

Создано: 21.11.2025 в 08:46

Обновлено: 09.02.2026 в 19:50

**Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 117**

**15 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 117

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>



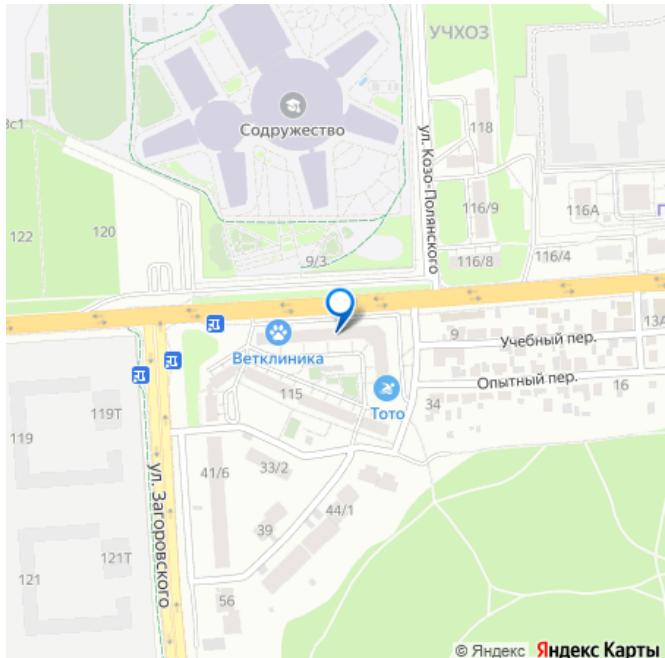
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1933469. Предлагается к продаже помещение свободного назначения г. Воронеж ул. Ломоносова, 117 Состав помещений: 1 Торговое помещение 17.4 2 Складское 17.6 3 Торговый зал 19.6 4 Торговый зал 14.3 5 Санузел 2.7 6 Торговый зал 22.1 7 Балкон 3.8 Конструктивные элементы: Стены кирпичные, перегородки гипсолитовые. Перекрытия из сборных железобетонных плит. Отмостка и навес крыльца Отделочные работы оконные пластиковые блоки дверные филенчатые,

<https://voronezh.move.ru/objects/928675902>

8

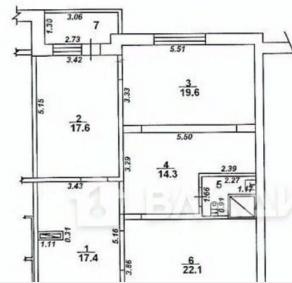
**Павел Бизикин, Сити Центр Владис**

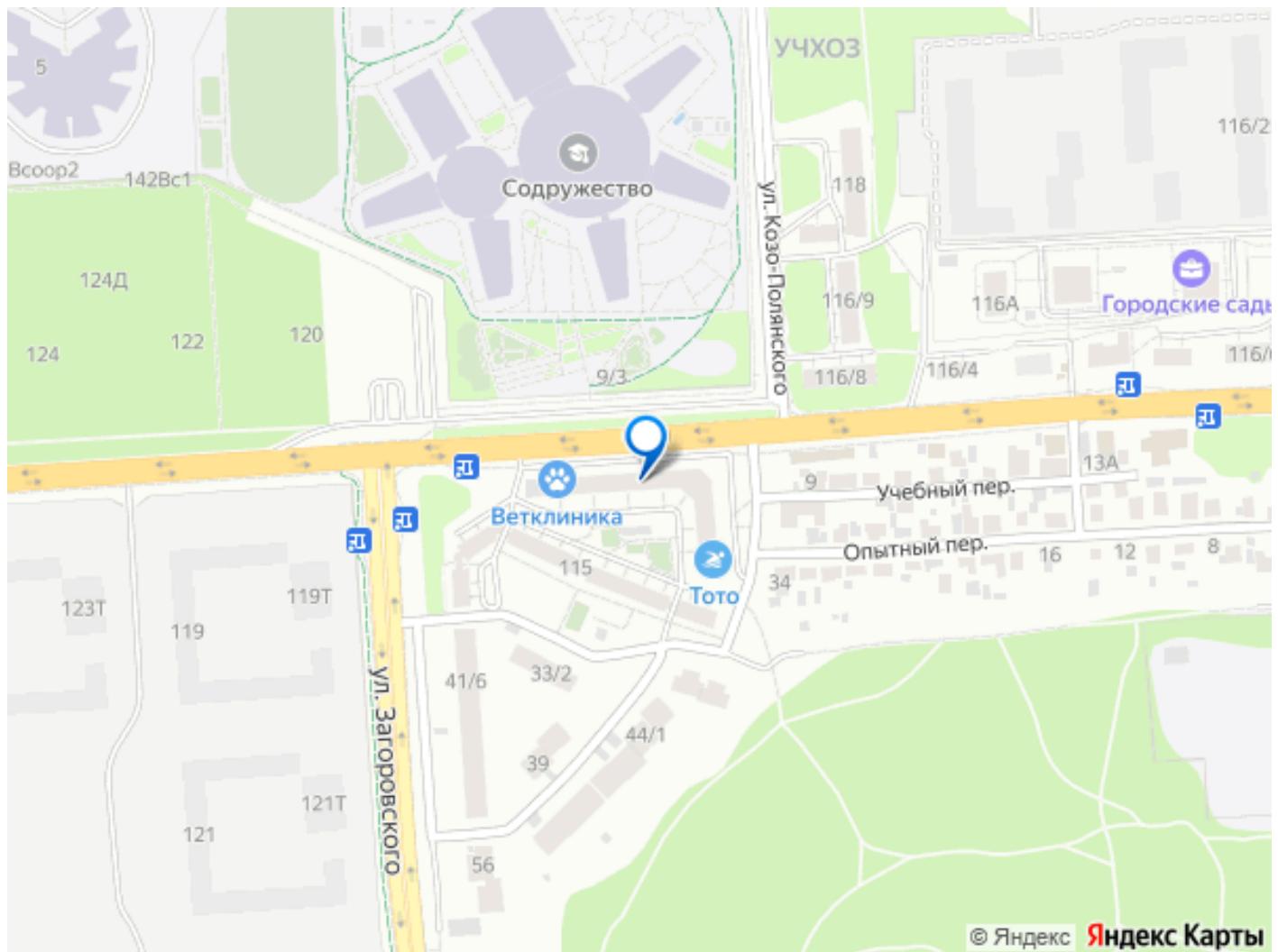
**79803408692**

для заметок

окрашены внутренние - штукатурка, побелка, обои, линолиум, плитка; Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство: центральное отопление от собственной котельной, водопровод от центральной городской сети, канализация сброс в городскую сеть, электроснабжение проводка скрытая Месторасположение: • В 10 минутах ходьбы от дома расположены: школа Содружество, парк «Дендрарий», областная детская больница 1, Воронежский государственный аграрный университет и Воронежский государственный лесотехнический университет им. Г. Ф. Морозова; • Удобные заезды на ключевые магистрали: Московский проспект и улица Ломоносова обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В семи минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 8 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Помещение с постоянным арендатором. Отличный вариант для инвестиций!







Move.ru - вся недвижимость России