

Создано: 16.01.2025 в 08:07

Обновлено: 02.02.2026 в 10:38

Россошь, улица Ростовское шоссе, зд 11а

**25 000 000 ₽**

Россошь, улица Ростовское шоссе, зд 11а

Улица

[улица Ростовское шоссе](#)

**Склад**

Общая площадь

5495 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На территории есть помещение с кран-балкой, складские и офисные помещения общей площадью 1000 кв. м. Территория огорожена и составляет 5 495 кв. м. благоустроена ж/б плитами. Электроэнергия - 220/380 В Отведенная электрическая мощность на базе - 100 кВт, есть возможность увеличения. Производственно-складские помещения расположенные на въезде в г. Россошь по трассе М-2, удобные подъездные пути. Просторная околоскладская территория, где с легкостью может маневрировать грузовой транспорт. Пол помещения (асфальтированный) находится на уровне земли. Рабочая высота

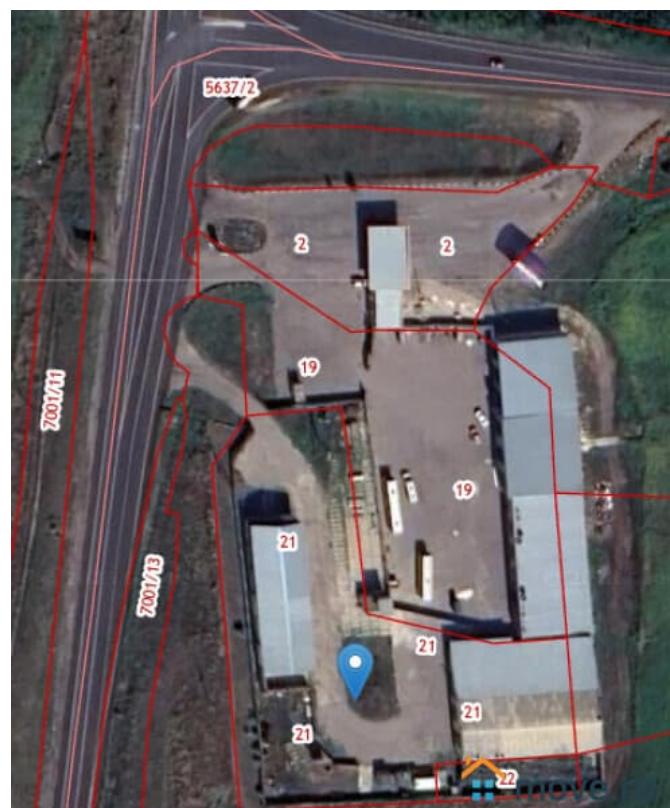
<https://voronezh.move.ru/objects/926994290>

9

виталий

**79204242392**

для заметок



потолка - до 5 метров. Двое разгрузочных ворот под фуру и под газель.

Дополнительные параметры: Ограждение территории - ? Внешнее освещение - ?

Видеонаблюдение - ? Парковка на территории - ?

