

Создано: 20.08.2025 в 16:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:35

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 46А**

1 007 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

Офис

Общая площадь

1007 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «РЕКОРД» Сдаём в аренду
торгово-офисные помещения в
перспективной локации! КРАСНАЯ ЛИНИЯ
Адрес: пр. Труда 46А. Рядом новый жилой
комплекс, а также непосредственное
примыкание к Московскому проспекту.
Помещения расположены на 2 и 3 этаже.
Возможность организации СВОБОДНОЙ или
КАБИНЕТНОЙ планировки. Общая площадь
одного этажа = 1007 м² Полезная площадь
одного этажа = 694 м² Кабинетная нарезка
возможна 29м²; 36м²; 60 м². СТОИМОСТЬ

<https://voronezh.move.ru/objects/9284280315>

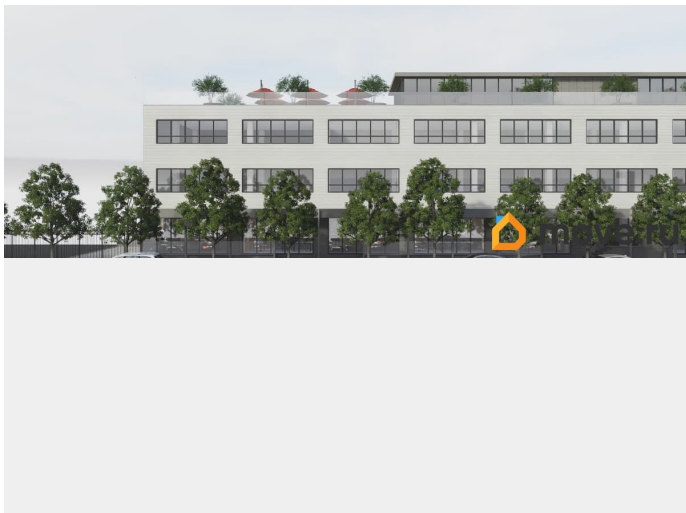
Агент

79192309425

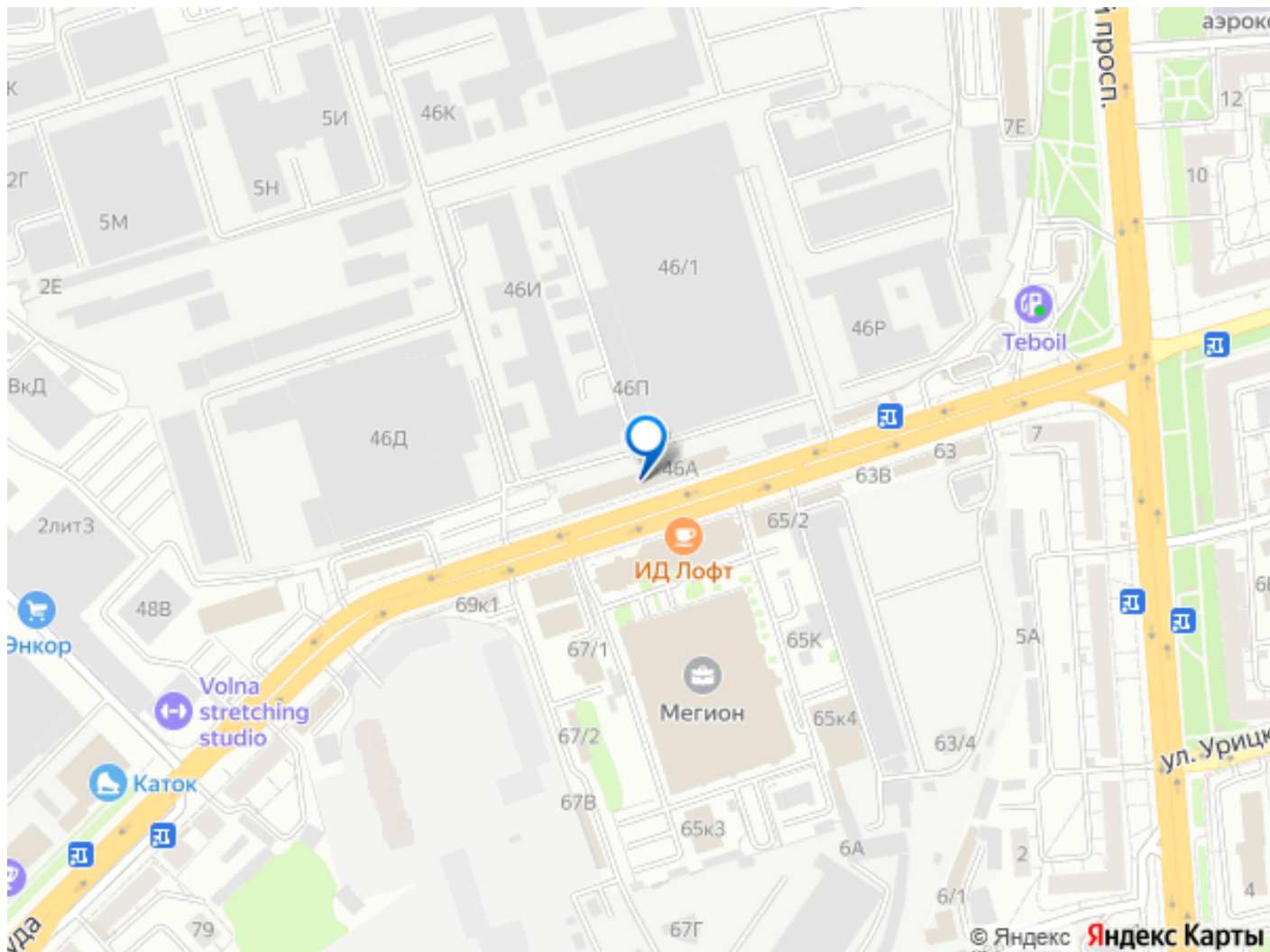
для заметок



АРЕНДЫ ОТ 1000 руб за 1м2. Ключевые преимущества: Современный, эстетичный, дизайнерский ремонт в новом Бизнес-Центре города Воронеж! Гибкость. Организуем удобную планировку под Ваш проект!; Высота потолков 4,5 м; Наличие кондиционеров в каждом планируемом блоке; Бетонный беспылевой упрочненный пол; Наличие нескольких интернет провайдеров в здании; Современные инженерные системы (новое освещение, отопление); Витражное остекление; Организована система пожарной безопасности здания (пожарная сигнализация, СОУЭ, пожарный водопровод); Наличие грузового подъемника; Наличие круглосуточного поста охраны; Наличие парковки по системе СКУД для сотрудников и клиентов + велопарковка; Наличие общепита; В арендную плату включено мытьё окон 2 раза в год (при необходимости можно чаще за дополнительную оплату); Включено обслуживание кондиционеров; Уборка мест общественного пользования входит в арендную плату + 2 раза в неделю за дополнительную плату. Данный объект идеально подойдёт для офисов, пространства open-space. Звоните, чтобы посмотреть или договориться об онлайн показе







Move.ru - вся недвижимость России