

Создано: 13.03.2026 в 12:58

Обновлено: 07.04.2026 в 11:31

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 26/1**

6 500 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 26/1

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНО Продается нежилое встроенное помещение по адресу: ул. Ленинский проспект, 26/1. В помещении находятся арендаторы, готовые к диалогу о дальнейшем сотрудничестве. Помещение расположено на первой линии, имеет отдельный вход, площадь помещения 42,5 м идеальный размер, как для сдачи в аренду, так и ведения собственного бизнеса, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличный вариант для пассивного дохода. Все документы готовы к сделке. В договоре

<https://voronezh.move.ru/objects/9291695758>

**Оксана Александровна Михайлина,
Сота**

**79103404134,7934477
9467**

для заметок



полная стоимость. Звоните и пишите рада буду показать данный объект.





