

Создано: 31.03.2026 в 11:19

Обновлено: 31.03.2026 в 11:06

**Воронежская область, Воронеж,
Арсенальная улица, 3**

28 220 ₺

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Офис

Общая площадь

16.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действует акция Кофе включён! При аренде офиса получите в подарок сертификат в кофейню на 5 000 ?. Рабочие дни становятся приятнее, когда есть хороший кофе. Мы позаботились об этом за вас. Арендная ставка: 1 700 руб/кв.м в т.ч НДС. В арендную плату включены эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме эл/энергии и отопления в сезон), а также ежедневная уборка в рабочие дни. Площадь: 16,6 кв.м. Потрясающий вид из окна! Возможно использовать под офис продаж,

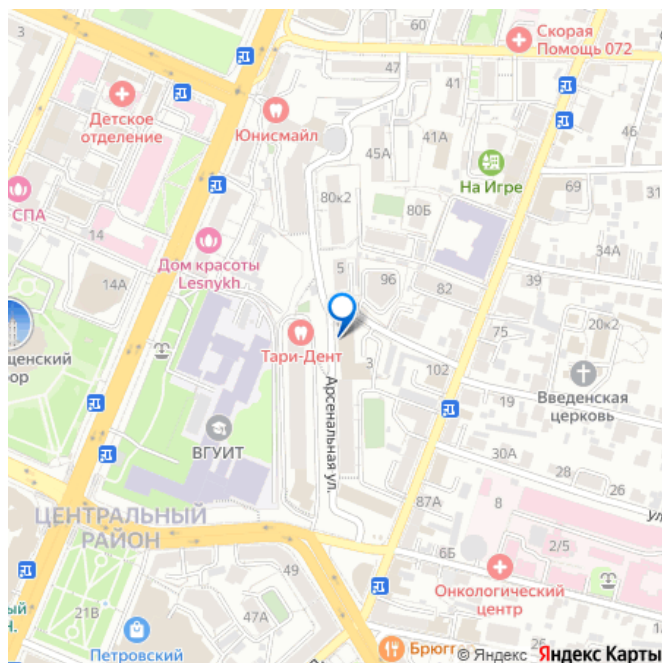
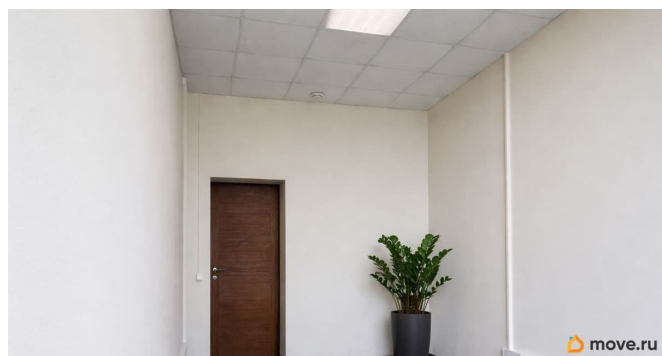
<https://voronezh.move.ru/objects/929292706>

5

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

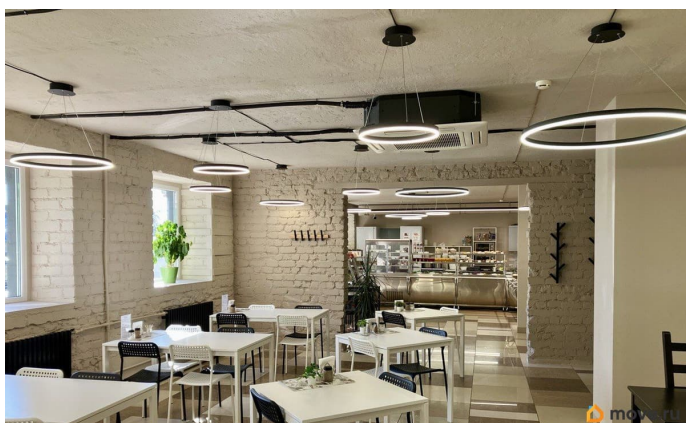
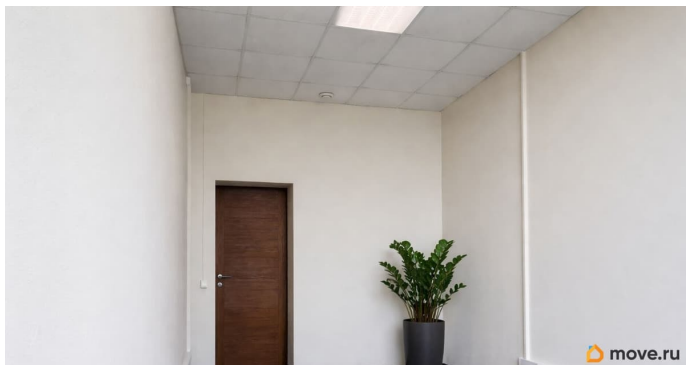
79107386548

для заметок



региональное представительство, адвокатские и бухгалтерские услуги, репетиторскую и консультационную деятельность, кабинет психолога и многое другое. Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Бесплатная гостевая парковка вокруг бизнес-центра; Большой выбор интернет-провайдеров; Бизнес-центр окружён ухоженной чистой территорией с живописным зелёным склоном; Удобное расположение в самом центре города, ближайшие остановки общественного транспорта Манежная и Первомайский Сад; Отличная транспортная доступность; Развитая инфраструктура. В бизнес-центре имеются: пункты выдачи WB и Ozon, уютное кафе, кофейня, снековые аппараты, ателье, салоны красоты; Для комфортного пребывания в бизнес-центре на этажах имеются комнаты для курения и зоны для отдыха и ожидания; Предоставление юр. адреса; Круглосуточный доступ; В здании есть контейнеры по сбору раздельного мусора; Современный лифт KONE; Наличие охранно-пожарной сигнализации; Наличие бесплатной велопарковки; Индивидуальный подход к каждому арендатору; Оперативное решение запросов арендаторов с помощью функции чат-бота; Бизнес центр класса В+; Профессиональная Управляющая компания;

Вдохновляющая атмосфера для работы и развития бизнеса! Возможен онлайн показ. Наша миссия - создавать здоровое и комфортное пространство! Звоните, будем рады видеть Вас в числе наших арендаторов!



4 этаж

