

Создано: 22.11.2025 в 12:20

Обновлено: 04.12.2025 в 12:38

**Воронежская область, Воронеж, улица
Остужева, 45**

1 000 160 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 45

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Остужева](#)

Офис

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются офисы на красной линии по Тамбовской трассе! 100м до развязки М-4 (Москва, Ростов, Тамбов, Белгород) Соседи: — автосалоны — ТЦ стройматериалов -- гипермаркет Метро - площади от 35м - пол - керамогранит - высота потолка 3.2м - светодиодное освещение Можно выбрать площадь и этаж. Юр.адрес предоставляется. Успех требует пространства. Заберите своё прямо сейчас! — Офисы отделаны в современном стиле, который говорит о вашем успехе ещё до того, как вы начнёте

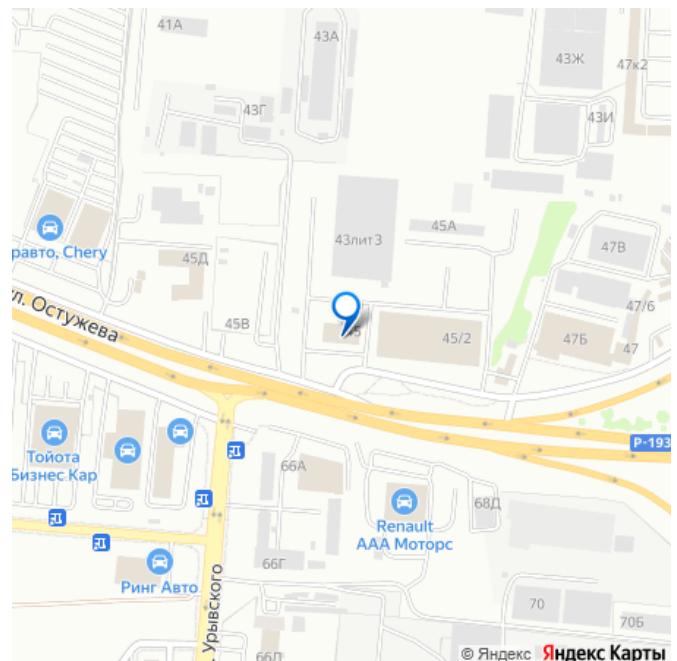
<https://voronezh.move.ru/objects/928681387>

3

Елена Николаевна Банченко, ВБН

79802309379

для заметок



переговоры! — Лучшее соотношение цены и перспектив на будущее прямо сейчас! Ждём запуск остужевской развязки! Мимо никто не проедет! — Удачный заезд, близко к остановке, своя парковка — Интернет Wi Fi — Светлый, тёплый, есть возможность снять мега - склад! Первая линия ул .Остужева Очень интенсивный трафик! Не дайте конкурентам занять ваше идеальное место! О просмотре договариваемся заранее. Звоните пожалуйста, отвечу на все вопросы!

