

Создано: 29.07.2025 в 10:16

Обновлено: 21.01.2026 в 13:12

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 65И**

124 600 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 65И

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

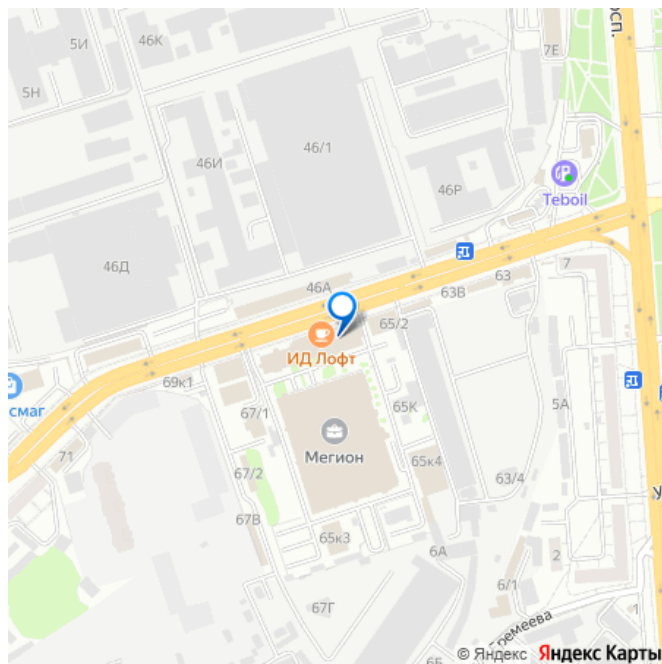
Сдается офис 140 м² в современном 5-ти
этажном Бизнес-центре класса В+,
расположенном в городе Воронеже в 2-х
остановках от центра города! Возможно
увеличение площади до 310 м² ! От
собственника! Без комиссии! Супер
предложение! Ремонт помещения под
арендатора! Характеристики здания и
помещения: - 3й этаж; - планировка - open
space; - с/у на этаже; - высота потолков 3 м; -
лестница, скоростной лифт; - вход через
центральный холл; - пожарная охранная

<https://voronezh.move.ru/objects/9283634485>

РБН Воронеж, РБН Воронеж

79102818056

для заметок

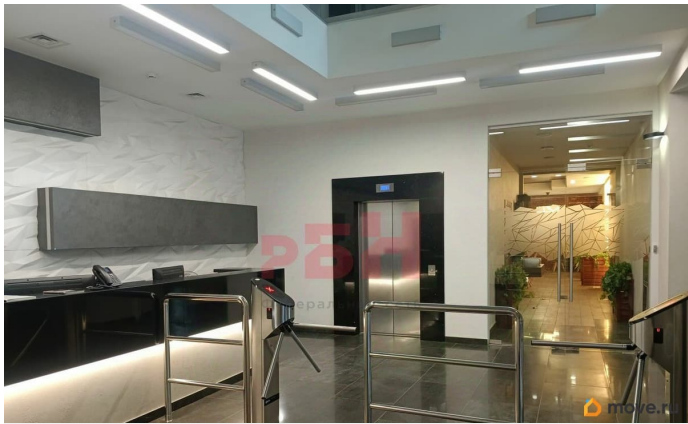


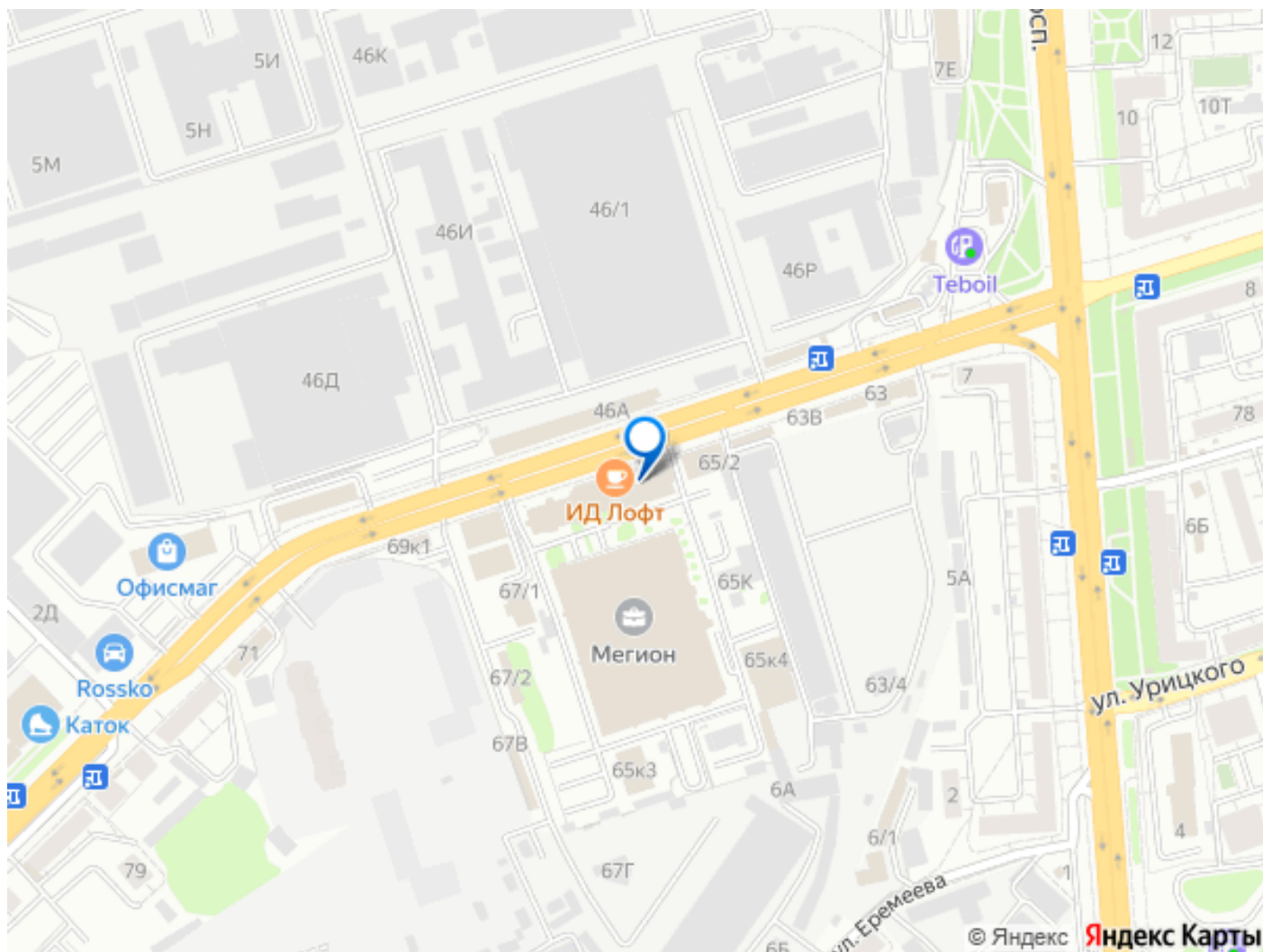
сигнализация; - кондиционирование; -
приточно-вытяжная вентиляция; - возможно
размещение рекламы на входе; - доступ 24/7,
пропускная система по картам; - охрана; - Wi-
fi и IP-телефония; - огороженная парковка; -
коммуникации, учет отопления по счетчикам.

Бонусом к помещению предоставляется
большая веранда, где в тёплое время года
можно обустроить зону для отдыха!

Характеристики местоположения: - красная
линия; - высокий пешеходный и
автомобильный трафик (в непосредственной
близости расположены Бизнес центры,
административные здания, производства и
промышленные объекты); - остановка
общественного транспорта, расположенная в
250 м (перекресток Московского пр-та и пр-та
Труда, где проезжает общественный
транспорт по 51 маршрутам); - вдоль улицы и
на территории есть бесплатная парковка; - на
1м этаже расположено стильное кафе на 120
посадочных мест. По всем вопросам
обращаться к менеджеру Юлии Пашняк. Арт.
36613562







Move.ru - вся недвижимость России