

Создано: 01.07.2025 в 15:14

Обновлено: 01.02.2026 в 13:25

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Антонова-Овсеенко, 9В**

**68 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко,  
9В

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

999.8 м<sup>2</sup>

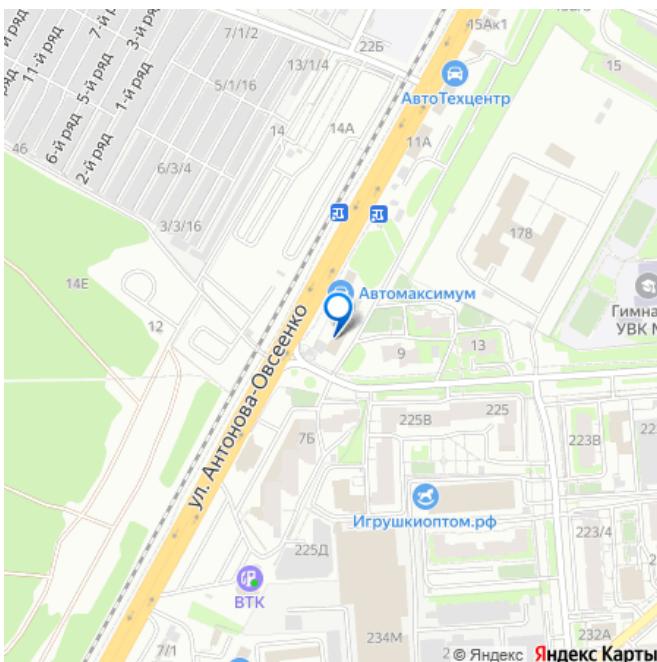
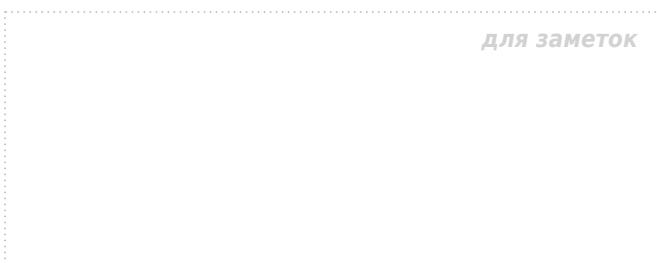
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



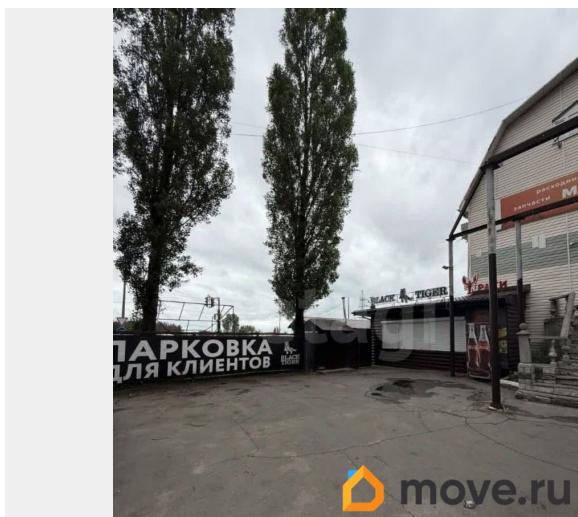
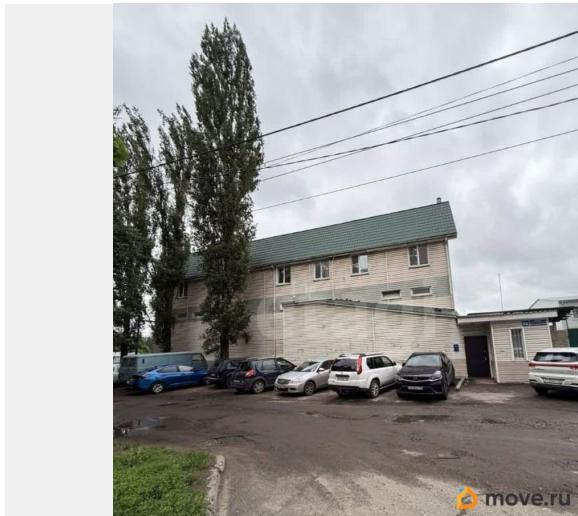
### **Описание**

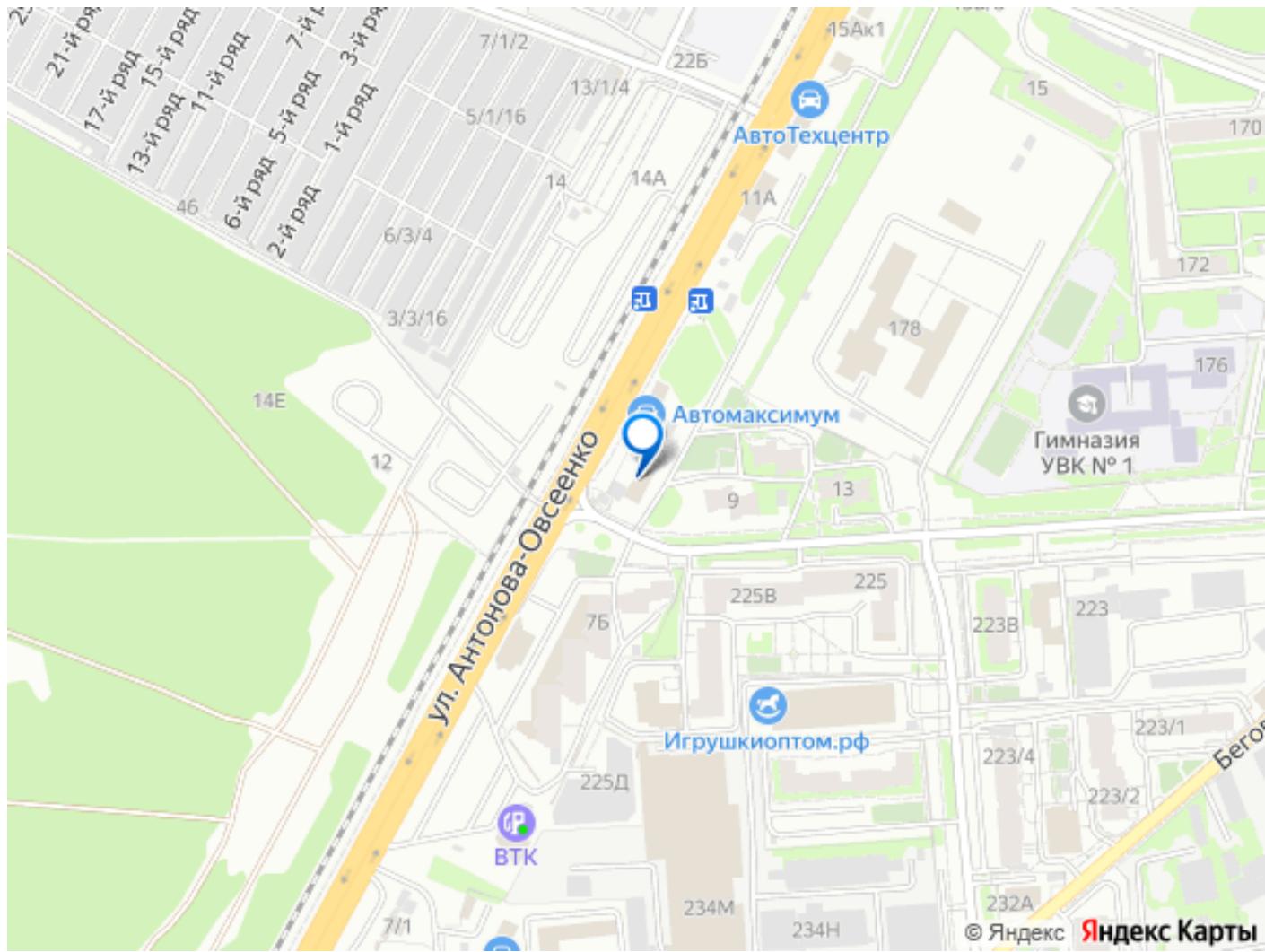
В связи с отсутствием мобильного интернета , звонки могут не проходить , просьба написать сообщение, я обязательно отвечу . Помещение общей площадью 999,8 м<sup>2</sup> с цокольным этажом , обладает рядом преимуществ для коммерческого использования. Цокольный этаж оборудован подъемным механизмом, что упрощает транспортировку грузов. Четыре отдельных входа обеспечивают удобный доступ и возможность зонирования пространства под

разные виды деятельности. Наличие собственной котельной гарантирует независимость от централизованных коммуникаций и контроль над отопительным сезоном. Все инженерные системы в рабочем состоянии: подведено напряжение 380 В, установлена вытяжная вентиляция, на каждом этаже есть санузел. Состояние помещений позволяет начать эксплуатацию без дополнительных вложений — выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, подвесные потолки и плиточное покрытие полов. Земельный участок находится в собственности, что исключает риски, связанные с арендой.

Парковочная зона повышает удобство для клиентов и сотрудников. Расположение на красной линии обеспечивает хорошую видимость и проходимость, что особенно важно для розничной торговли, общепита или сервисных услуг. Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под кафе, магазин, офисный центр, банный комплекс, хостел или другие коммерческие проекты. Объект продается с действующими арендаторами, что может быть выгодно для инвесторов, рассчитывающих на стабильный доход с момента приобретения.

Единственный собственник упрощает процедуру сделки. Помещение подойдет как для готового бизнеса, так и для запуска Код пользователя: 107518 Номер в базе: 8973537





Move.ru - вся недвижимость России