

Создано: 10.03.2026 в 18:52

Обновлено: 29.03.2026 в 13:10

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 38**

14 000 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 38

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

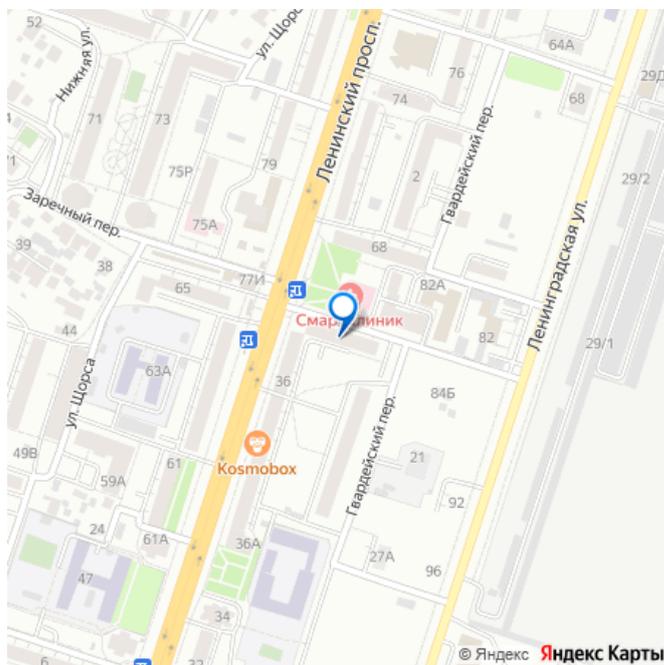
ПРОДАЖА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА КРАСНОЙ ЛИНИИ (ЦЕНТР ЛЕВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА) Представляем вашему вниманию помещение с высоким коммерческим потенциалом в самой проходимой точке района. КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ: Площадь: 49,4 кв.м Расположение: Центр Левобережного района, красная линия Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в непосредственной близости ПРЕИМУЩЕСТВА: Максимальный трафик: Высокая пешеходная

<https://voronezh.move.ru/objects/9291504845>

1 Авеню, 1 Авеню

79100240847

для заметок



и автомобильная проходимость гарантирует постоянный приток клиентов. Готовность: Помещение в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений в ремонт. Универсальность: Подходит для широкого спектра бизнесов: от розничной торговли и общепита до сферы услуг и офиса.

