

Создано: 06.03.2026 в 11:21

Обновлено: 08.03.2026 в 11:26

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Переверткина, 24**

**7 350 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Переверткина, 24

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Переверткина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

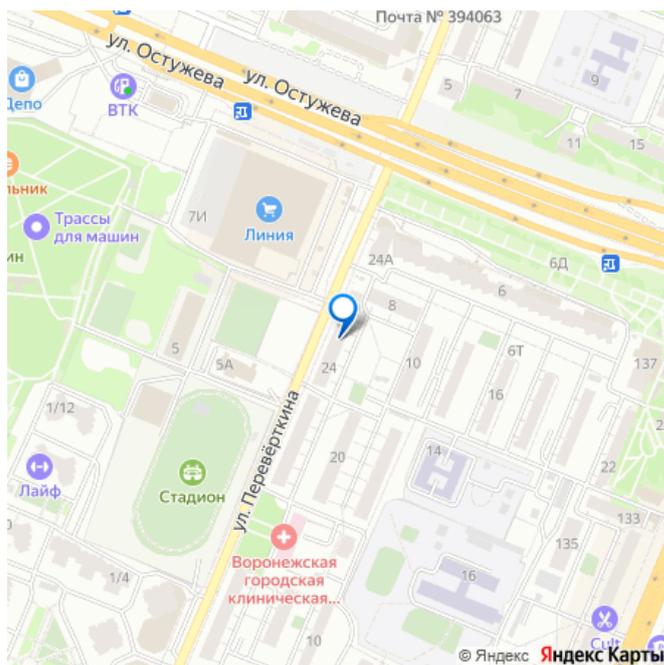
Срочно! Продается коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в центре Левого берега. Объект расположен напротив торгового центра «Линия», в шаговой доступности от остановки общественного транспорта и парка «Дельфин», что обеспечивает стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Свободная планировка площадью 46,8 кв. м позволяет организовать здесь розничный магазин, офис, кафе, салон красоты, аптеку или пункт

<https://voronezh.move.ru/objects/929134873>  
7

**Екатерина Юрьевна Головинова,  
Этажи Воронеж**

**79856571543**

для заметок



выдачи заказов. Помещение полностью готово к эксплуатации: подведены необходимые коммуникации, включая отдельный вход и витринные окна. Юридический статус четкий — один собственник, все разрешительные документы на ведение коммерческой деятельности оформлены, что позволяет провести сделку в сжатые сроки. Ключевые преимущества — это готовое решение для бизнеса, не требующее дополнительных вложений в ремонт или согласования, и выгодное расположение, гарантирующее постоянный поток потенциальных клиентов. Код пользователя: 185687 Номер в базе: 11946992

