

Создано: 06.05.2020 в 13:19

Обновлено: 05.04.2026 в 03:35

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Старых Большевиков, 53А**

**106 500 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков,  
53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

**Офис**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

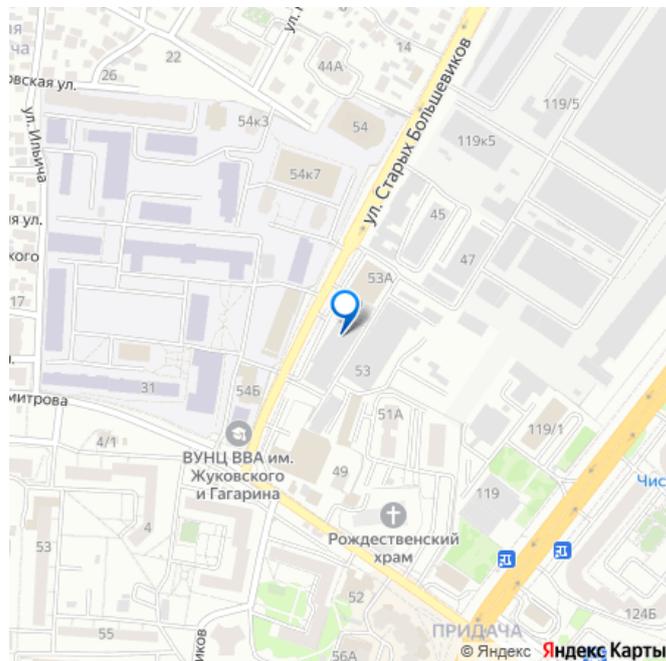
Бизнес-центр Электрон находится по адресу: Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков, 53А. Расположение бизнес-центра в самом центре левобережной части Воронежа, на пересечении Ленинского проспекта и улицы Димитрова, являющимися ее основными магистралями, обеспечивает удобную транспортную доступность до практически любого места города и области. Здание площадью 14 089 м<sup>2</sup>, 1978 года постройки, имеет 7 этажей, относится к

<https://voronezh.move.ru/objects/9290252224>

**Электрон, Электрон**

**79107380545, 79100407350**

для заметок



классу В-. Бизнес-центр имеет современное техническое оснащение здания, в т.ч.:

- круглосуточная охрана; охранно-пожарная сигнализация; система контроля доступа;
- система видеонаблюдения; современные (грузовой и пассажирский) лифты; резервное электрическое питание; система вентиляции;
- телефония, скоростной интернет (3 провайдера).

Для арендаторов: наземная парковка на 100 машиномест; складские помещения от 20 кв.м. К услугам арендаторов и посетителей бизнес-центра ЭЛЕКТРОН: кулинария Едим дома; кондитерская; спортивный центр; детский развивающий центр; Управление и эксплуатацию бизнес-центра осуществляет управляющая компания с 22 -летним опытом работы. Арендная плата за офисные помещения - от 750 руб/кв.м. В стоимость аренды входит: НДС; отопление; водоснабжение/водоотведение; охрана; вывоз ТКО; эксплуатационные расходы на содержание мест общего пользования.



