

Создано: 05.02.2026 в 20:52

Обновлено: 06.02.2026 в 20:57

**Воронежская область, Воронеж, улица
Комиссаржевской, 7**

25 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Комиссаржевской, 7

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Комиссаржевской](#)

Офис

Общая площадь

16.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

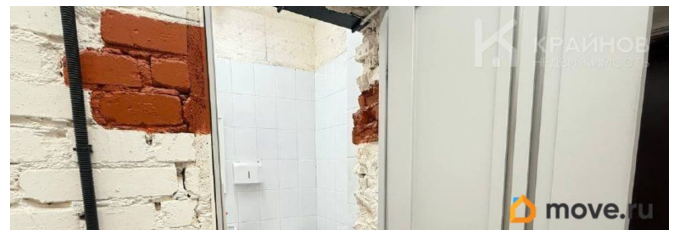
16,7 кв.м офис в центре Воронежа, ул. Комиссаржевской, 7 готов к въезду! Локация Центр Воронежа, кинотеатр «Юность» первая линия, отличная видимость и доступность. Отдельный вход. Высокий трафик: красная линия рядом с остановками, кафе и магазинами. Возможность разместить вывеску. Характеристики объекта: Планировка: изолированный кабинет 16,7 м2, плюс 1 проходной -24.2 м2 с отдельным санузлом. Всего в помещении 2 санузла удобно и функционально для сотрудников и

<https://voronezh.move.ru/objects/9289068196>

Виктория Евгеньевна Ченцова,
КРАЙНОВ недвижимость

**79344779560,7910040
7452**

для заметок



гостей. Ремонт выполнен в стиле лофт

Высокоскоростной интернет.

Видеонаблюдение. Кондиционер. Мебель - по договоренности. Что нужно вывезем или оставим, все обсуждаемо. Варианты

использования Офис: IT-компаниям,

дизайнерам, креативным агентствам,

консультантам ПСН: юридическая практика,

турагентство и прочее Преимущества

(выгода арендатора) 1. Готовность к въезду

экономит сотни тысяч рублей на ремонте 2.

Отдельный вход + 2 санузла гарантируют

комфорт и приватность. 3. Центральная

локация высокая проходимость, престиж

района . Условия аренды Оформление по

договору. Длительный срок. Арендная ставка:

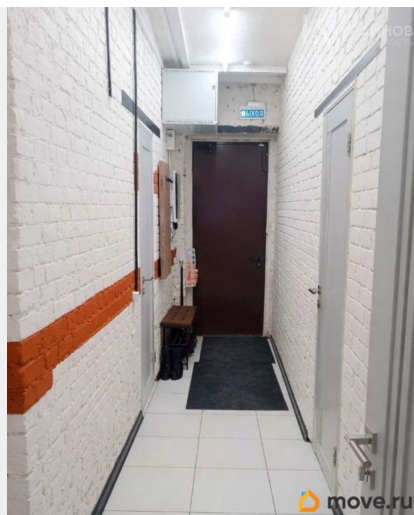
25000 руб/мес + залог 25000 рублей.

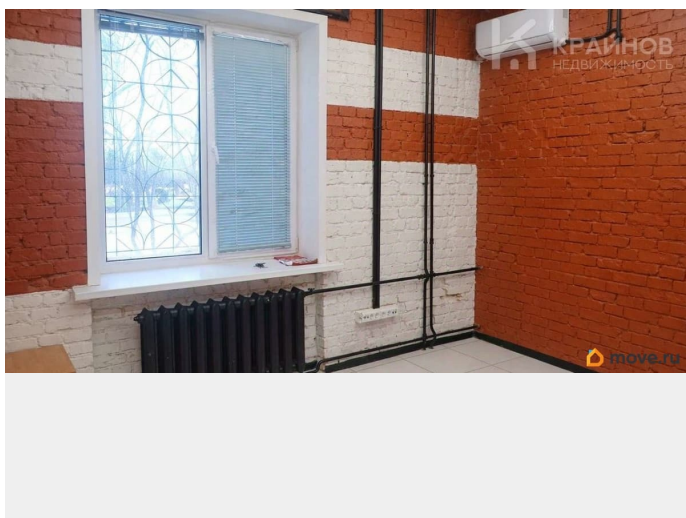
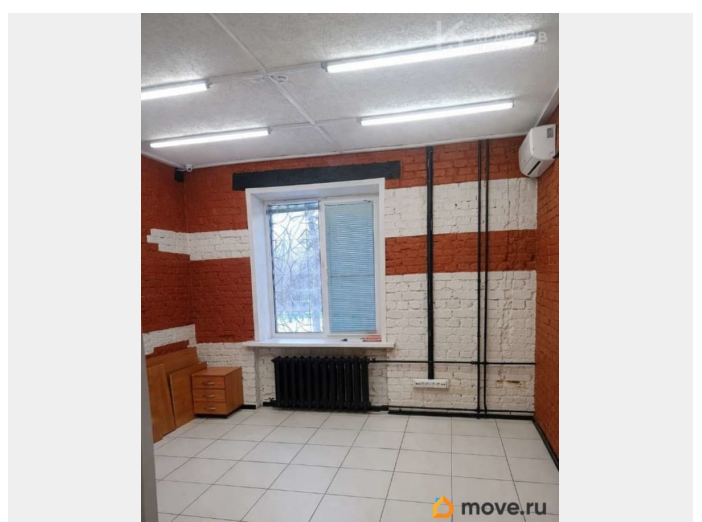
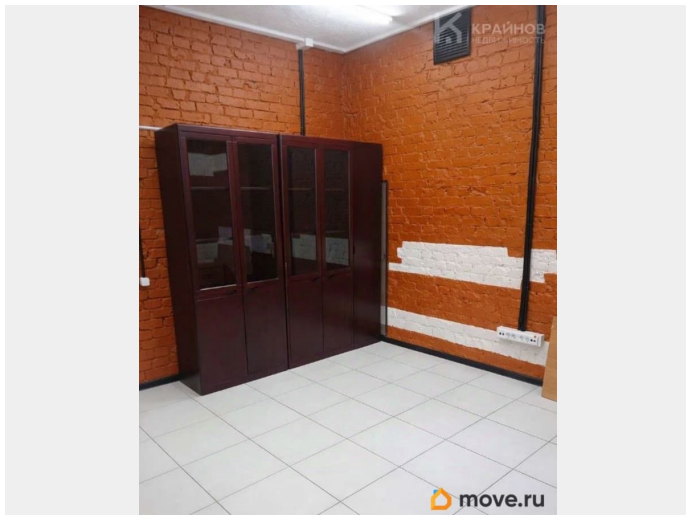
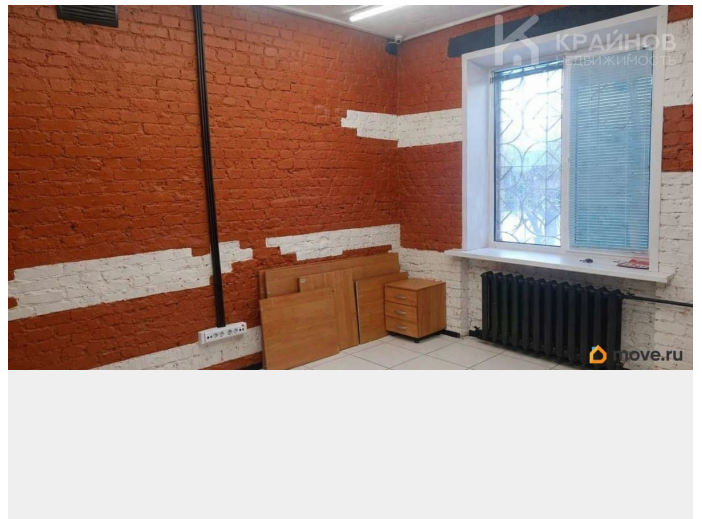
Дополнительно оплачивается: коммуналка,

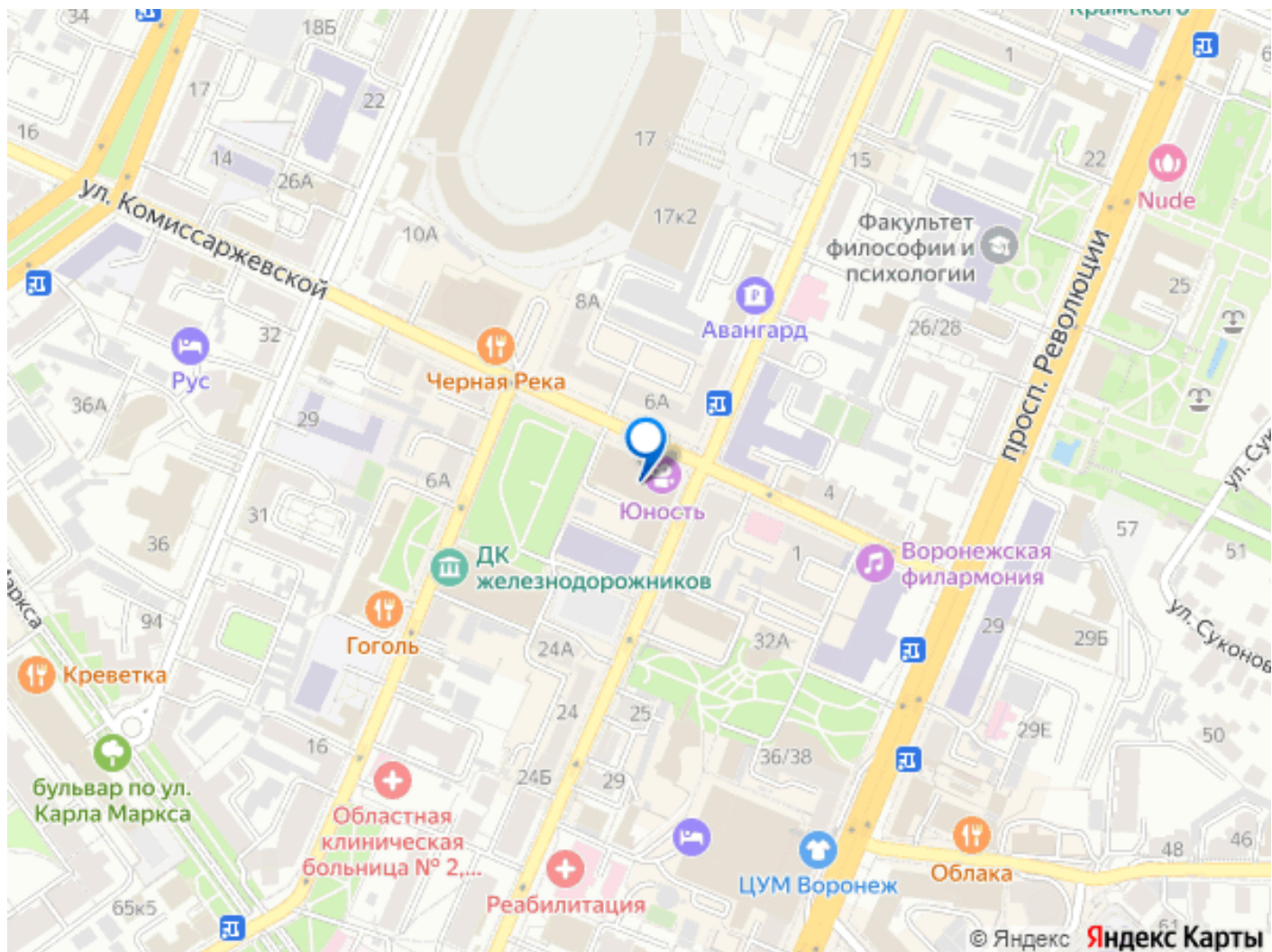
интернет, уборка Звоните или пишите,

отвечу на все вопросы! Показ в удобное для

вас время!







Move.ru - вся недвижимость России