

Создано: 19.12.2025 в 21:24

Обновлено: 01.02.2026 в 19:09

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 233/29**

**8 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 233/29

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

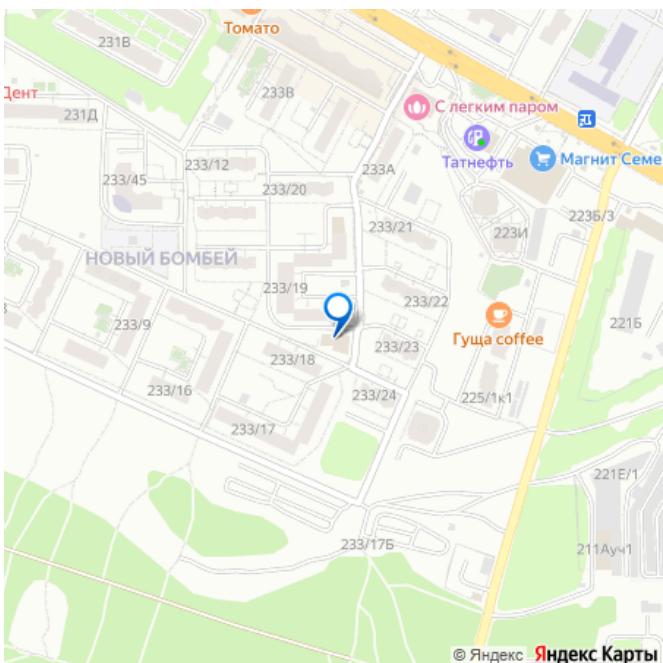
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение 42 м<sup>2</sup> с арендатором микрорайон Бомбей на 9 Января, ост.

Общежитие. От собственника! Без комиссии!

Характеристика объекта: - Нежилое помещение с отделкой; - Напротив магазина «Пятерочка», что дает постоянный трафик; - 1й этаж; - отдельный вход; - выставочный зал, подсобные помещения; - санузел; - возможность рекламной вывески; - витринные окна; - есть зона парковки. Характеристики месторасположения: - густонаселенный ЖК Бомбей на ул 9 Января;



<https://voronezh.move.ru/objects/928754445>

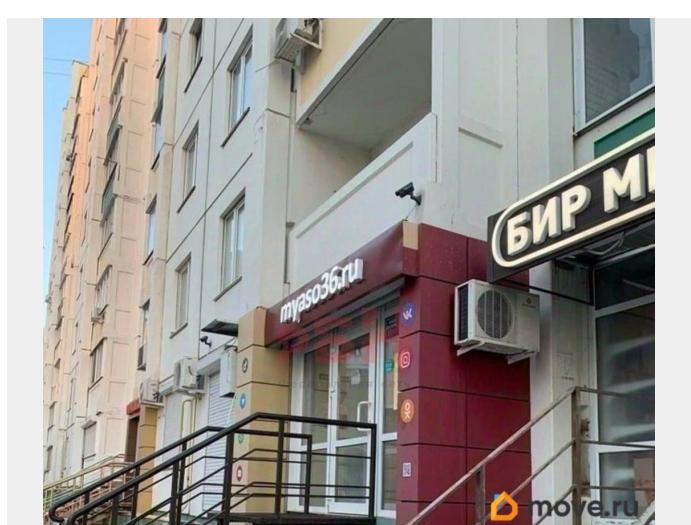
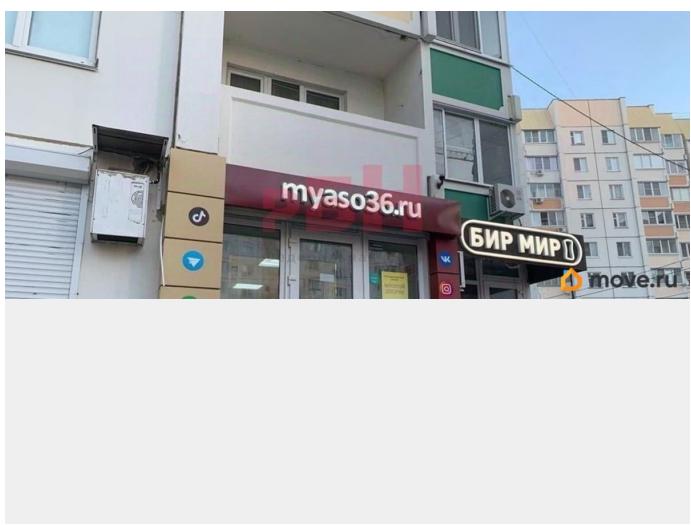
8

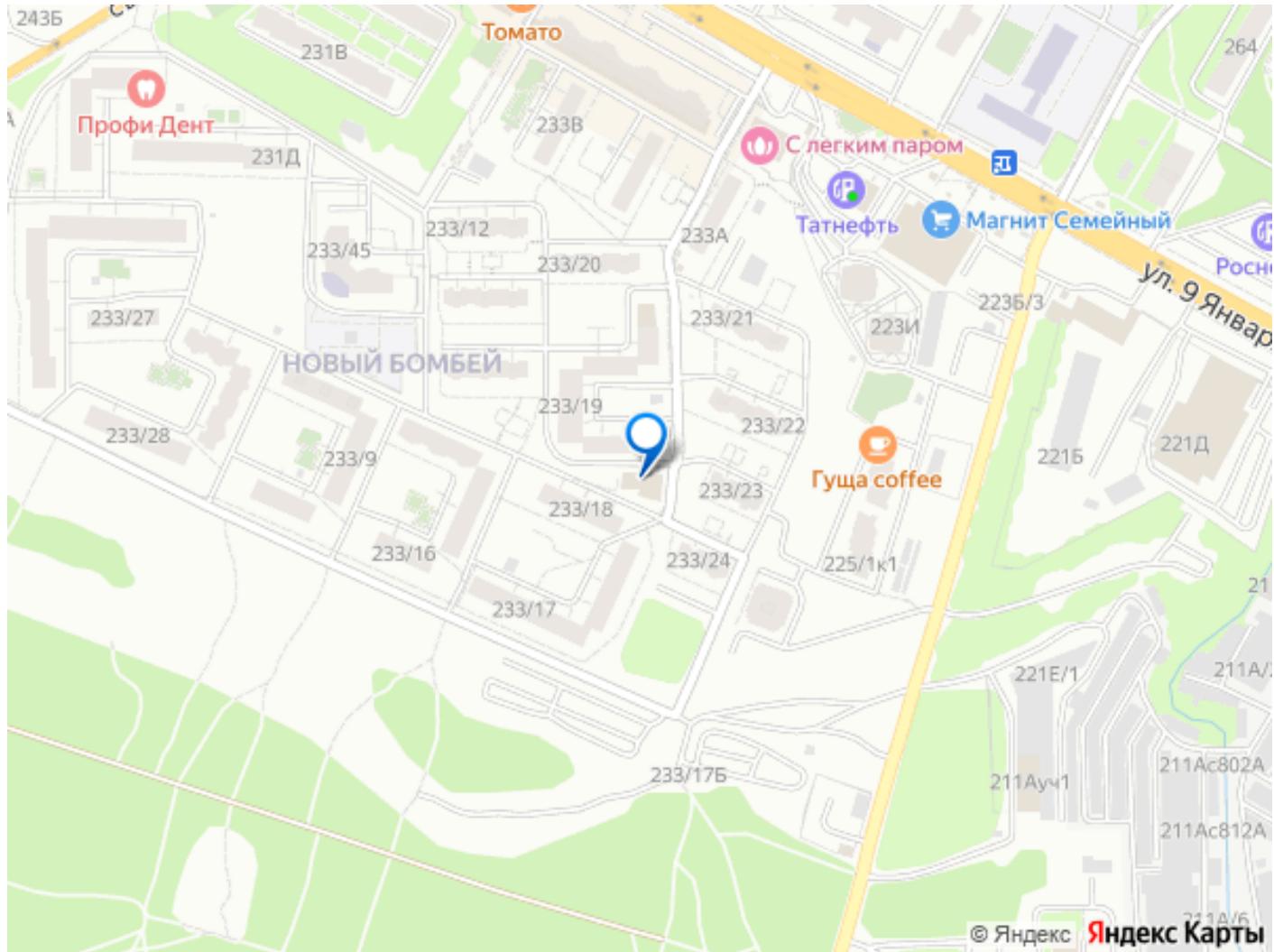
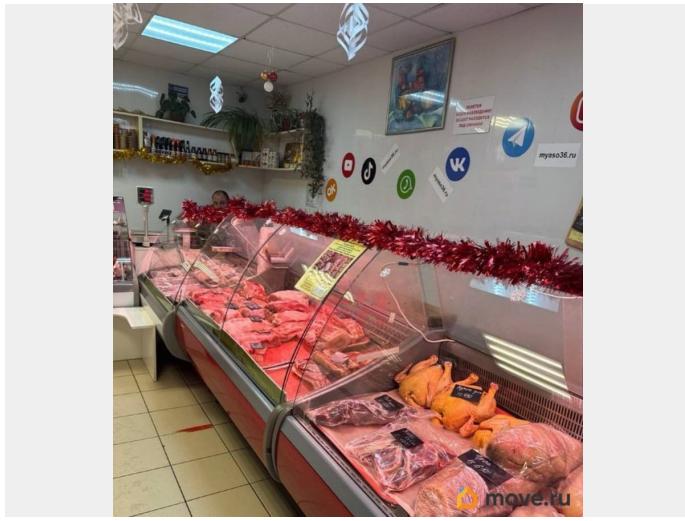
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок

- высокий пешеходный трафик; -  
современный дом: расположено в  
новостройке с отличной инфраструктурой и  
высокими стандартами строительства. Ваш  
брокер по коммерческой недвижимости  
Белоглазова Юлия. Арт. 109376148





Move.ru - вся недвижимость России