

Создано: 26.08.2025 в 11:24

Обновлено: 09.02.2026 в 10:15

**Воронежская область, Воронеж,  
Кольцовская улица, 35**

**199 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 35

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис 138 м<sup>2</sup> в Бизнес-центре Галерея Чижова! Бизнес-центр является архитектурной доминантой центра города Воронежа и интегрирован в Центр Галереи Чижова, включающий 500 магазинов, 50 ресторанов и кафе, 10-зальный кинотеатр «Синема Парк», фитнес-клуб World Class и арт-шоу-ресторан Balagan City. Сотрудники БЦ не выходя на улицу могут посетить Торговый центр. Характеристика объекта: - БЦ класса В+; - 16й этаж; - свободная планировка; - панорамное остекление на

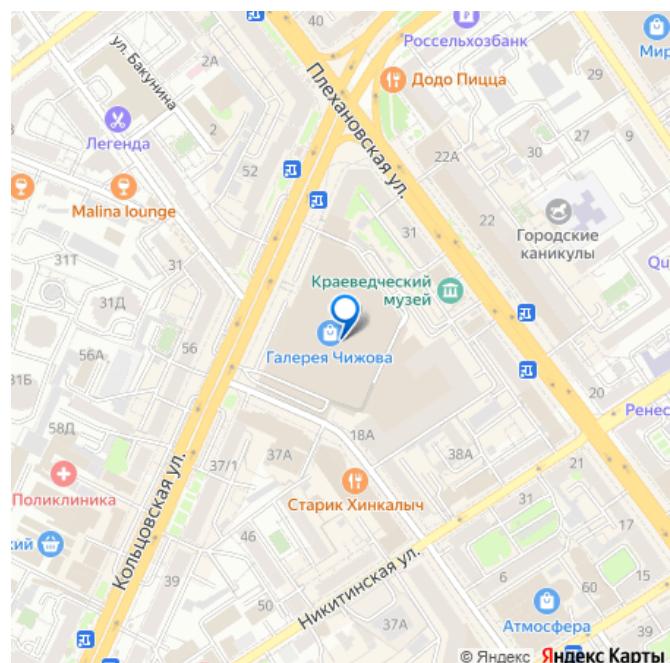
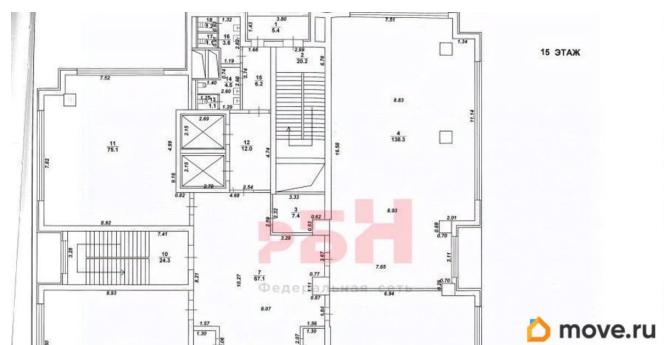
<https://voronezh.move.ru/objects/928870880>

0

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

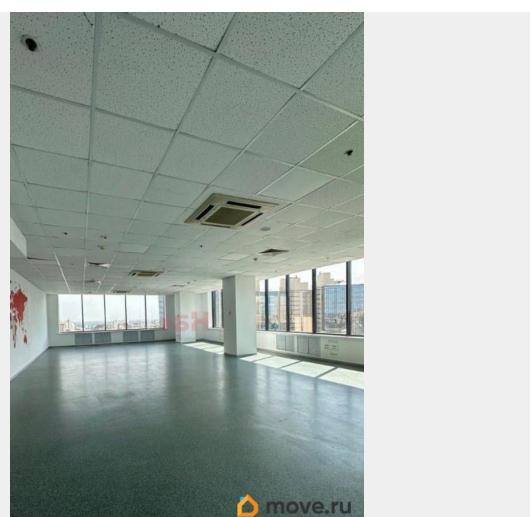
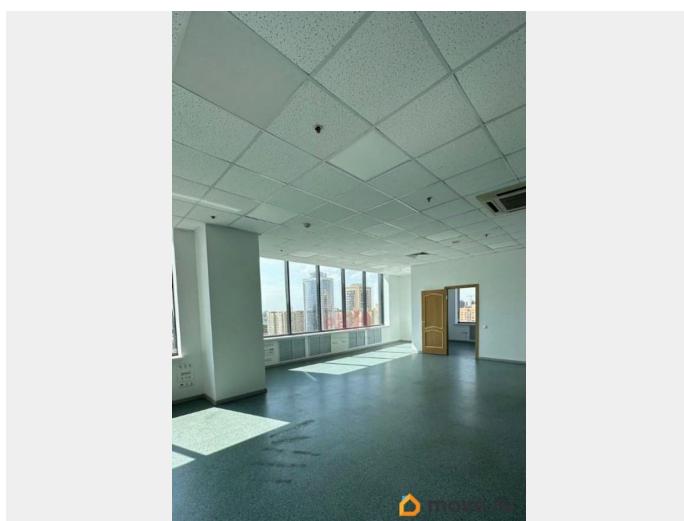
**79102818056**

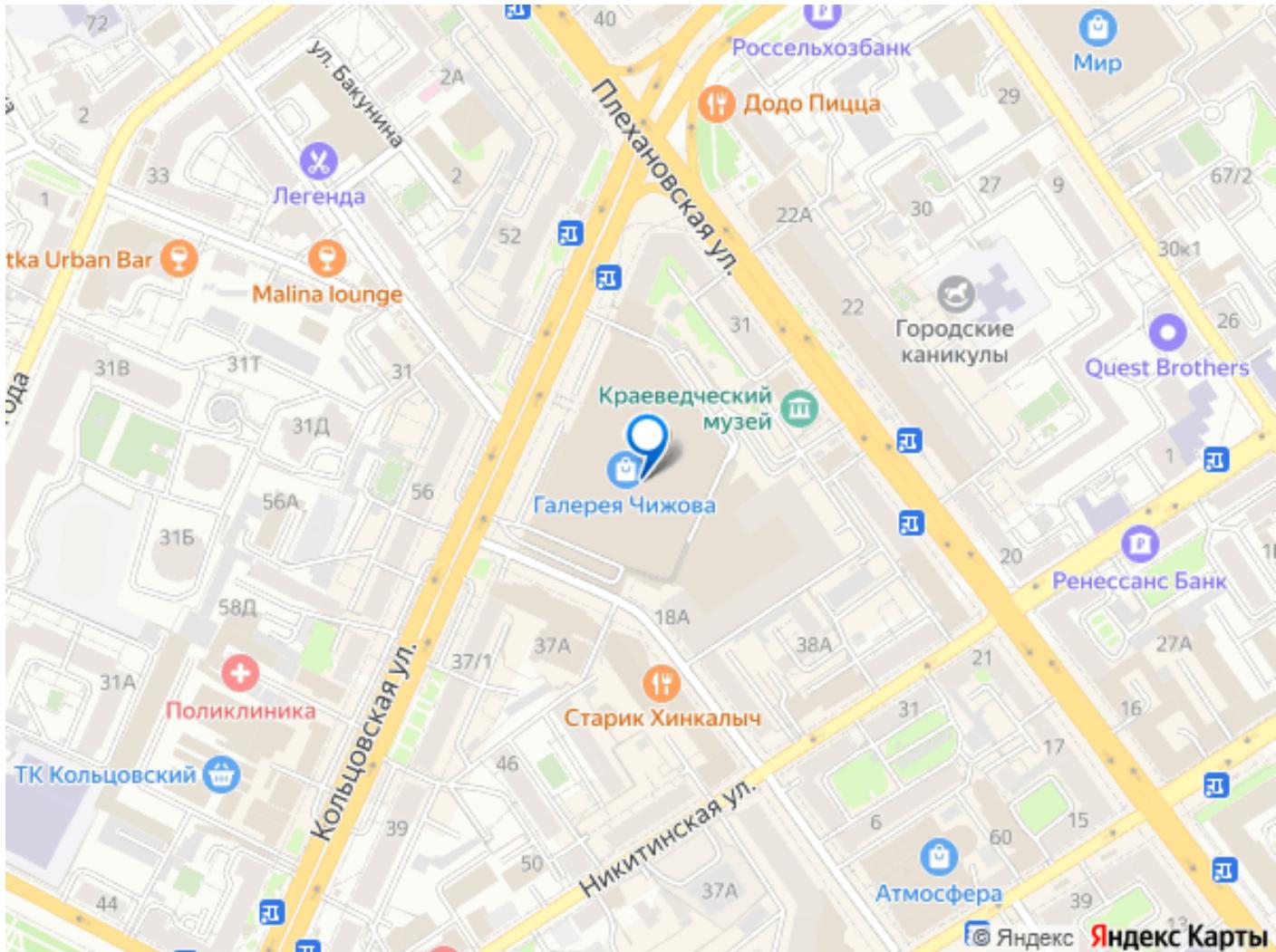
для заметок



красивый город; - системы кондиционирования и вентиляции; - системы бесперебойного обеспечения; - зона ресепшн и контроль доступа с пропускной системой электронных карт; - видеонаблюдение; - подземный платный паркинг; Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Характеристика месторасположения: - центр города (самый оживленный перекресток - ул. Кольцовская / ул. Плехановская); - рядом остановки общественного транспорта по 35 маршрутам; - рядом площади Ленина и Застава, множество магазинов, ТЦ, театров, кинотеатров, музеев, ресторанов, школы, детские сады и т.п. Возможно увеличение ( до 870 м<sup>2</sup> ) или уменьшение площади ( от 75 м<sup>2</sup> ) По всем вопросам обращайтесь к менеджеру: Малкиной Ирине Арт. 72522660





Move.ru - вся недвижимость России