

**5 000 000 ₺**

## Земельные участки

Площадь участка

100 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Стратегическая инвестиция в Воронеже: Есть возможность приобрести 30 Га с потенциалом Мега-Проекта. Уникальное предложение в черте г. Воронежа. Станьте совладельцем перспективного земельного актива (30 Га из 78 Га) с категорией «земли поселений», открывающей широчайшие возможности для развития. Почему это Ваша лучшая инвестиция? Идеальная локация: участок расположен в городской черте, всего в 18 км от центра Воронежа.

Асфальтированная дорога прямо до участка. Инфраструктура рядом: Магистральный газопровод и ЛЭП – всего 500 м. Соседство с участком ОАО «ДСК» (132 Га) и близость (4.5 км) к индустриальному парку Масловский (ОЭЗ) говорят о стремительном развитии района. Природное богатство: прямая близость к Масловскому лесу, Воронежскому водохранилищу и реке Тавровка создает

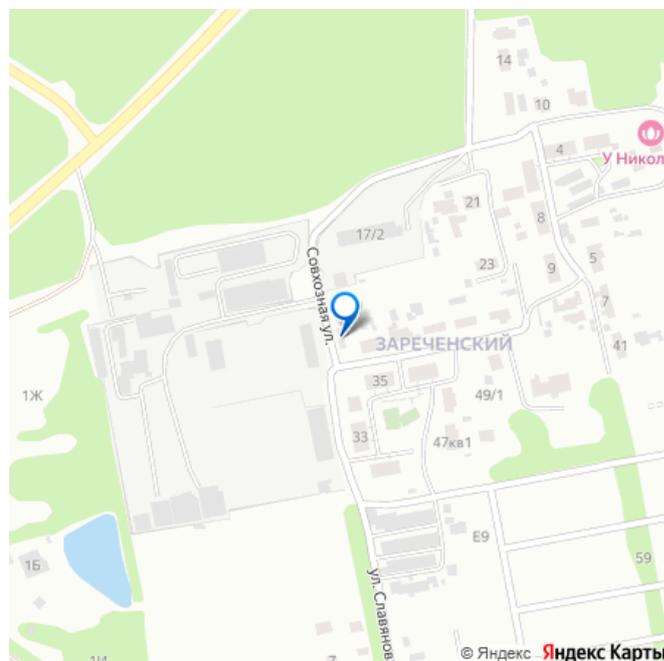
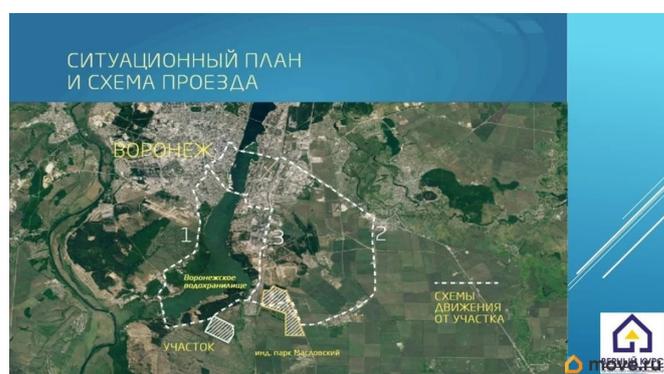
<https://voronezh.move.ru/objects/929019195>

3

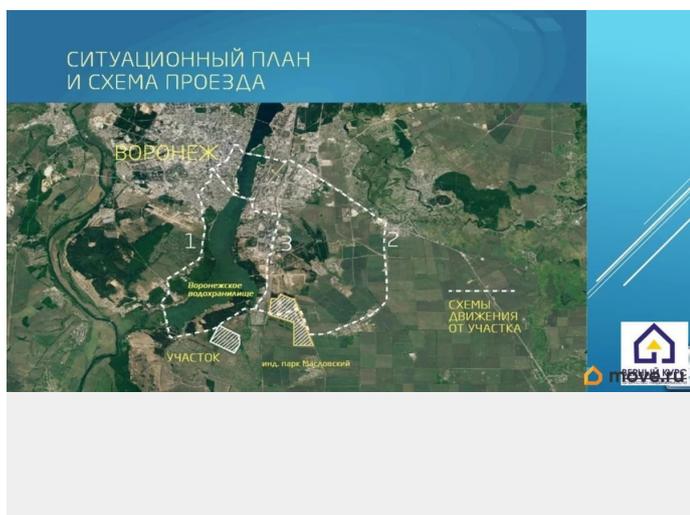
**Сергей Владимирович, АН «Верный Курс»**

**7(920)229-35-83**

для заметок



уникальную среду для развития эко-проектов, рекреации или комфортного жилья. Гибкое использование: участок включает старые яблоневые сады и пашню – идеальные условия для сельского хозяйства, а категория «земли поселений» открывает путь к смене ВРИ и масштабной застройке. Кооперативный подход – ваша выгода: это не просто покупка земли, это возможность стать частью большого проекта. Мы предлагаем приобрести весь массив 78 Га консолидированным пулом инвесторов. Такой формат позволяет: - Существенно снизить затраты на оформление градостроительной документации, межевание и подключение коммуникаций. - Комплексно осваивать территорию, используя эффект масштаба. - Совместно определять стратегию развития и зонирования. - Эффективно продвигать будущие индивидуальные участки или проекты. Не упустите шанс стать частью масштабного проекта. Это уникальная возможность для девелоперов, инвесторов и групп единомышленников создать что-то по-настоящему значимое. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и присоединиться к перспективному проекту!



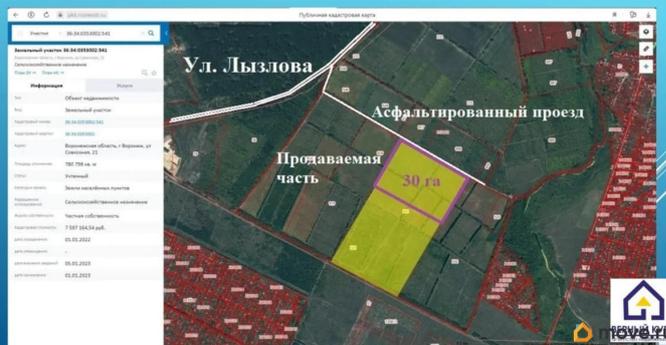
Тавровский лес



Тавровский лес



ПРОДАВАЕМАЯ ЧАСТЬ УЧАСТКА



Вид участка



Вид участка



ЛЭП на съезде с ул. Лызлова



Вид участка

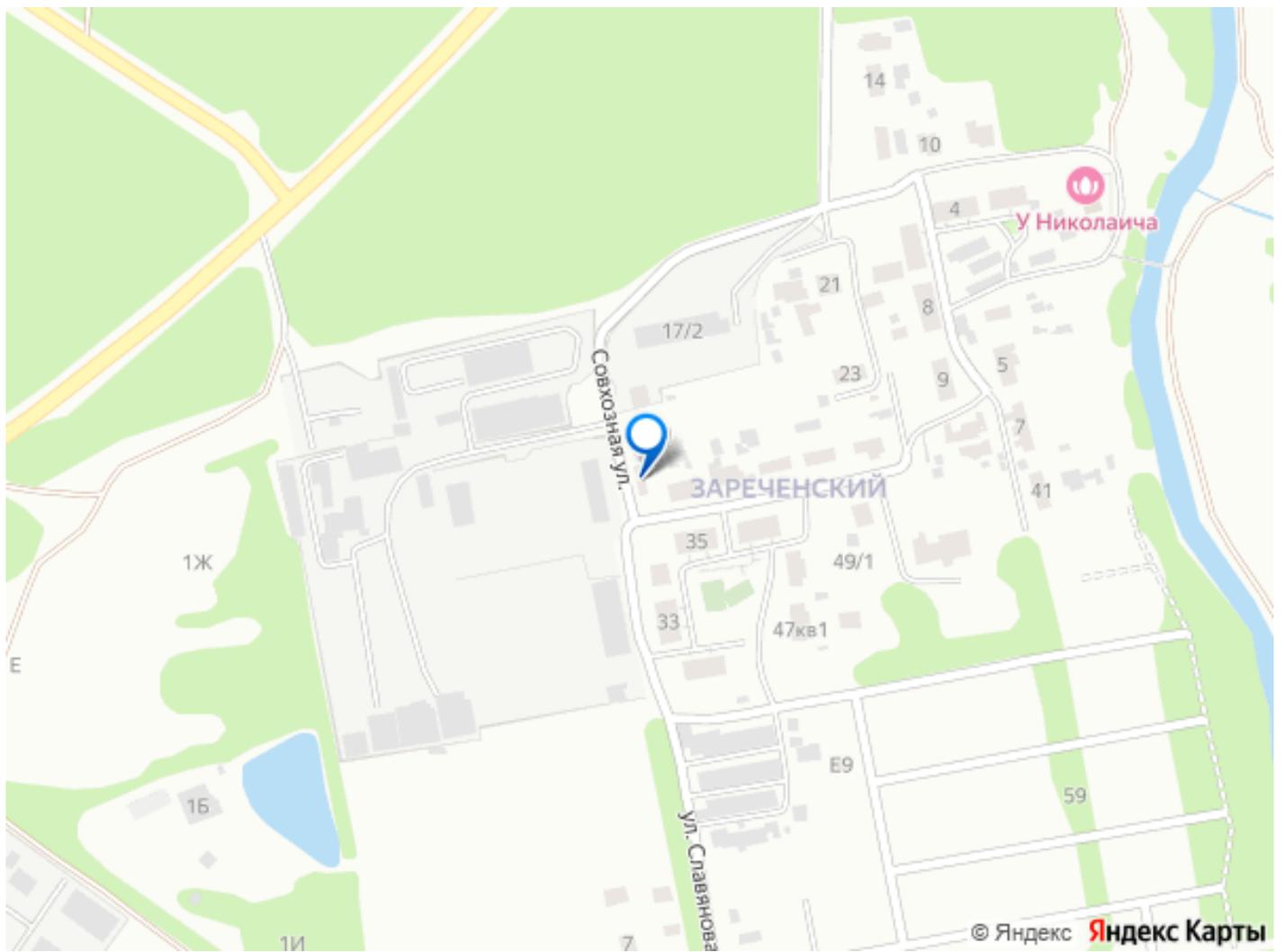


Воронежское водохранилище



Р.Тавровка





Move.ru - вся недвижимость России