

Создано: 18.12.2025 в 16:14

Обновлено: 30.01.2026 в 15:24

**Воронежская область, Воронеж, улица
Летчика Колесниченко, 44а**

2 950 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика

Колесниченко, 44а

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

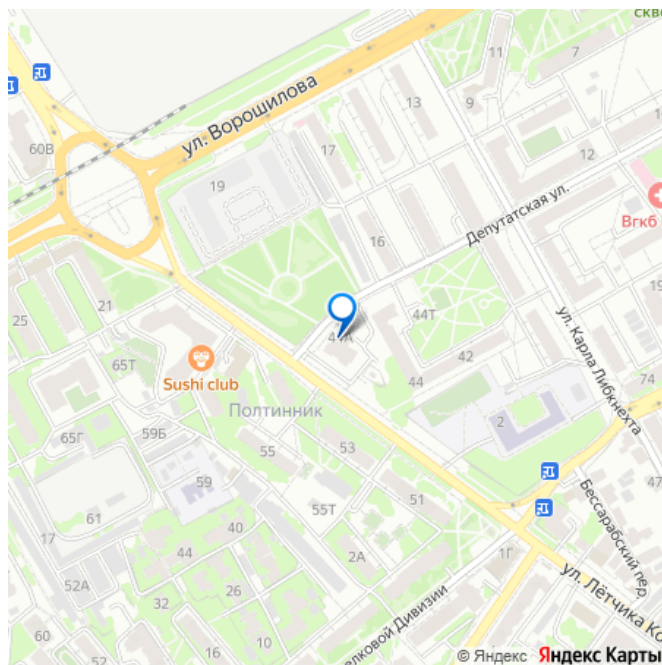
Предлагаем к покупке нежилое помещение с отделкой в Ленинском районе по ул. Л. Колесниченко, 44а. Хорошая локация! Наличие парковочных мест. Всего 89 000 м2! Характеристики: Площадь 31,8 м2, высота потолков - 2.6 м, два отдельных кабинета, с/у и душевая комната, балкон. Центральные коммуникации. Имеется конструктивное решение входной группы. Низкие коммунальные платежи. Идеально подходит для ателье, кабинет юриста или психолога,

<https://voronezh.move.ru/objects/9287522150>

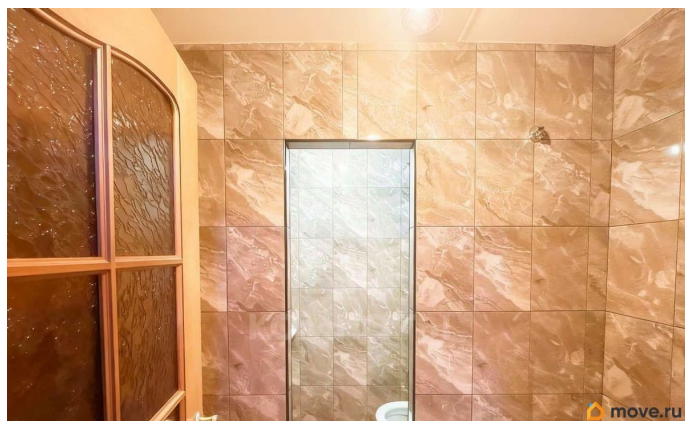
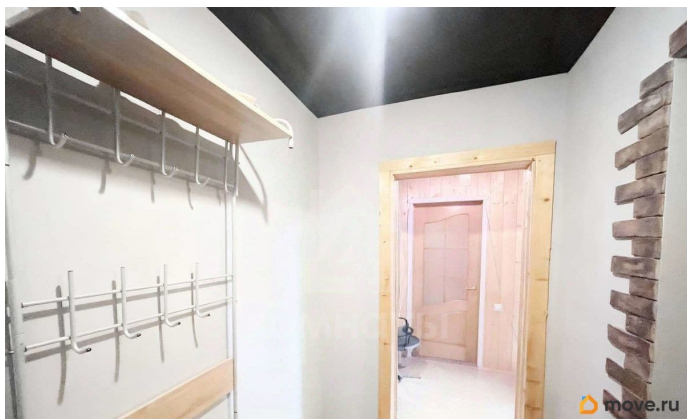
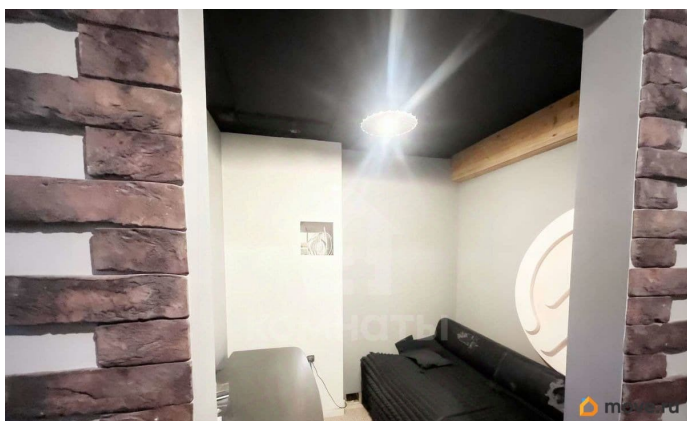
**Наталия Геннадьевна Колесникова, 4
Комнаты**

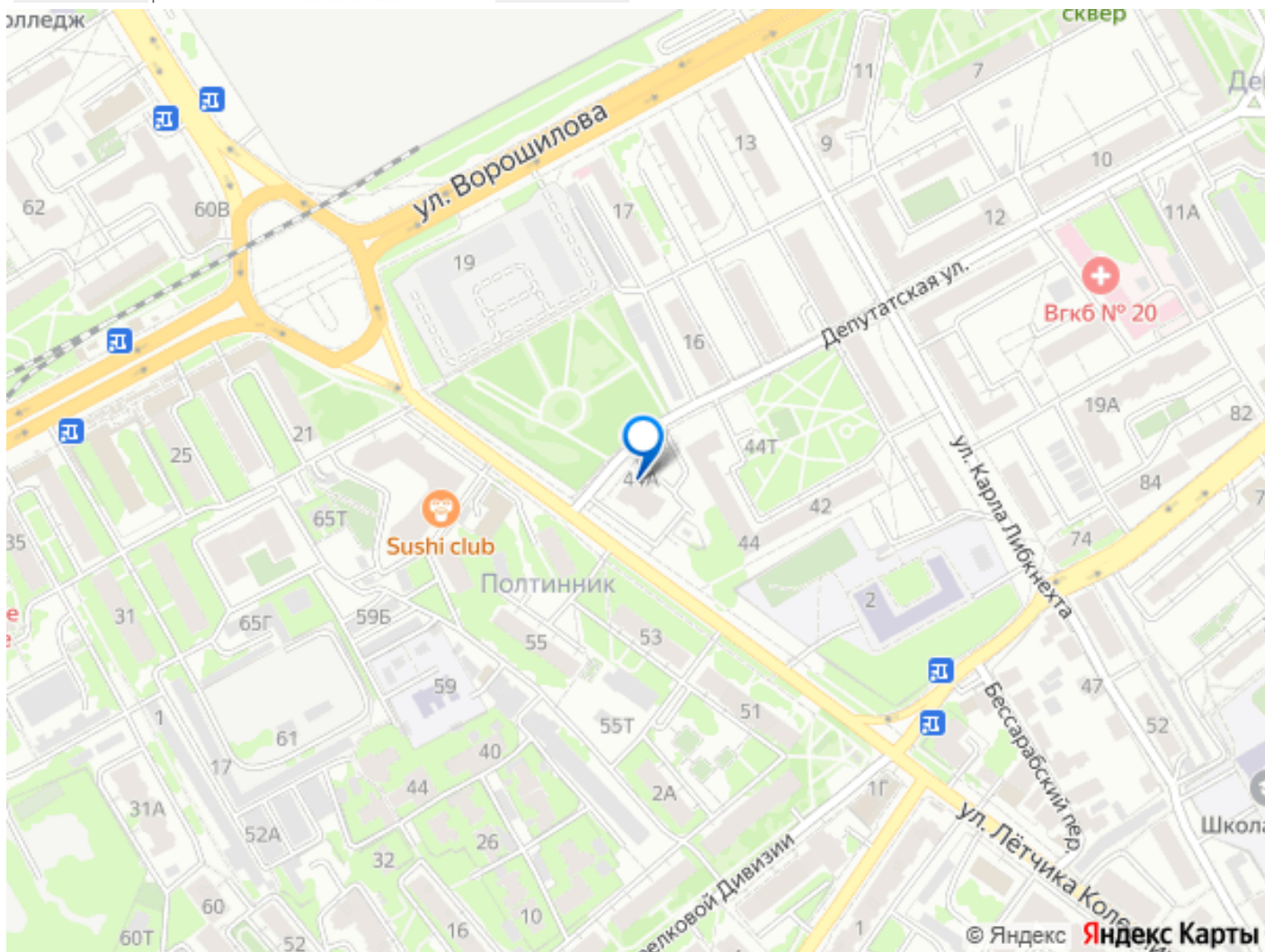
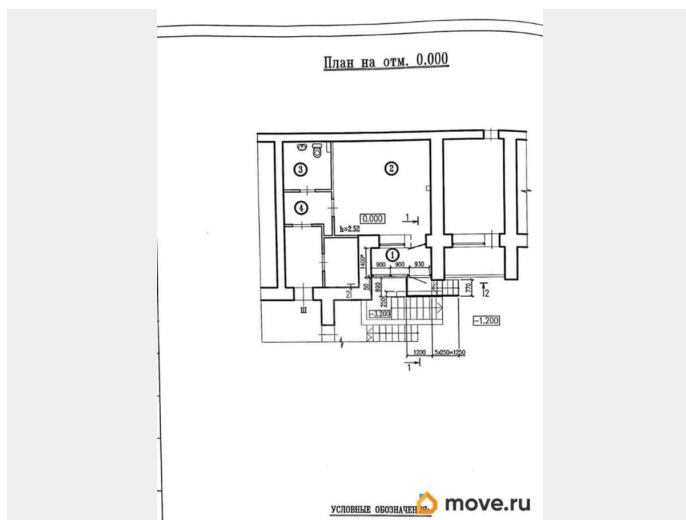
**79107386012,7980270
5929**

для заметок



детского логопеда, массажный кабинет,
парикмахерскую, студию маникюра , студию
звукозаписи, Документы прошли
юридическую проверку. Собственник физ.
лицо, не пенсионного возраста. Звоните,
пишите! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России