

Создано: 28.11.2025 в 17:18

Обновлено: 02.02.2026 в 21:14

<https://voronezh.move.ru/objects/928792730>

4

**Вячеслав Витальевич Парамонов,**  
**Этажи Воронеж**

**79333164759**



**Воронежская область, Воронеж,  
переулок Стременной, 8А**

**5 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, переулок Стременной, 8А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[Стременной переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

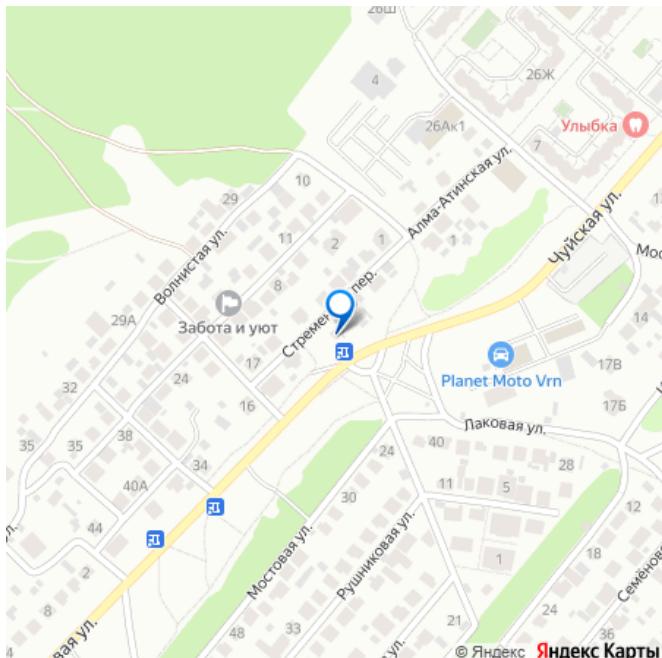
Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Цена только до конца января!!! Продается торговое коммерческое помещение 86 м<sup>2</sup> в Советском районе, м-н Тепличный

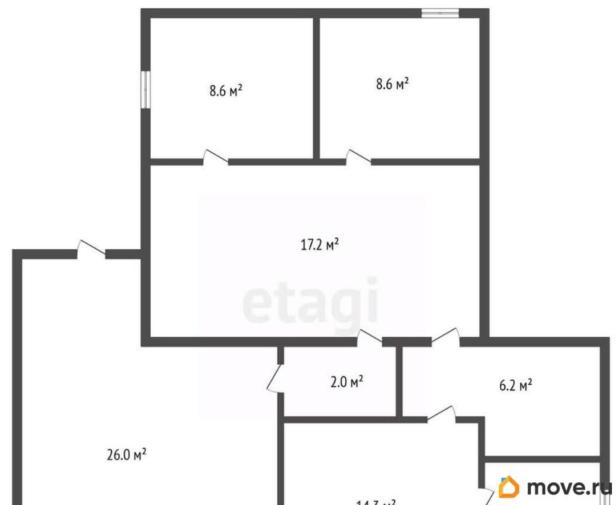
Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение! Прекрасное торговое помещение с удачной планировкой, расположенное на красной линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

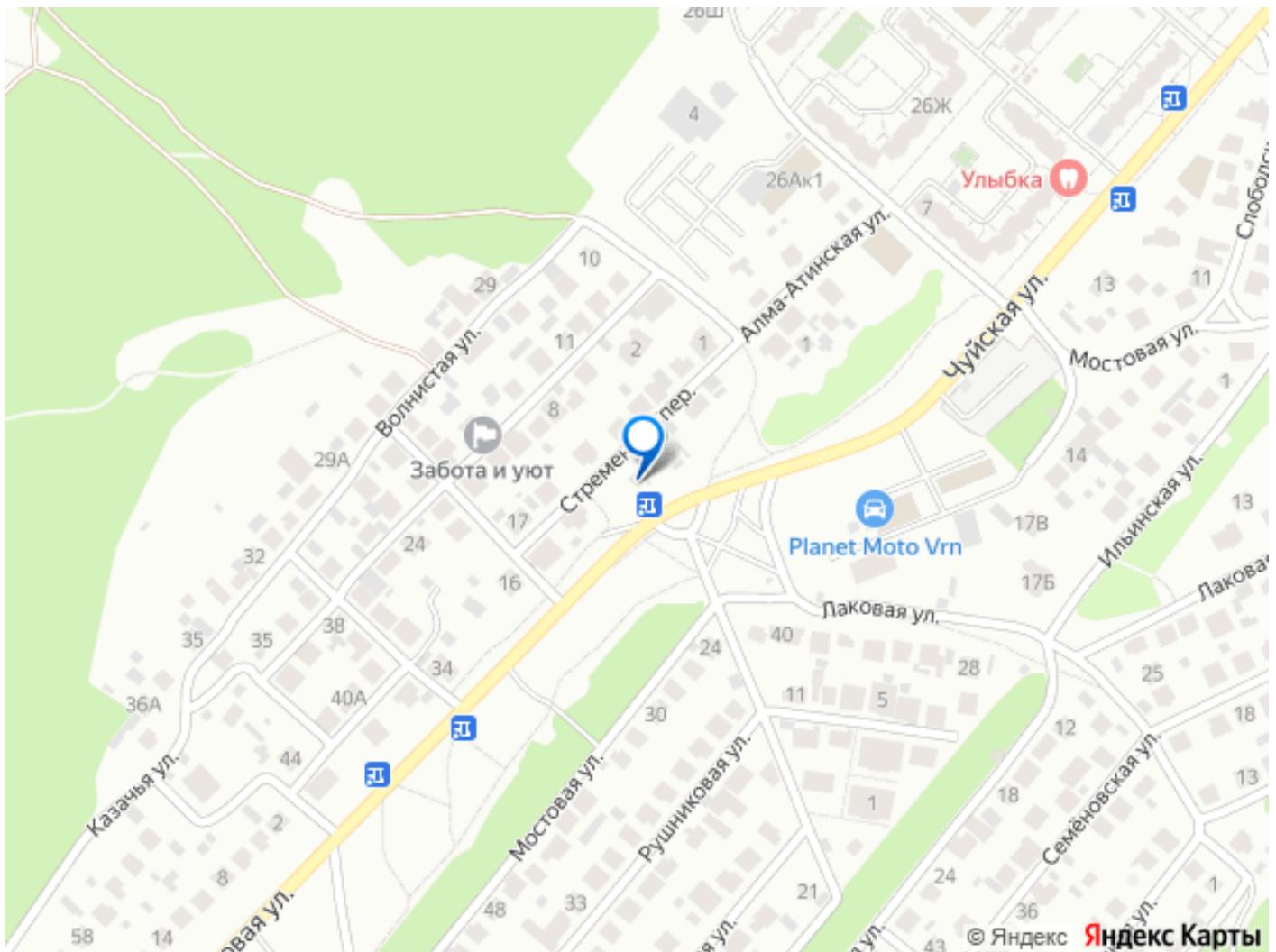
Основные характеристики:

- Площадь: 86 м<sup>2</sup> (1-й этаж) + 40 м<sup>2</sup> (цокольный)
- Состояние: Полностью новый ремонт и мебель
- Парковка: Удобные места для парковки

Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, магазины «Магнит» и «Пятерочка» Это помещение идеально подходит как для открытия кафе, так и для шашлычной на вынос. Здание отдельно стоящее и расположено в густонаселенном микрорайоне города Воронеж, что гарантирует стабильный поток клиентов. Кухня: Оборудована всем необходимым, включая мангал и места для приготовления пищи в соответствии с СанПиН. Цокольный этаж: 4 помещения общей площади около 40 м<sup>2</sup> свободного назначения (склад/баня и тд) Жилая зона: 3 жилых комнаты с отдельным санузлом. Можно проживать и вести бизнес без потери времени. Окупаемость: 1,5 - 2 года Это отличное предложение для бизнеса и инвестиций под сдачу в аренду. Не упустите свой шанс! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами! Код пользователя: 122269 Номер в базе: 7965148







Move.ru - вся недвижимость России