

Создано: 01.12.2025 в 09:37

Обновлено: 07.12.2025 в 09:55

**Воронежская область, Воронеж, улица
Моисеева, 13/1**

8 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Моисеева, 13/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Моисеева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес без рисков! Продается коммерческое помещение 42 кв.м на улице Моисеева. Представленное уникальное помещение на оживленной улице - это не просто квадратные метры, а ключ к успешному бизнесу. Ваш доход начинается с местоположения! Огромный пешеходный трафик и соседство с клиникой «Олимп клиник» гарантируют постоянный поток людей. Ваши клиенты здесь живут: рядом новые ЖК с активными, платежеспособными жителями, которые ищут услуги прямо у

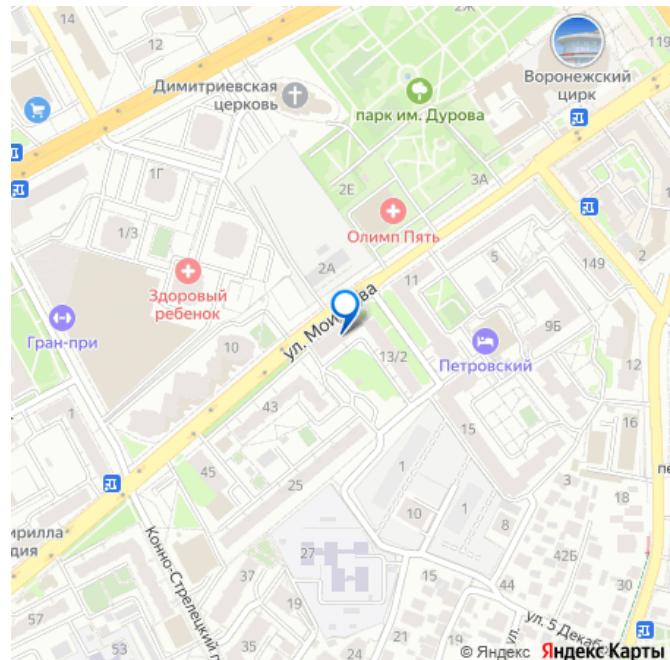
<https://voronezh.move.ru/objects/928701291>

2

**Марина Викторовна Япрынцева, Сота
Трансферт**

**79805414471, 7934477
9467**

для заметок



дома. Под любой вид деятельности - кафе, салон красоты, ритейл, ателье, медицинский центр, франшиза. Место, где деньги идут к вам. Ваше дело здесь уже ждет своих клиентов! Если не смогли дозвониться, пишите, сразу перезвоним. Иногда звонки не проходят из-за подменных номеров.

