

Создано: 15.01.2026 в 17:12

Обновлено: 15.01.2026 в 16:37

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Урывского, 17А**

**30 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Урывского, 17А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урывского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

295.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На продажу предлагается коммерческое помещение с действующим арендатором - продуктовым магазином «Магнит».

Помещение имеет площадь 292 квадратных метра и расположено в удобном, проходном месте с высокой проходимостью.

Характеристики - Общая площадь: 292 м<sup>2</sup> -

Арендатор: продуктовый магазин «Магнит» -

Долгосрочный договор аренды Примуущества

1. Стабильный доход: аренда обеспечена

надежным арендатором. 2. Перспективная

локация: магазин находится в активно

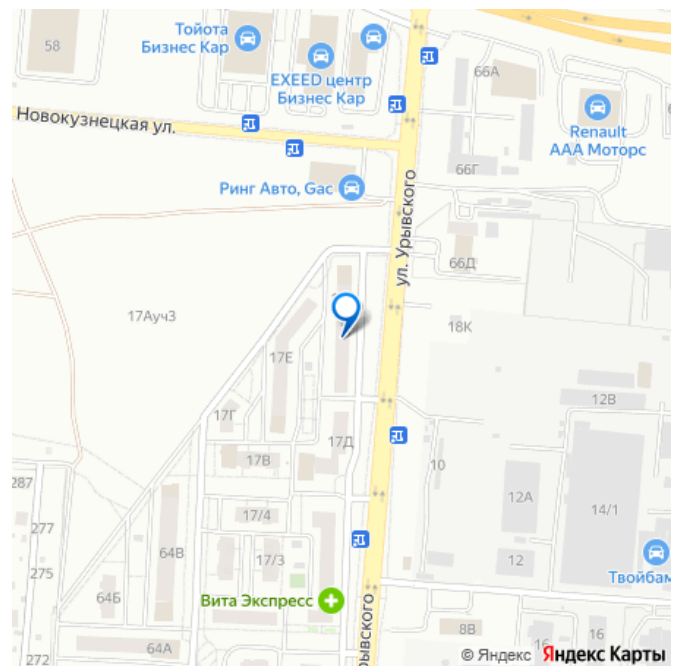
<https://voronezh.move.ru/objects/928806085>

7

**Егор Игоревич Марков, Этажи  
Воронеж**

**79333160378**

для заметок



развивающемся районе с высоким спросом. 3.

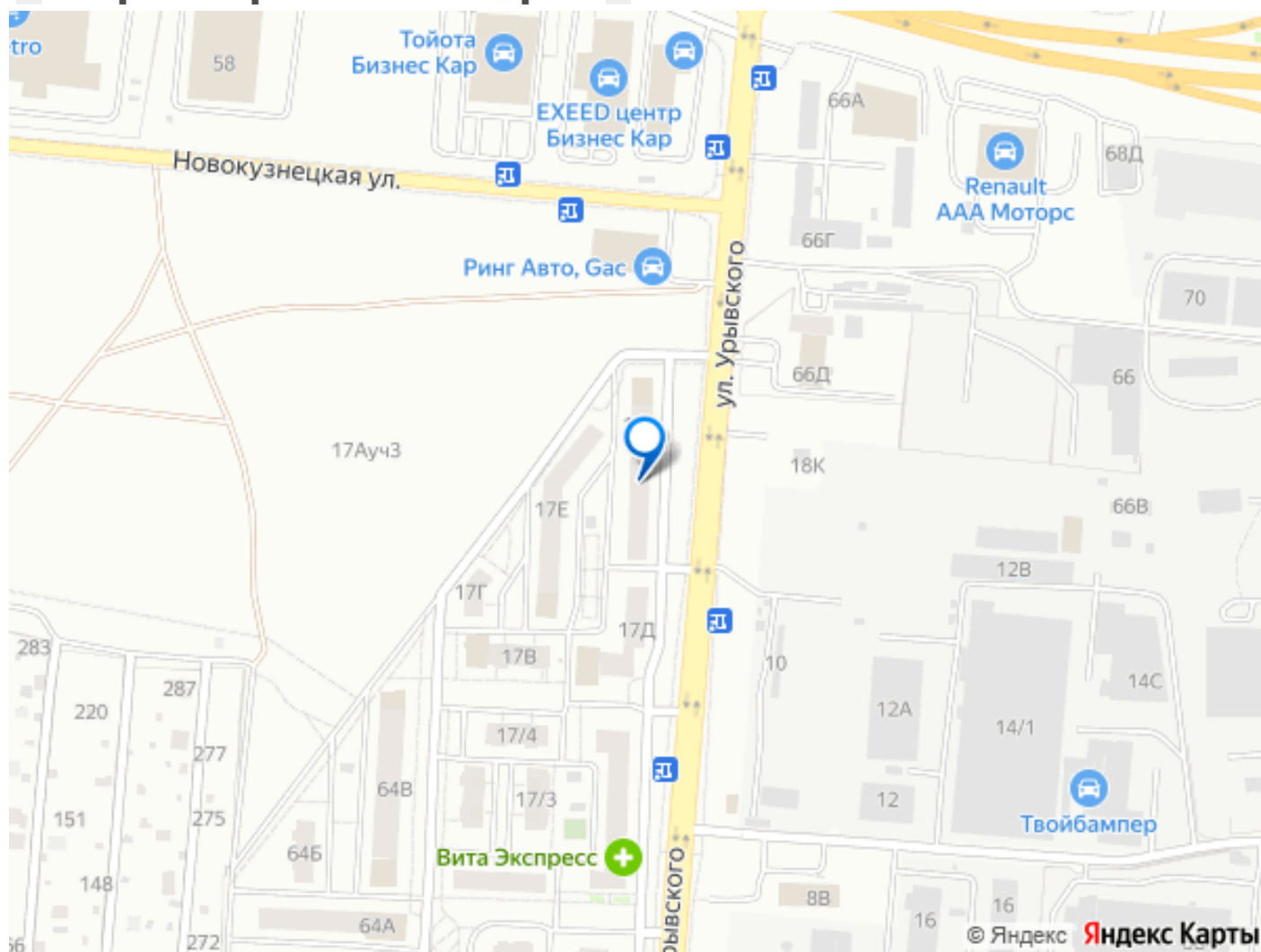
Инвестиционная привлекательность:

возможность увеличения стоимости

имущества в будущем. Код пользователя:

145168 Номер в базе: 8161799





Move.ru - вся недвижимость России