

Создано: 11.02.2026 в 17:30

Обновлено: 11.02.2026 в 17:43

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 64а**

4 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
64а

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

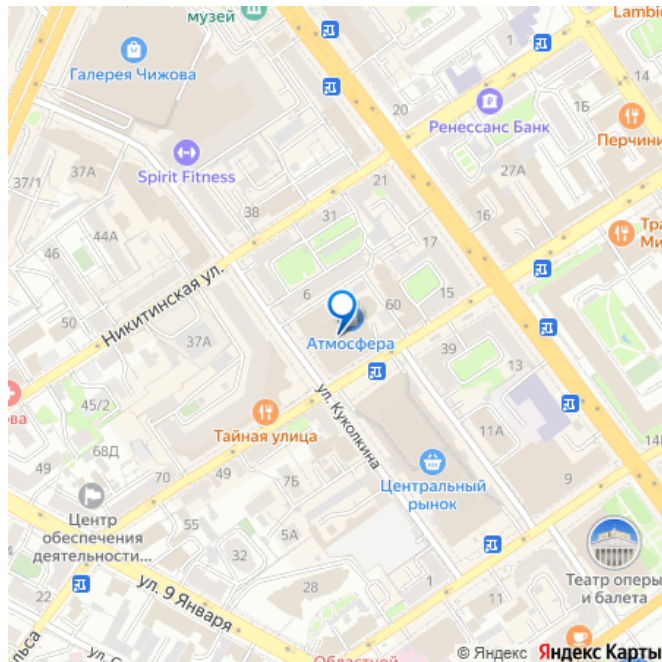
Предлагается к продаже помещение площадью 40,6 кв. м на 5 этаже торгово-офисного центра «Атмосфера». Объект расположен в центральном районе города, что гарантирует высокую проходимость и отличную узнаваемость. В непосредственной близости находятся центральный рынок, площадь Ленина и крупный торговый центр «Галерея Чижова», формирующие стабильный поток потенциальных клиентов. Угловое расположение помещения с

<https://voronezh.move.ru/objects/9289740243>

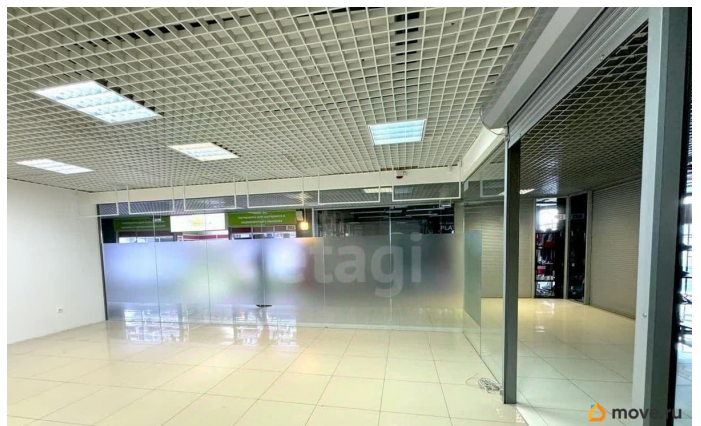
**Екатерина Юрьевна Головинова,
Этажи Воронеж**

79856571543

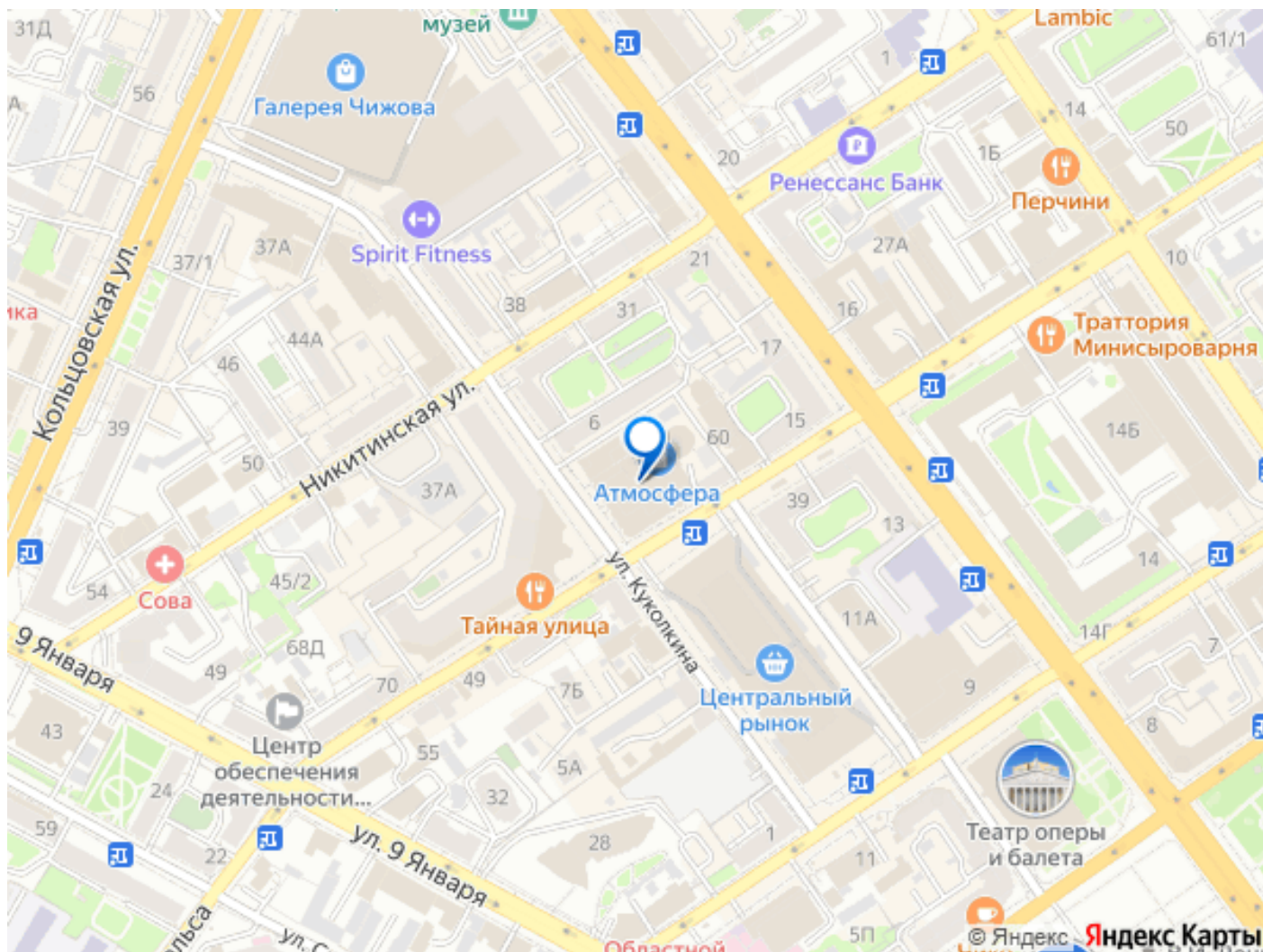
для заметок



витринным остеклением на две стороны обеспечивает максимальную видимость и естественную освещенность, что является ключевым преимуществом для розничной торговли или презентабельного офиса. В помещении уже выполнены необходимые инженерные подготовки: установлена сплит-система, система приточно-вытяжной вентиляции и подведен высокоскоростной интернет, что позволяет новому владельцу или арендатору начать работу в кратчайшие сроки. Объект можно использовать под розничную точку, офис компании или представительство. В случае продажи возможен вариант с действующим арендатором для немедленного получения пассивного дохода. Право собственности не обременено, документы в полном порядке и готовы к проведению юридически чистой сделки. Это решение для инвестора, ищущего надежный актив в центре города, или для бизнеса, нацеленного на эффективное размещение с готовой инфраструктурой. Код пользователя: 185687
Номер в базе: 11756343







Move.ru - вся недвижимость России