

Создано: 29.07.2025 в 10:16

Обновлено: 21.01.2026 в 13:12

**Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 65И**

**124 600 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 65И

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

**Офис**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис 140 м<sup>2</sup> в современном 5-ти этажном Бизнес-центре класса В+, расположенном в городе Воронеже в 2-х остановках от центра города! Возможно увеличение площади до 310 м<sup>2</sup> ! От собственника! Без комиссии! Супер предложение! Ремонт помещения под арендатора! Характеристики здания и помещения: - 3й этаж; - планировка - open space; - с/у на этаже; - высота потолков 3 м; - лестница, скоростной лифт; - вход через центральный холл; - пожарная охранная

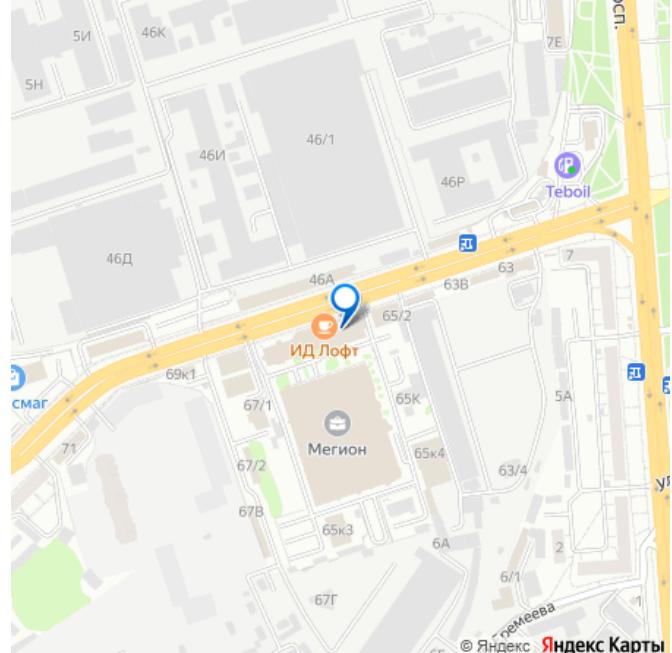
<https://voronezh.move.ru/objects/928363448>

5

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

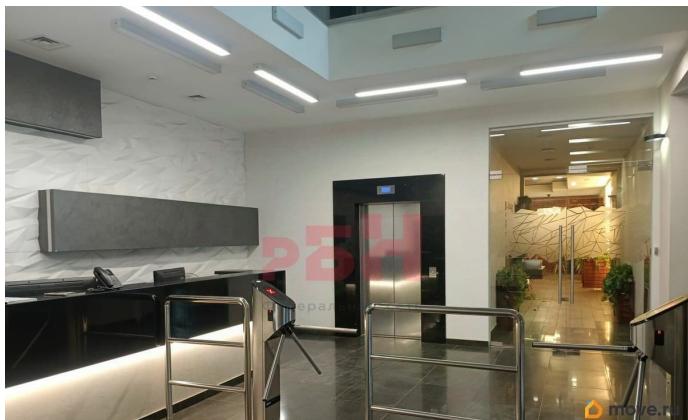
для заметок

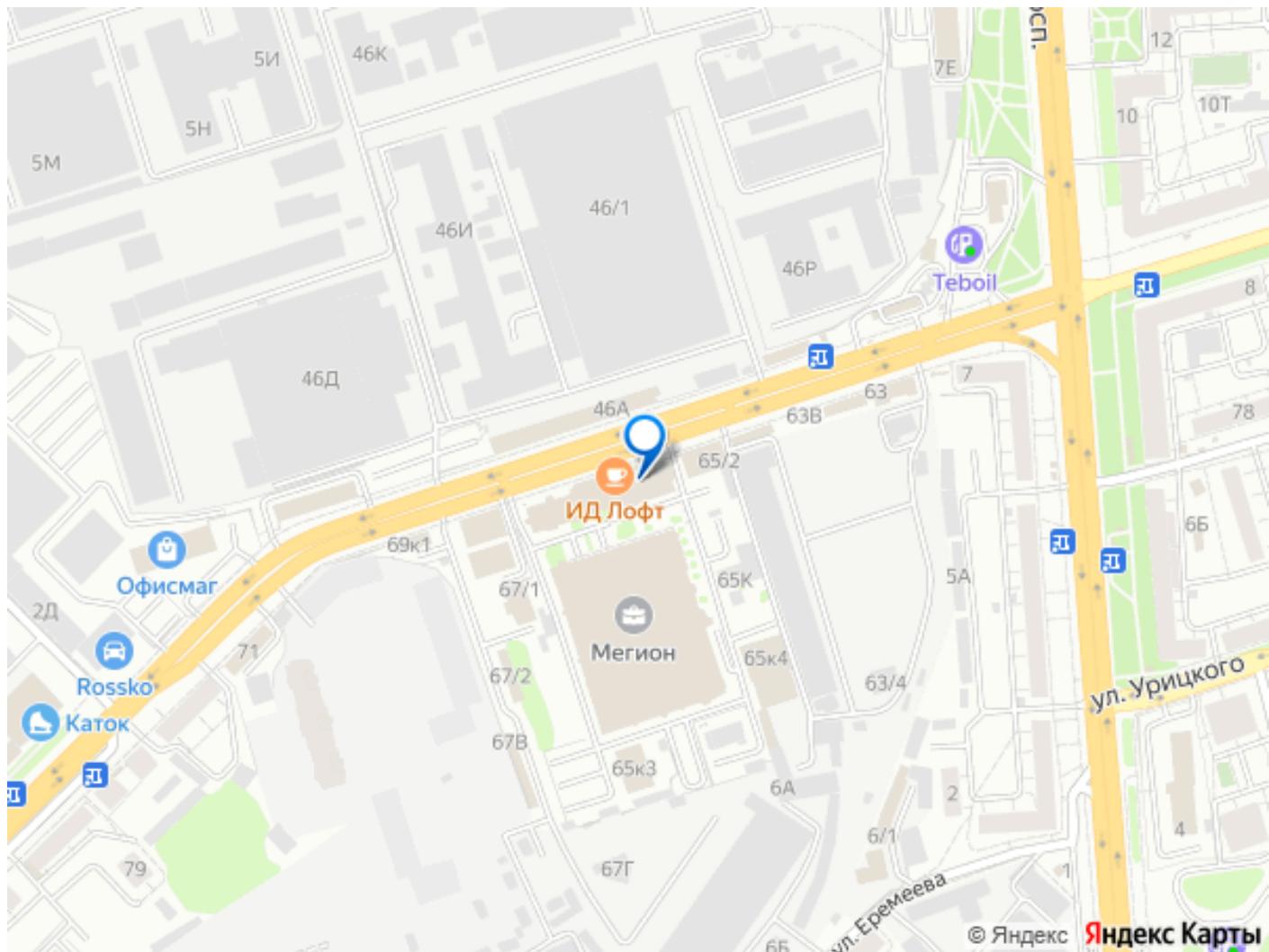


сигнализация; - кондиционирование; - приточно-вытяжная вентиляция; - возможно размещение рекламы на входе; - доступ 24/7, пропускная система по картам; - охрана; - Wi-fi и IP-телефония; - огороженная парковка; - коммуникации, учет отопления по счетчикам. Бонусом к помещению предоставляется большая веранда, где в тёплое время года можно обустроить зону для отдыха!

Характеристики местоположения: - красная линия; - высокий пешеходный и автомобильный трафик (в непосредственной близости расположены Бизнес центры, административные здания, производства и промышленные объекты); - остановка общественного транспорта, расположенная в 250 м (перекресток Московского пр-та и пр-та Труда, где проезжает общественный транспорт по 51 маршрутам); - вдоль улицы и на территории есть бесплатная парковка; - на 1м этаже расположено стильное кафе на 120 посадочных мест. По всем вопросам обращаться к менеджеру Юлии Пашняк. Арт. 36613562







Move.ru - вся недвижимость России