

Создано: 14.10.2025 в 16:16

Обновлено: 07.02.2026 в 14:18

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 5**

**60 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 5

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение площадью 300м.кв. на «красной линии», в помещении автономное отопление, холодная/горячая вода, есть возможность оборудовать до 5 отдельных сан. узлов, 2 отдельных выхода, своя приточная вентиляция. В данный момент магазин находится на стадии переезда. Все документы в порядке, один собственник, без ограничений и обременений. На проезжей части прямо напротив помещения находится парковочный карман для автомобилей. Коммунальные

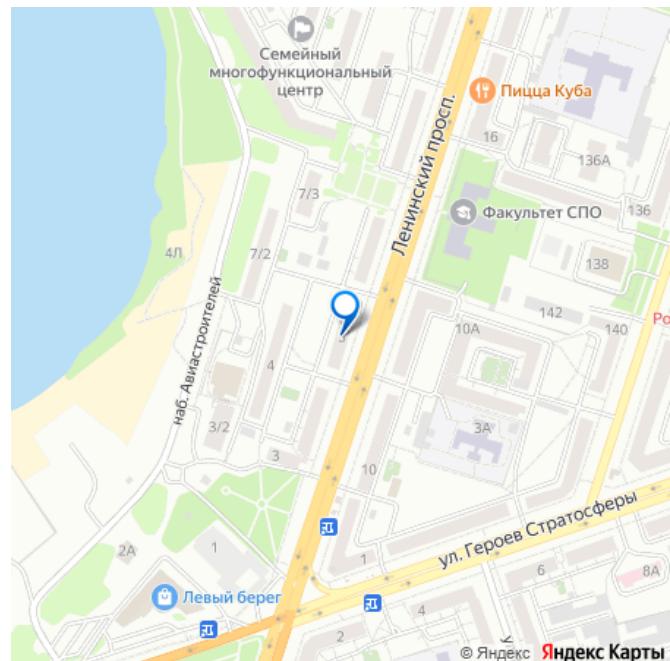
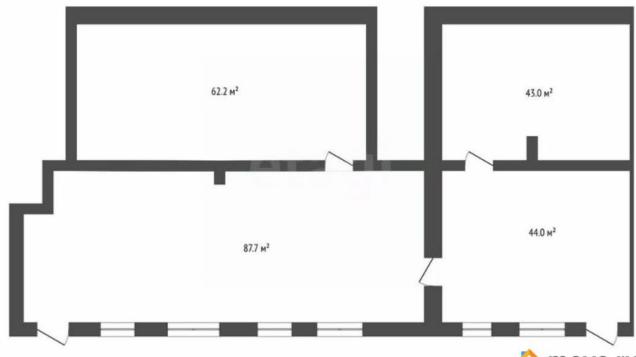
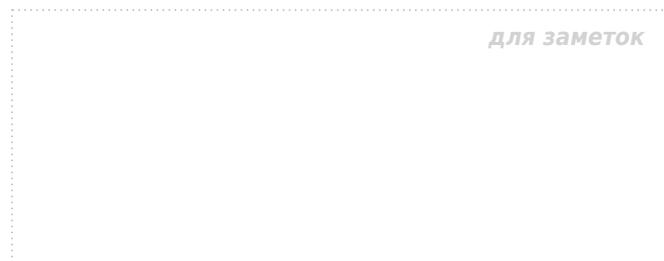
<https://voronezh.move.ru/objects/928571774>

8

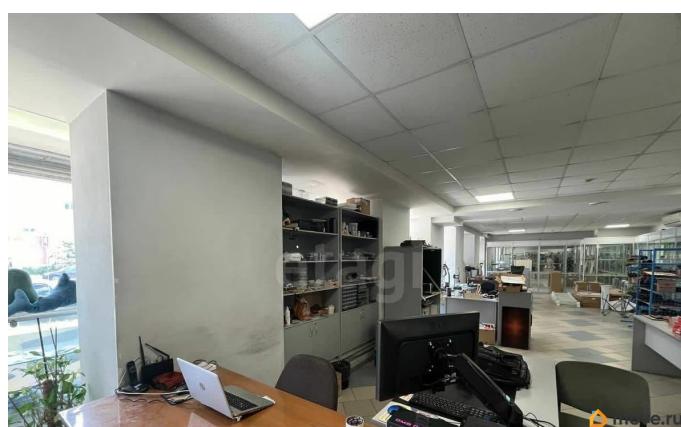
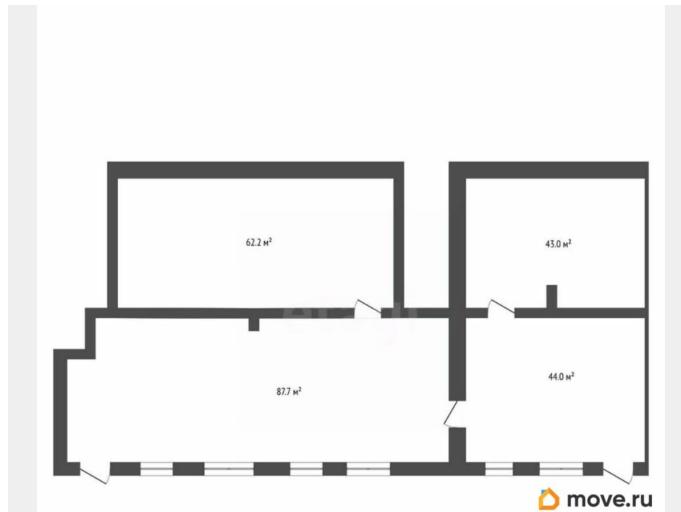
**Наталья Александровна Мещерякова,  
Этажи Воронеж**

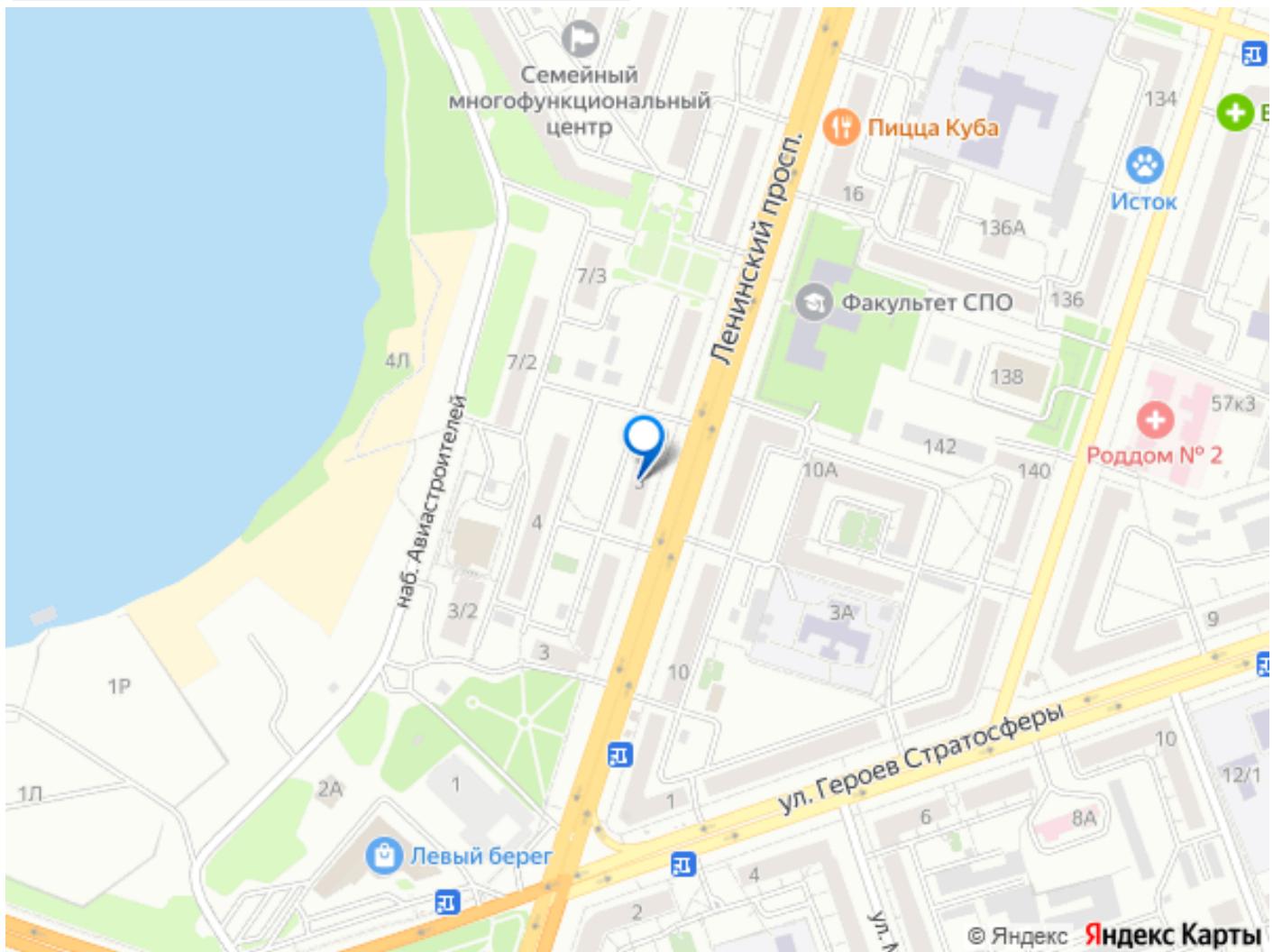
**79107389187**

для заметок



платежи низкие, за счет грамотно оформленных документов с коммунальными инстанциями. Бойкое место, в здании можно расположить несколько магазинов (офисов)  
Код пользователя: 181819 Номер в базе:  
9176883





Move.ru - вся недвижимость России