

 Создано: 20.08.2025 в 16:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:35

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Труда, 46А**

**1 007 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46А

## Округ

## Воронеж, Коминтерновский район

Улица

## проспект Труда

Офис

## Общая площадь

1007 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Бизнес-центр «РЕКОРД» Сдаёт в аренду  
торгово-офисные помещения в  
перспективной локации! КРАСНАЯ ЛИНИЯ  
Адрес: пр. Труда 46А. Рядом новый жилой  
комплекс, а также непосредственное  
примыкание к Московскому проспекту.  
Площадь земельного участка – 3,3

Возможность организации СВОБОДНОЙ или КАБИНЕТНОЙ планировки. Общая площадь одного этажа = 1007 м<sup>2</sup> Полезная площадь одного этажа = 694 м<sup>2</sup> Кабинетная нарезка возможна 29м<sup>2</sup>; 36м<sup>2</sup>; 60 м<sup>2</sup>. СТОИМОСТЬ

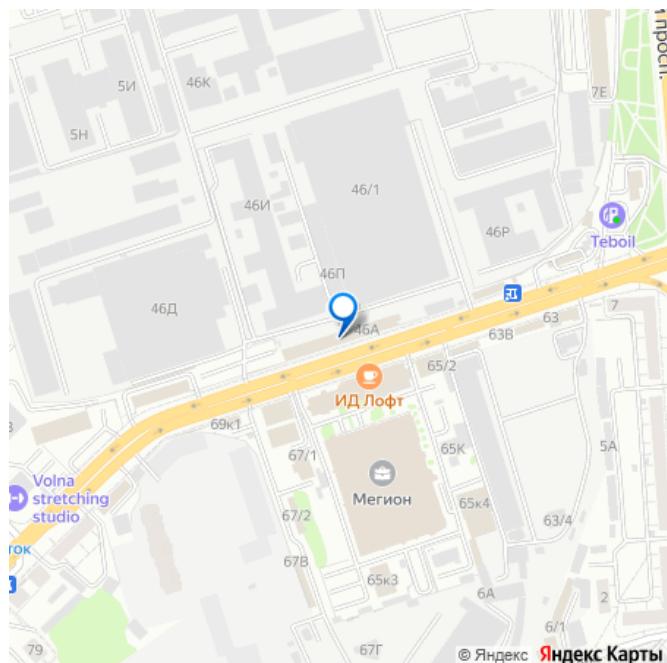
<https://voronezh.move.ru/objects/928428031>

5

## Агент

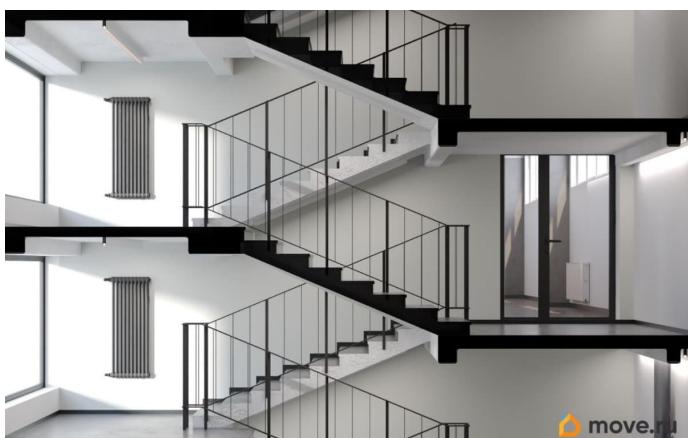
**79192309425**

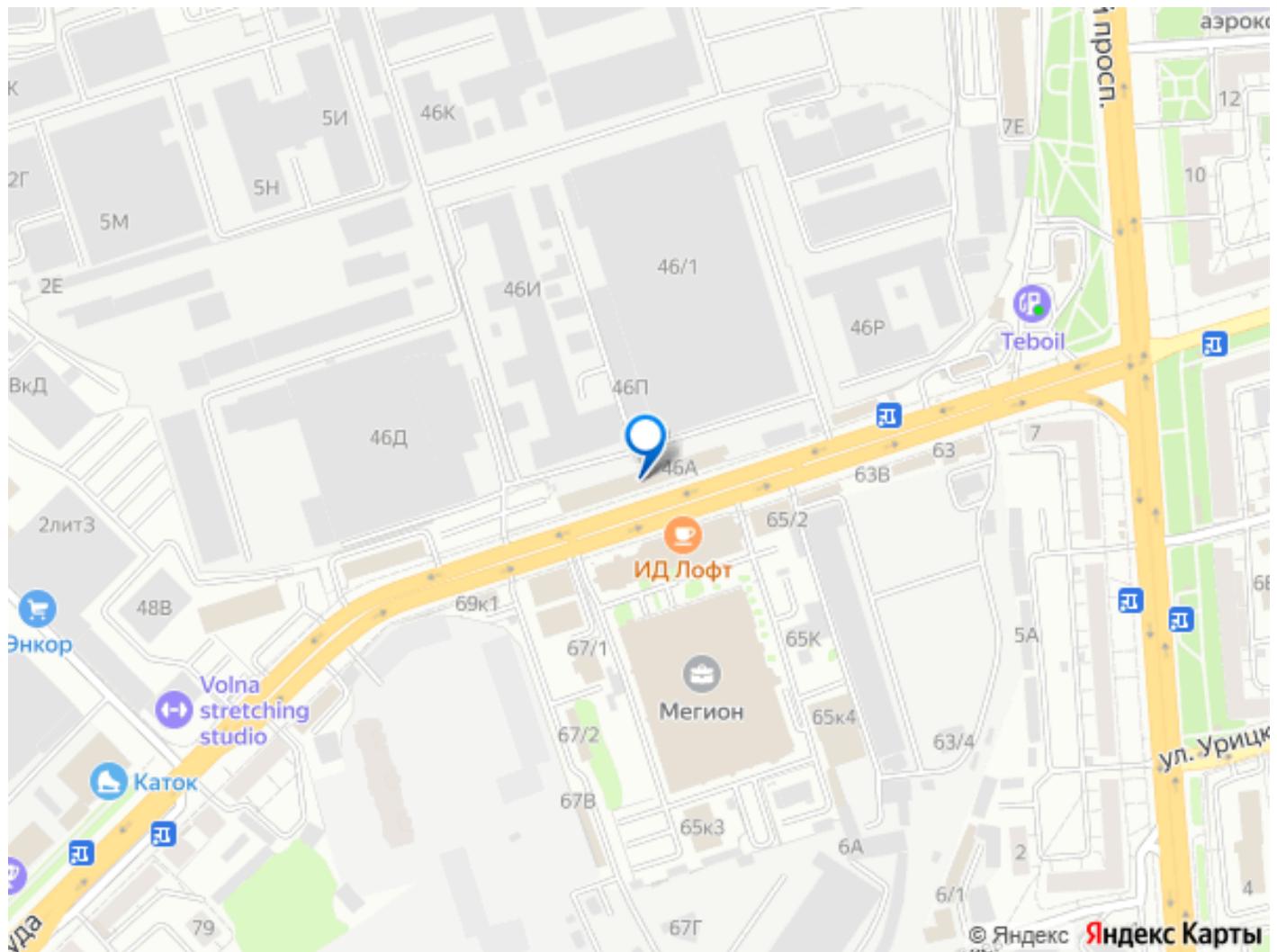
для заметок



АРЕНДЫ ОТ 1000 руб за 1м2. Ключевые преимущества: Современный, эстетичный, дизайнерский ремонт в новом Бизнес-Центре города Воронеж! Гибкость. Организуем удобную планировку под Ваш проект!; Высота потолков 4,5 м; Наличие кондиционеров в каждом планируемом блоке; Бетонный беспылевой упрочненный пол; Наличие нескольких интернет провайдеров в здании; Современные инженерные системы (новое освещение, отопление); Витражное остекление; Организована система пожарной безопасности здания (пожарная сигнализация, СОУЭ, пожарный водопровод); Наличие грузового подъемника; Наличие круглосуточного поста охраны; Наличие парковки по системе СКУД для сотрудников и клиентов + велопарковка; Наличие общепита; В арендную плату включено мытьё окон 2 раза в год (при необходимости можно чаще за дополнительную оплату); Включено обслуживание кондиционеров; Уборка мест общественного пользования входит в арендную плату + 2 раза в неделю за дополнительную плату. Данный объект идеально подойдёт для офисов, пространства open-space. Звоните, чтобы посмотреть или договориться об онлайн показе







Move.ru - вся недвижимость России