

🕒 Создано: 01.07.2025 в 15:14

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:33

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Антонова-Овсеенко, 9В**

**68 500 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко,  
9В

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

999.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

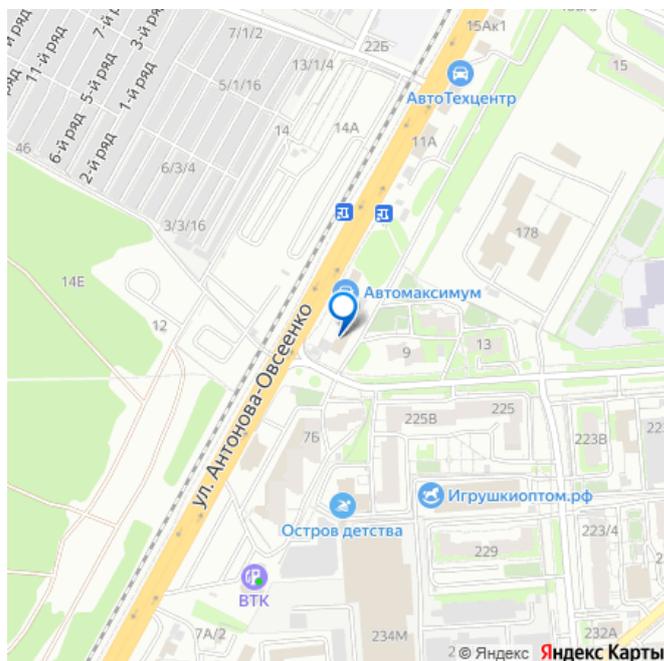
## Описание

В связи с отсутствием мобильного интернета, звонки могут не проходить, просьба написать сообщение, я обязательно отвечу. Помещение общей площадью 999,8 м<sup>2</sup> с цокольным этажом, обладает рядом преимуществ для коммерческого использования. Цокольный этаж оборудован подъемным механизмом, что упрощает транспортировку грузов. Четыре отдельных входа обеспечивают удобный доступ и возможность зонирования пространства под

<https://voronezh.move.ru/objects/9282197960>

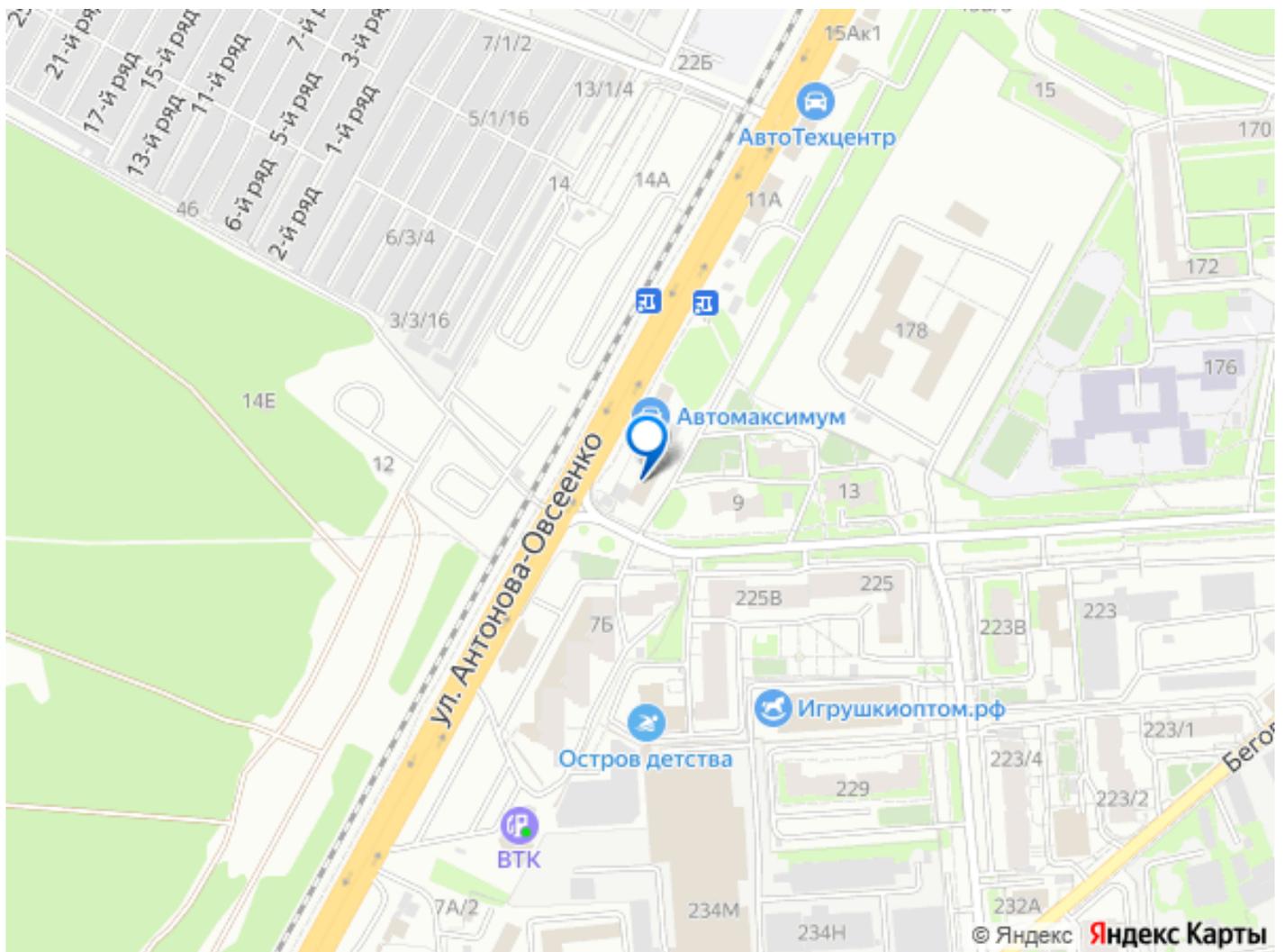
**Елена Александровна Лавлинская,  
Этажи Воронеж  
79856572710**

для заметок



разные виды деятельности. Наличие собственной котельной гарантирует независимость от централизованных коммуникаций и контроль над отопительным сезоном. Все инженерные системы в рабочем состоянии: подведено напряжение 380 В, установлена вытяжная вентиляция, на каждом этаже есть санузел. Состояние помещений позволяет начать эксплуатацию без дополнительных вложений — выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, подвесные потолки и плиточное покрытие полов. Земельный участок находится в собственности, что исключает риски, связанные с арендой. Парковочная зона повышает удобство для клиентов и сотрудников. Расположение на красной линии обеспечивает хорошую видимость и проходимость, что особенно важно для розничной торговли, общепита или сервисных услуг. Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под кафе, магазин, офисный центр, банный комплекс, хостел или другие коммерческие проекты. Объект продается с действующими арендаторами, что может быть выгодно для инвесторов, рассчитывающих на стабильный доход с момента приобретения. Единственный собственник упрощает процедуру сделки. Помещение подойдет как для готового бизнеса, так и для запуска Код пользователя: 107518 Номер в базе: 8973537





Move.ru - вся недвижимость России