

Создано: 05.02.2026 в 20:52

Обновлено: 06.02.2026 в 20:57

**Воронежская область, Воронеж, улица Комиссаржевской, 7**

**25 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Комиссаржевской, 7

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

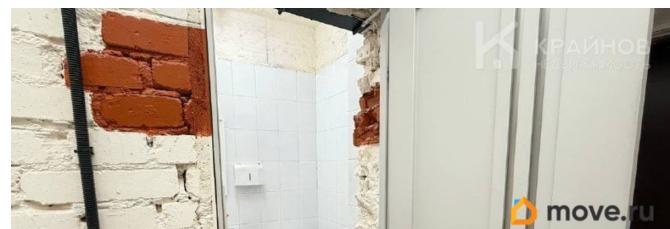
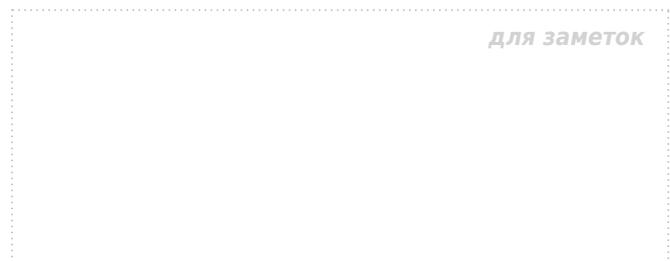
Улица

[улица Комиссаржевской](#)

**Офис**

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>



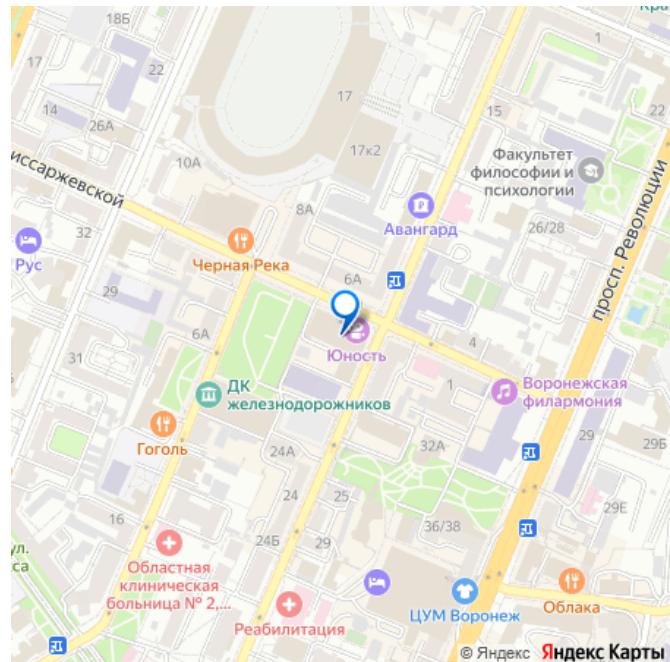
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

16,7 кв.м офис в центре Воронежа, ул. Комиссаржевской, 7 готов к въезду! Локация Центр Воронежа, кинотеатр «Юность» первая линия, отличная видимость и доступность. Отдельный вход. Высокий трафик: красная линия рядом с остановками, кафе и магазинами. Возможность разместить вывеску. Характеристики объекта: Планировка: изолированный кабинет 16,7 м<sup>2</sup>, плюс 1 проходной -24.2 м<sup>2</sup> с отдельным санузлом. Всего в помещении 2 санузла удобно и функционально для сотрудников и

<https://voronezh.move.ru/objects/928906819>

6

**Виктория Евгеньевна Ченцова,  
КРАЙНОВ недвижимость**

**79344779560, 7910040  
7452**

для заметок

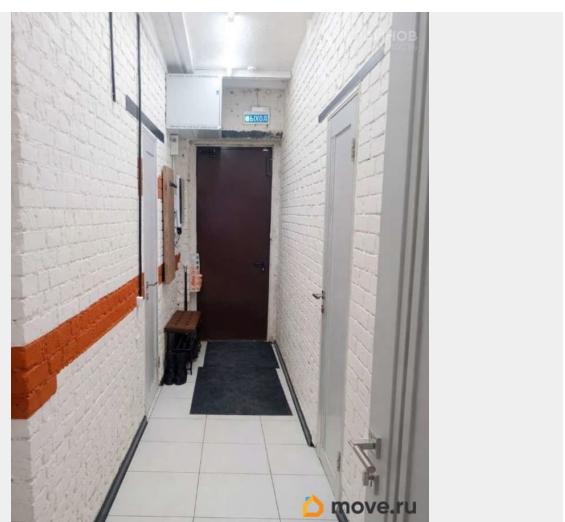
гостей. Ремонт выполнен в стиле лофт

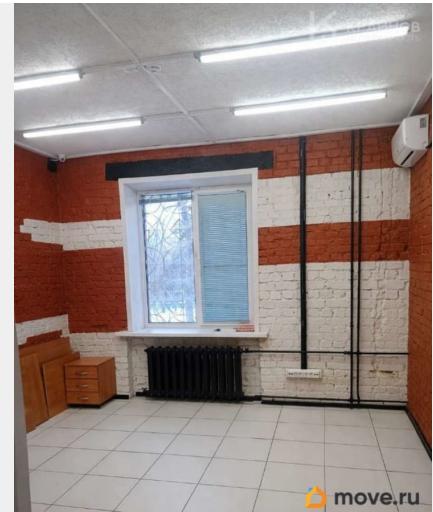
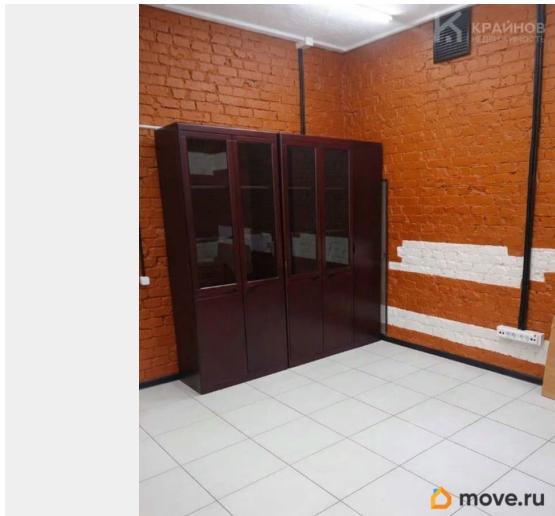
Высокоскоростной интернет.

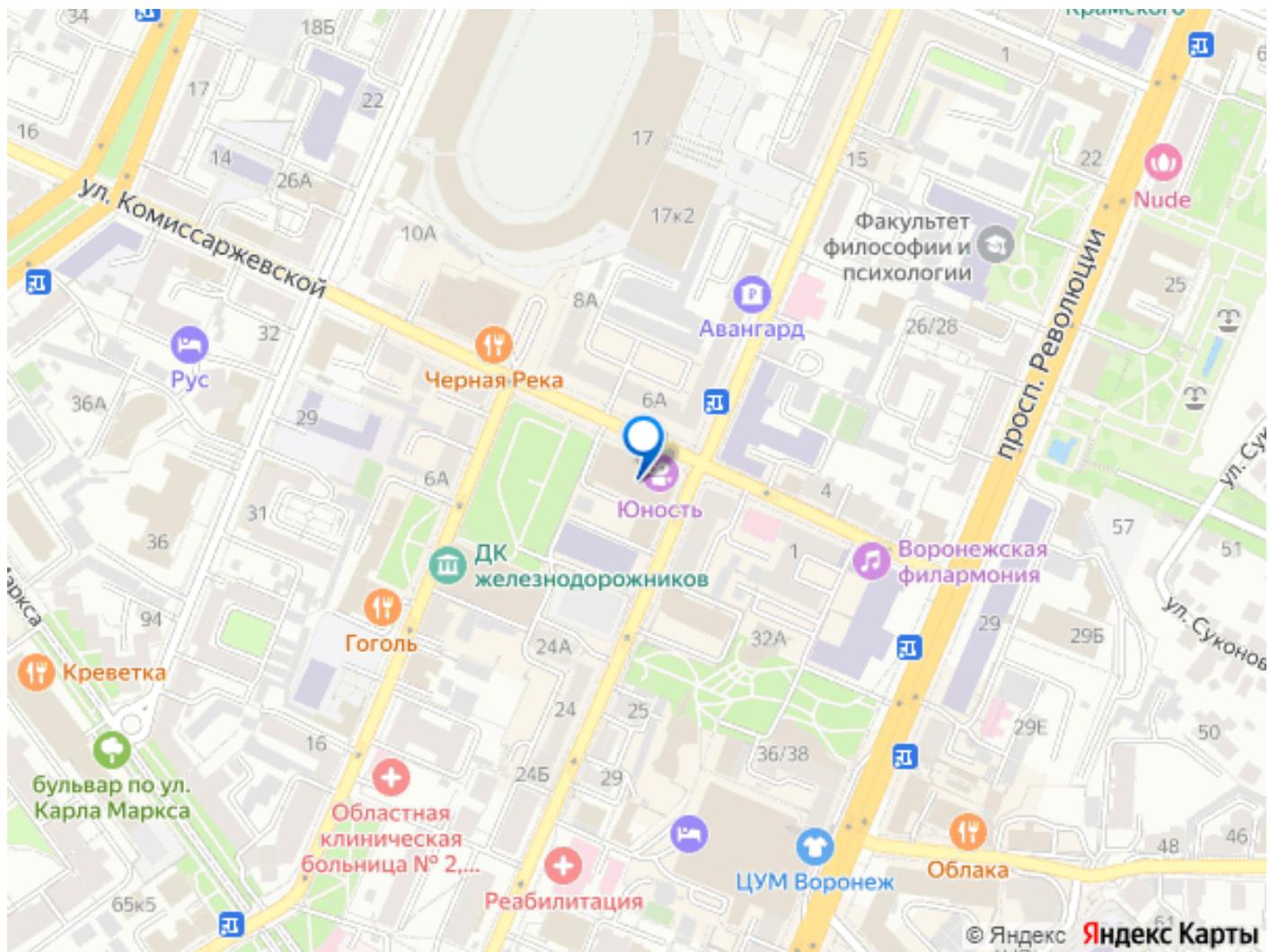
Видеонаблюдение. Кондиционер. Мебель - по договоренности. Что нужно вывезем или оставим, все обсуждаемо. Варианты использования Офис: ИТ-компаниям, дизайнерам, креативным агентствам, консультантам ПСН: юридическая практика, турагентство и прочее Преимущества (выгода арендатора) 1. Готовность к въезду экономит сотни тысяч рублей на ремонте 2.

Отдельный вход + 2 санузла гарантируют комфорт и приватность. 3. Центральная локация высокая проходимость, престиж района . Условия аренды Оформление по договору. Длительный срок. Арендная ставка: 25000 руб/мес + залог 25000 рублей.

Дополнительно оплачивается: коммуналка, интернет, уборка Звоните или пишите, отвечу на все вопросы! Показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России