

Создано: 16.12.2025 в 01:03

Обновлено: 25.01.2026 в 09:01

**Воронеж, улица Юных Натуралистов**

**69 000 000 ₽**

Воронеж, улица Юных Натуралистов

Улица

[улица Юных натуралистов](#)

## Земельные участки

Площадь участка

112 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

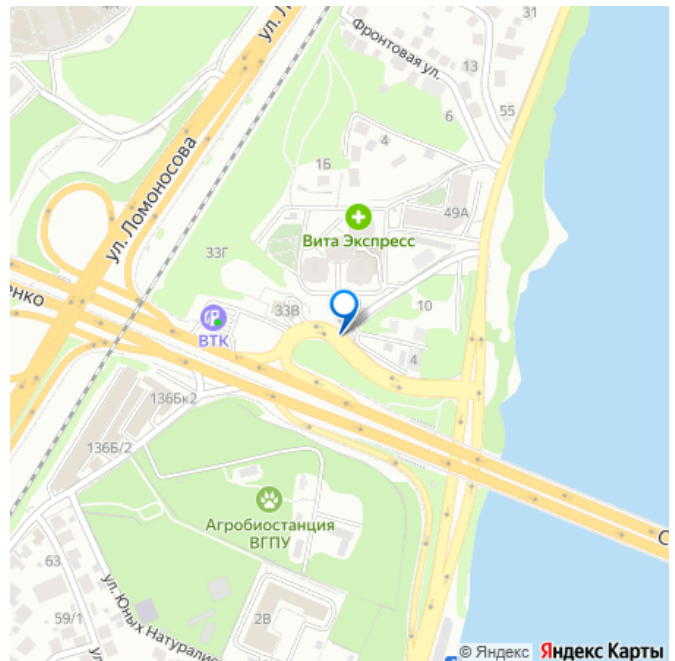
## Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продаются 2 земельных участка и право аренды земельного участка общей площадью 11 215 кв. м. и жилой дом площадью 269,8 кв. м., расположенные по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, наб. Максима Горького / ул. Юных натуралистов. Земельный участок 1 площадью 2 059 кв. м. (право собственности). Земельный участок 2 площадью 4 159 кв. м. (право собственности). Земельный участок 3 площадью 4 997 кв. м. (право аренды). Кадастровые номера: 36:34:0603033:224, 36:34:0603034:227, 36:34:0603033:29, 36:34:0605030:90. Разрешенное

<https://voronezh.move.ru/objects/928740779>  
9

**Шуваев Александр, частное лицо**  
**7(495)106-90-83**

для заметок



использование: для размещения многоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Транспортная доступность: Основные магистрали в шаговой доступности: Улицы Бурденко, Максима Горького, Массалитинова, Ленина и Ломоносова – это ключевые транспортные артерии правобережной части города, которые находятся совсем рядом. Быстрый доступ к левому берегу: Северный мост, расположенный в непосредственной близости, является важнейшим связующим звеном между правым и левым берегами. Он обеспечивает быстрое и беспрепятственное сообщение между всеми ключевыми районами города. Легкий выезд на загородные трассы: Всего около 3 км отделяют нас от выездов на Московское шоссе. Отличное сообщение с центром и другими районами: Улица Юных Натуралистов находится в непосредственной близости от маршрутов нескольких автобусных линий (включая №№ 23, 59В, 120А и другие). Максимальное удобство для пешеходов: Ближайшая остановка общественного транспорта находится всего в 300-500 метрах. Инвестиционная привлекательность: Престижная локация: Земля в этом районе всегда ценится благодаря своей привлекательности и востребованности. Растущий спрос: Инвестиции в недвижимость здесь обещают стабильный рост. Идеальные условия для жизни и бизнеса: Все необходимое для комфортного проживания и успешного ведения дел находится в шаговой доступности. Близость к водохранилищу: Это добавляет особую ценность и привлекательность как для жилой, так и для коммерческой застройки. Развитая инфраструктура района: Крупные торговые центры и супермаркеты; школы, детские

сады и медицинские учреждения; фитнес-клубы и спортивные объекты. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM15122500016  
Подать заявку на участие в торгах можно до 28.01.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 69 000 000 руб. [#7902754#]

