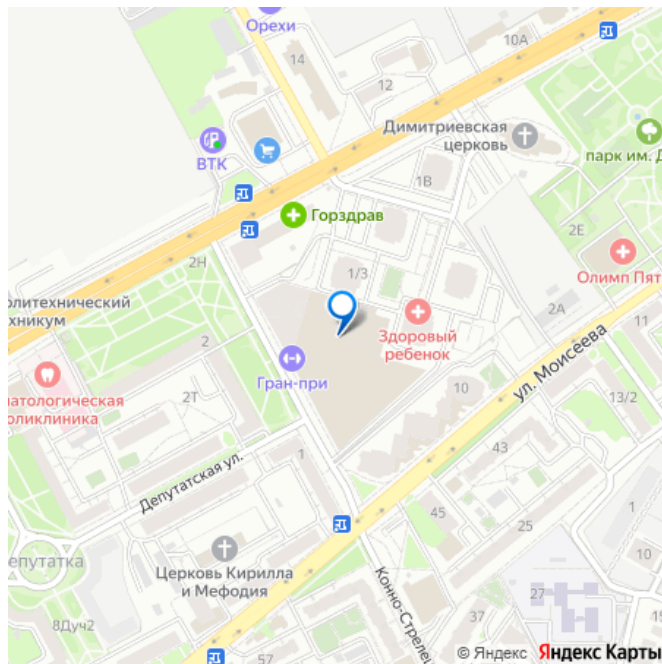
<https://voronezh.move.ru/objects/927675075>

6

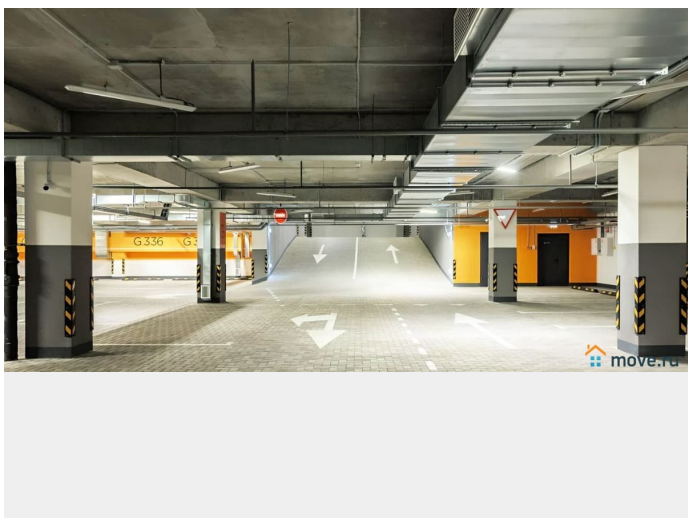
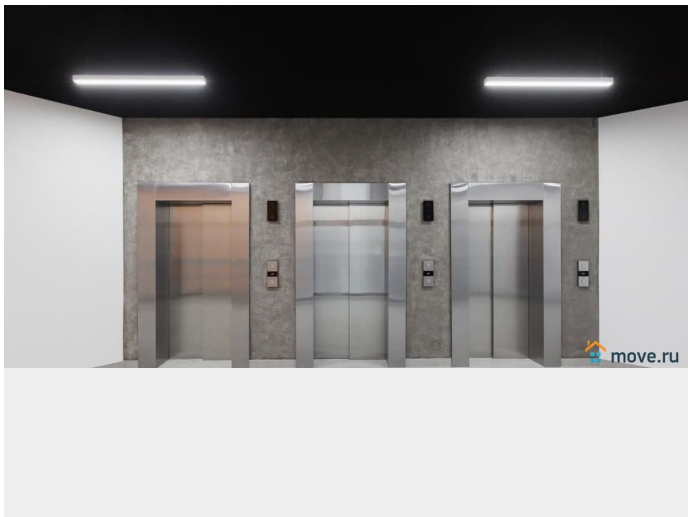
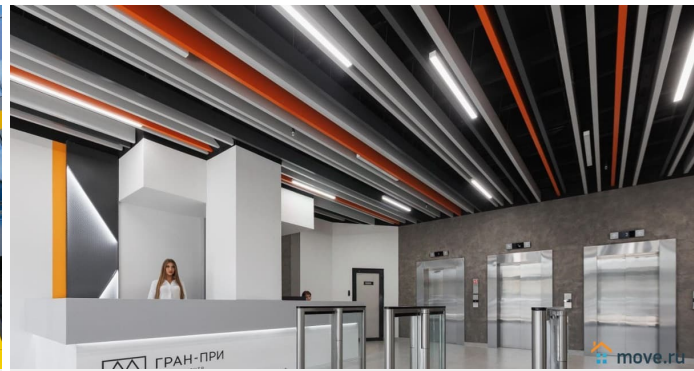
Агент

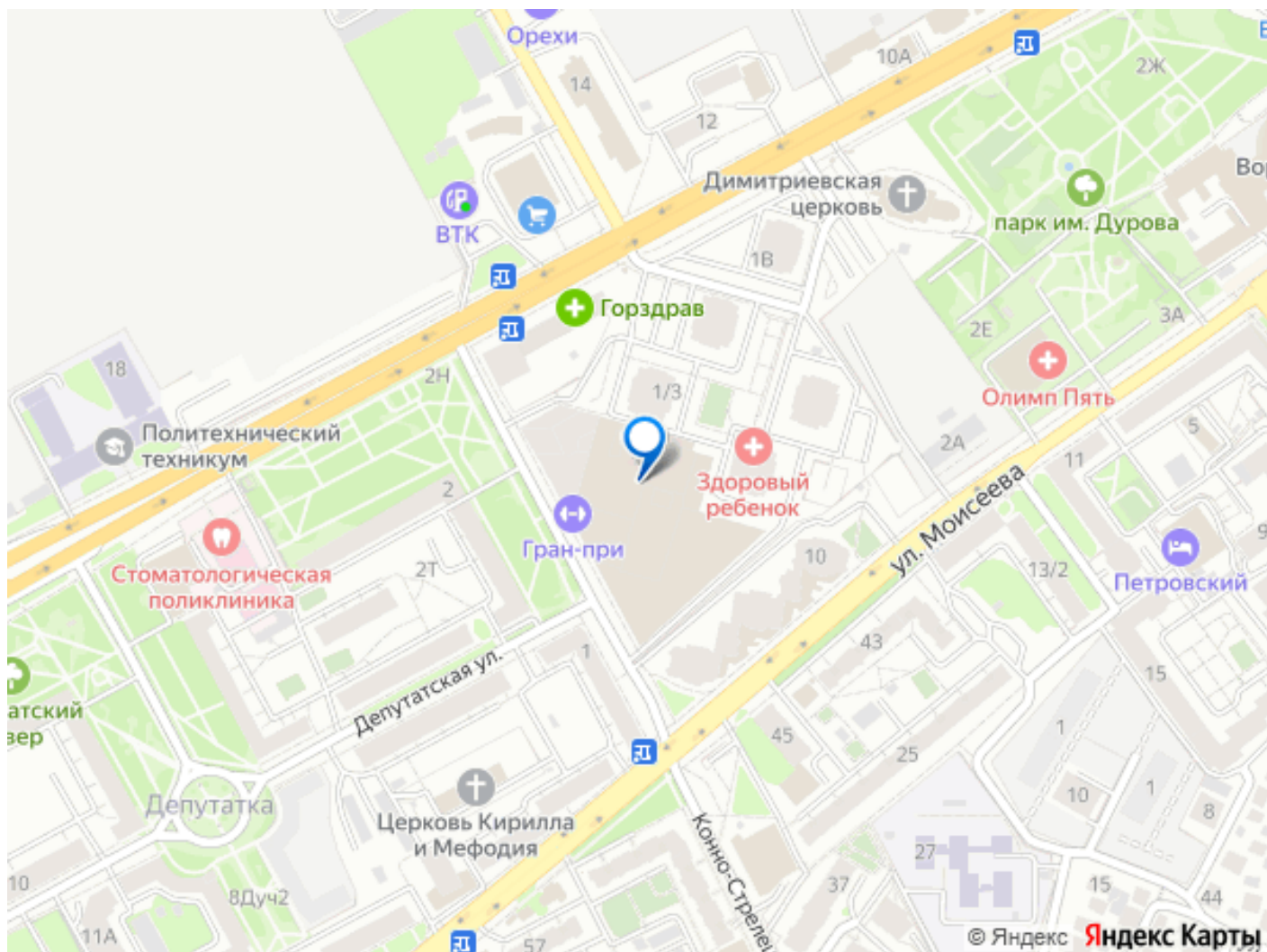
79102804984

для заметок



24/7 Современная система климат-контроль:
автоматизированная система
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
Централизованное водоснабжение с
автономной насосной станцией
Энергоснабжение 2 категории надежности
Собственная управляющая компания и
служба техэксплуатации II. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ
И РАБОТЫ 8-уровневый закрытый наземный
паркинг на 414 мест, свободная парковка у
здания МФК Здоровье, красота и спорт:
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым
бассейном, косметологическая клиника,
салоны красоты и sра, барбершоп на 1 этаже
Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на
1 этаже Супермаркет «Супер Лента» в новой
концепции с кулинарией III. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ Расположение в Ленинском
районе - тихий район Воронежа без пробок
Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с
3 улиц - Ворошилова, Моисеева, Депутатская
Ближайшая остановка общественного
транспорта Бахметьева находится на ул.
Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-
центра IV. ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ СБЕР,
ШАНС, Газпром Автолизинг, Цифра Банк,
Цифра Брокер (ранее - Фридом Финанс),
Гринфин (транзакционный офис Сибирской
Угольной Энергетической компании) V. ОБ
ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс
Гран-При - новый современный и стильный
комплекс, объединяющий сразу несколько
функциональных пространств в концепции
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-
центр класса А, спортивный центр со
скалодромом, соответствующим
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с
бассейном, предприятия питания и оказания
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России