

Создано: 29.10.2024 в 12:22

Обновлено: 04.12.2025 в 17:27

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52/2**

250 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Шикарный офис на 1 этаже в бизнес-пространстве «Прогресс» Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! На фото показан ВОЗМОЖНЫЙ вариант планировочного решения и уже готовые помещения на 2 этаже этого здания. На раннем этапе ремонта учтем все ваши пожелания и идеи! Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». И очередь.

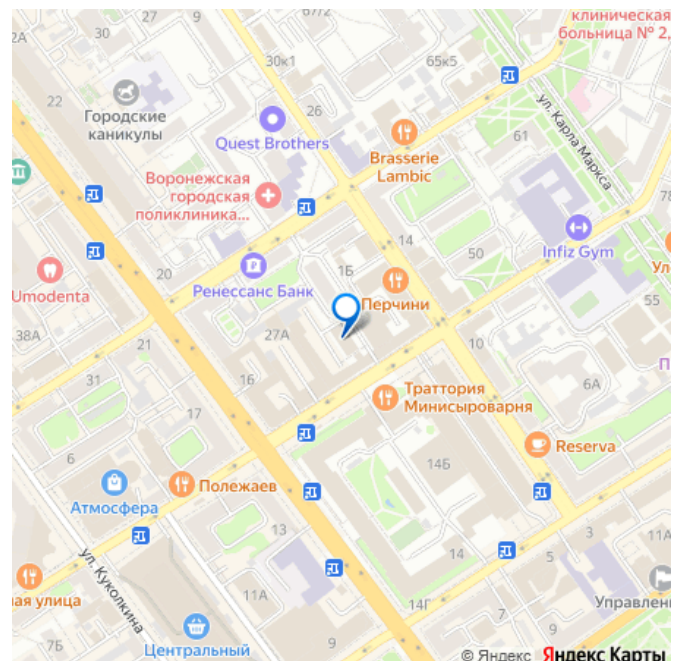
<https://voronezh.move.ru/objects/928715618>

1

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

79305014342

для заметок



Арендная ставка: 2500 руб/кв.м, в том числе НДС 20 %. В арендную ставку включены: уборка помещения в будние дни, эксплуатационный сбор, служба контроля. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Есть варианты помещений: от 15 до 200 кв.м. Отлично подойдет под сферу услуг, так как находится в самом центре города! Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности. Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания. Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Правительство Воронежской обл.; - Администрация Воронежа; - Проспект Революции; - 4 остановки общественного транспорта; - Гостиницы; - Отделения банков и банкоматы: - Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. - Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр

