

Создано: 28.11.2025 в 17:18

Обновлено: 02.02.2026 в 21:14

**Воронежская область, Воронеж,
переулок Стременной, 8А**

5 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, переулок Стременной, 8А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[Стременной переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

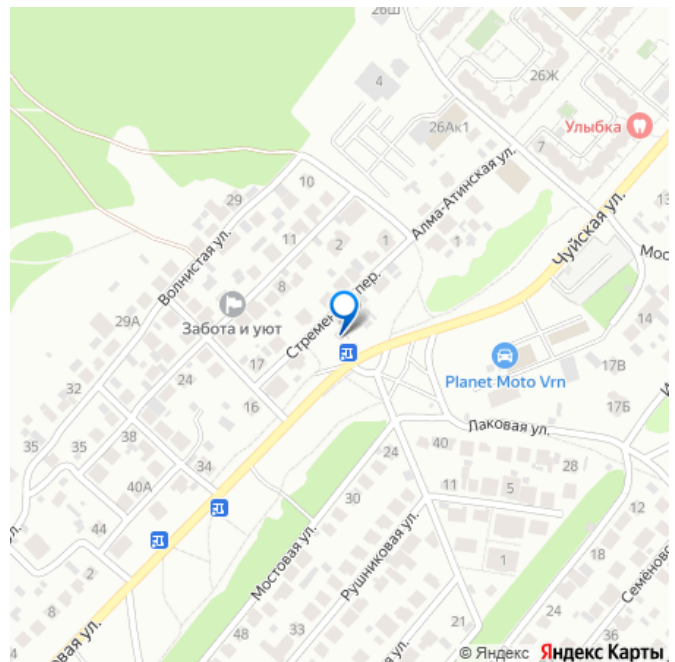
Описание

Цена только до конца января!!! Продается торговое коммерческое помещение 86 м² в Советском районе, м-н Тепличный. Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение! Прекрасное торговое помещение с удачной планировкой, расположенное на красной линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Основные характеристики: • Площадь: 86 м² (1-й этаж) + 40 м² (цокольный) • Состояние: Полностью новый ремонт и мебель • Парковка: Удобные места для парковки •

<https://voronezh.move.ru/objects/9287927304>

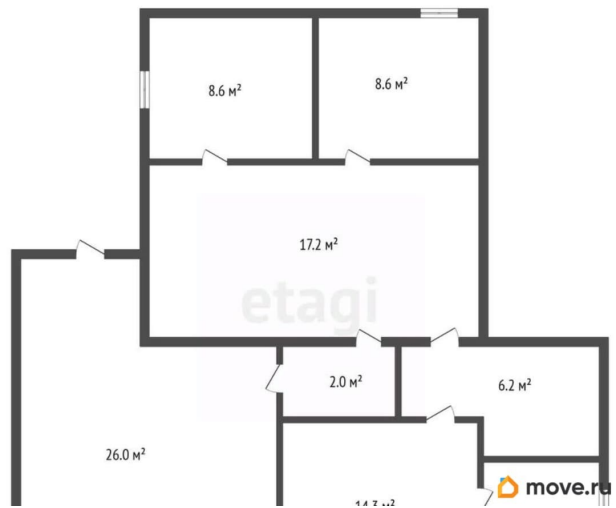
**Вячеслав Витальевич Парамонов,
Этажи Воронеж
79333164759**

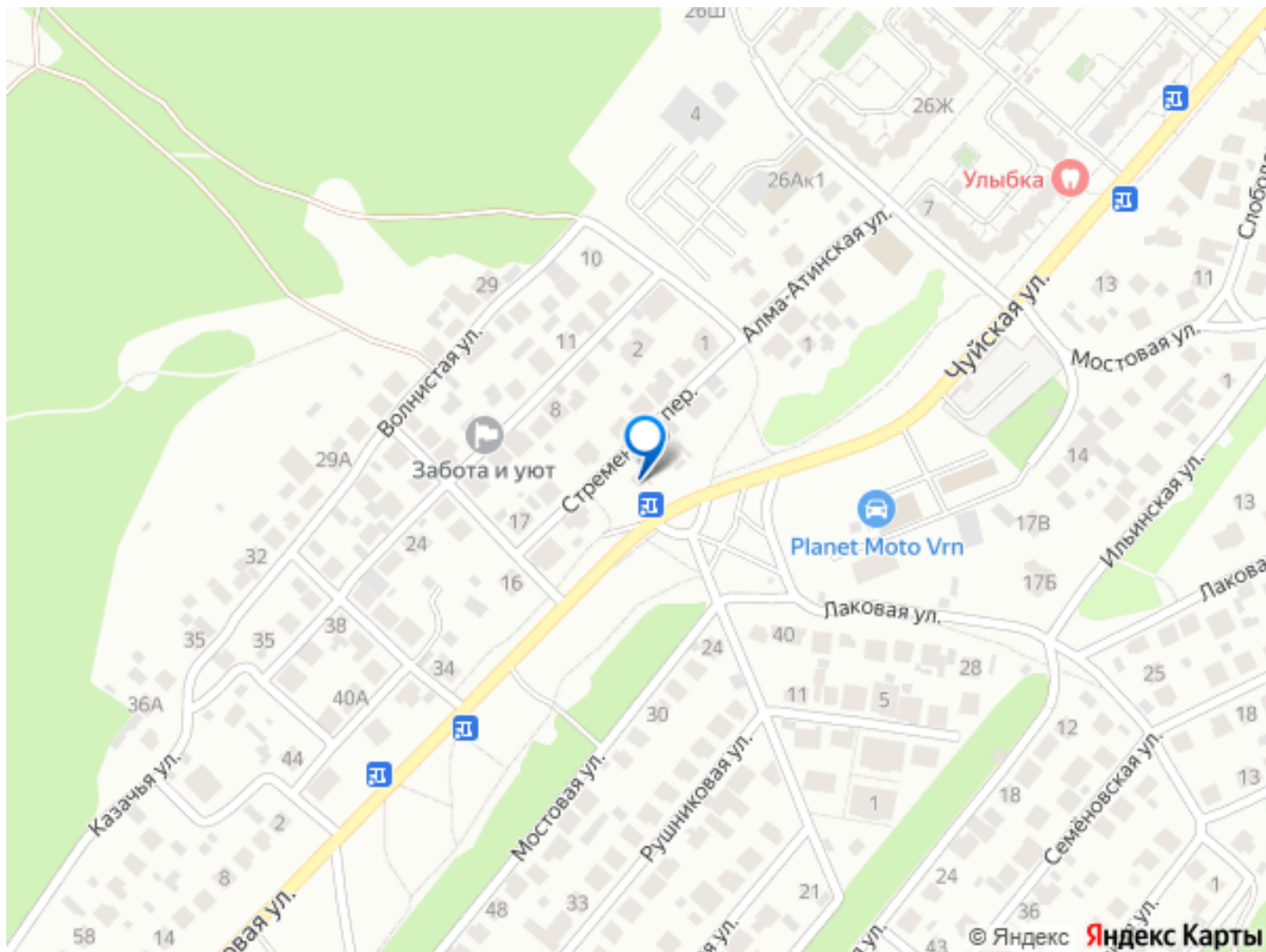
для заметок



Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, магазины «Магнит» и «Пятерочка» Это помещение идеально подходит как для открытия кафе, так и для шашлычной на вынос. Здание отдельно стоящее и расположено в густонаселенном микрорайоне города Воронеж, что гарантирует стабильный поток клиентов. Кухня: Оборудована всем необходимым, включая мангал и места для приготовления пищи в соответствии с СанПиН. Цокольный этаж: 4 помещения общей площади около 40 м2 свободного назначения (склад/баняи тд) Жилая зона: 3 жилых комнаты с отдельным санузлом. Можно проживать и вести бизнес без потери времени. Окупаемость: 1,5 - 2 года Это отличное предложение для бизнеса и инвестиций под сдачу в аренду. Не упустите свой шанс! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами! Код пользователя: 122269 Номер в базе: 7965148







Move.ru - вся недвижимость России