

Создано: 20.03.2026 в 10:29

Обновлено: 20.03.2026 в 12:44

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Матросова, 57**

**70 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 57

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

710 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

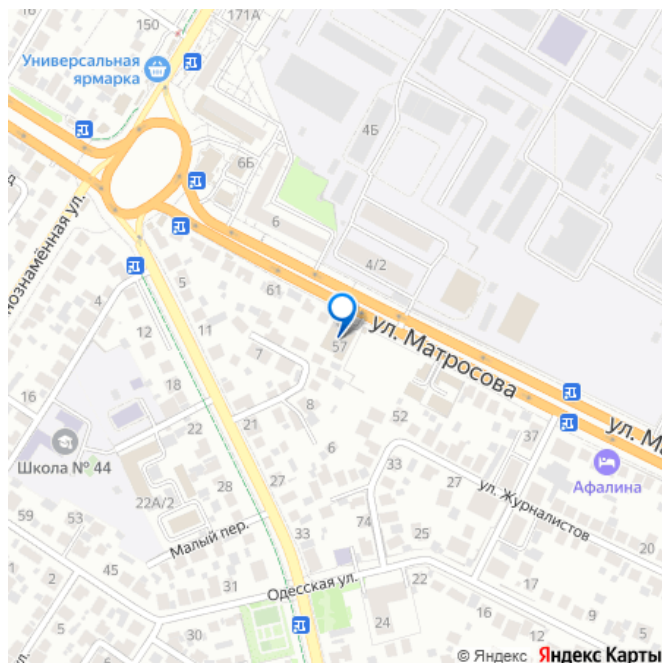
## Описание

Продажа коммерческого помещения 710,8 м<sup>2</sup> с федеральным арендатором Продаётся отдельно стоящее коммерческое помещение общей площадью 710,8 кв.м, расположенное по адресу: Воронеж, ул. Матросова, 57. Характеристики объекта: \* Общая площадь здания — 710,8 кв.м \* Земельный участок — 1 652 кв.м (в собственности) \* Долгосрочный договор аренды с федеральной сетью Пятёрочка \* Наличие зоны разгрузки \* Собственная котельная \* Хорошая транспортная доступность \* Высокая

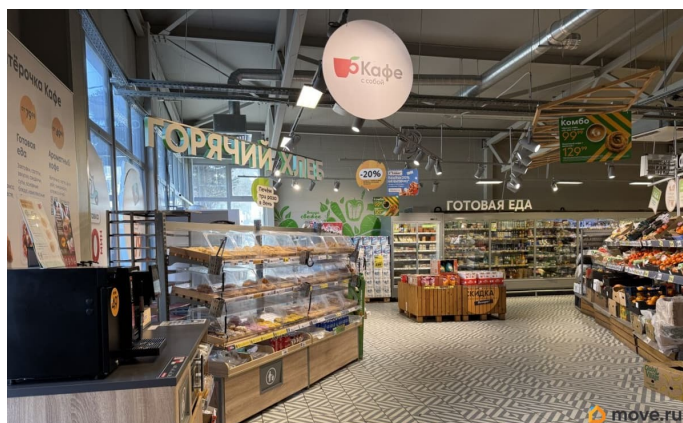
<https://voronezh.move.ru/objects/9292327607>

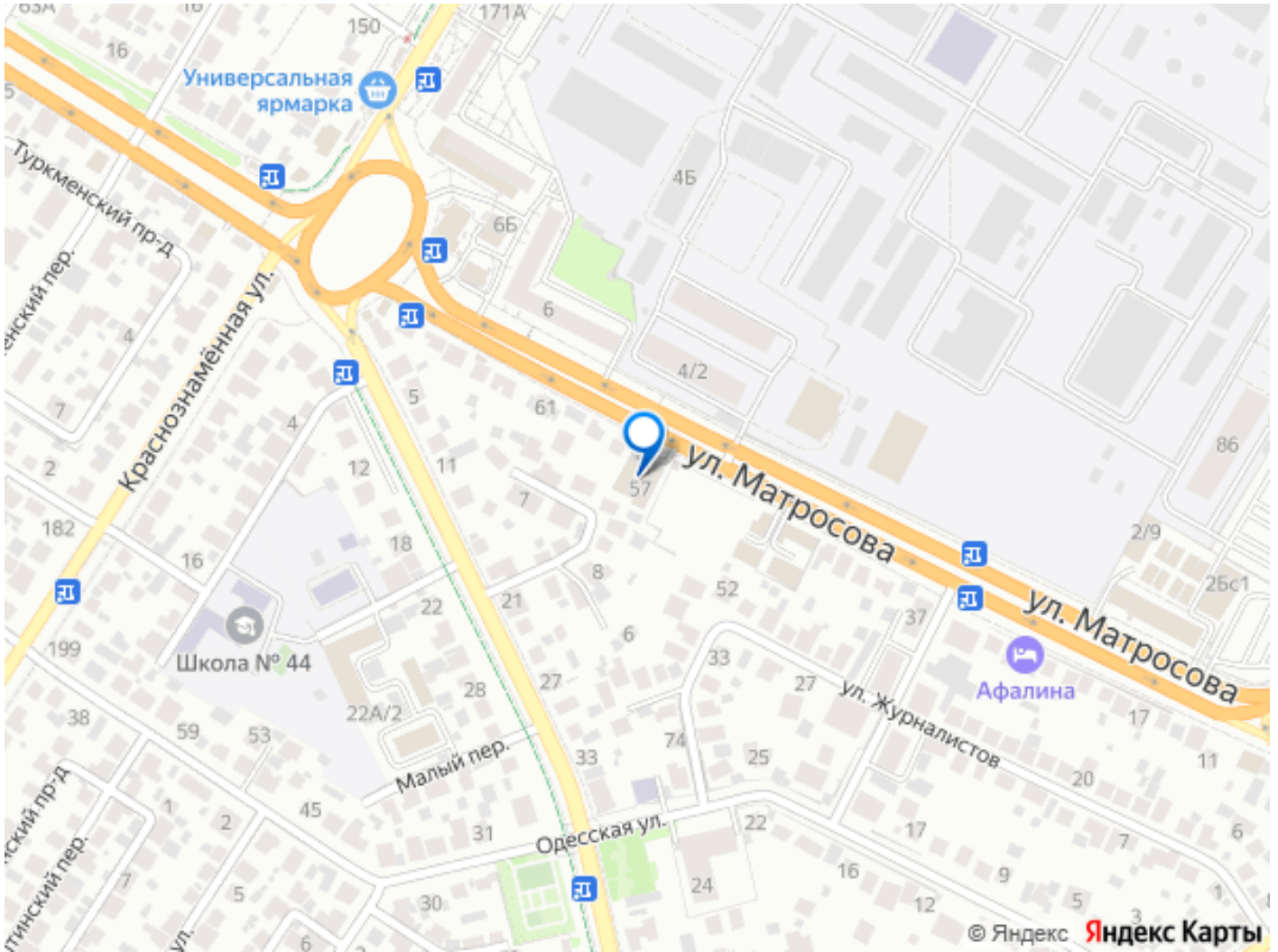
**1983 недвижимость и инвестиции,  
1983 недвижимость и инвестиции  
79802703350**

для заметок



пешеходная проходимость Объект полностью сдан в аренду, стабильный арендный поток. Подходит для инвесторов, рассматривающих покупку готового арендного бизнеса с надёжным федеральным арендатором. По всем вопросам — звоните, предоставим дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России