

Создано: 12.01.2026 в 12:27

Обновлено: 02.02.2026 в 19:21

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лохматикова, 11

7 950 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лохматикова, 11

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Генерала Лохматикова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

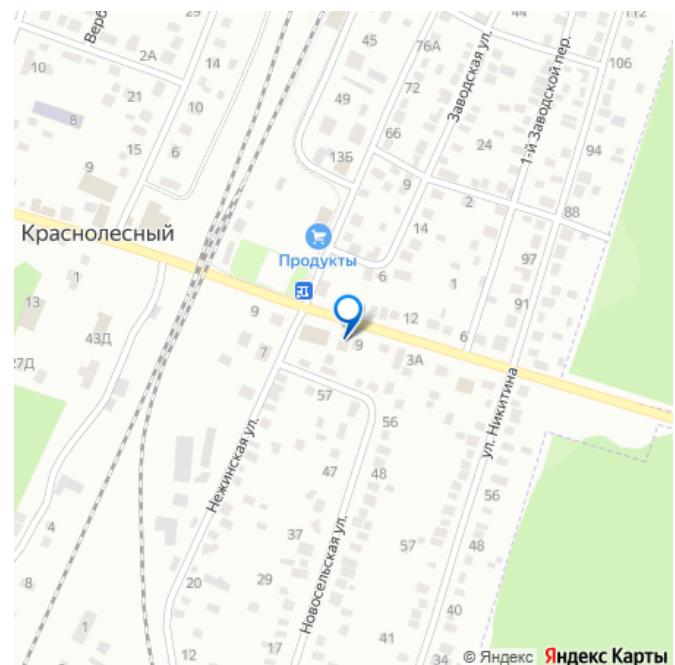
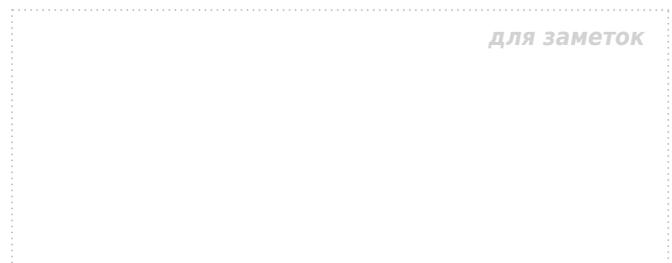
Описание

Представляем вашему вниманию помещение по адресу: г. Воронеж. Железнодорожный район. пос. Краснолесный ул. Г. Лохматикова (ст. Графская) общей площадью 266 кв.(в.т. 194 кв.м. торговая площадь). Готовое коммерческое помещение под салон красоты, аптеку или сетевой магазин БирМир/Красное& Белое. Доступные помещения: 1 этаж: (135 кв.м). - в аренде под по магазин - 77кв.м..Торговое оборудование остается новому собственнику в подарок. - свободные

<https://voronezh.move.ru/objects/928792897>

6

Людмила Сергеевна Винникова, Сота
79191811179

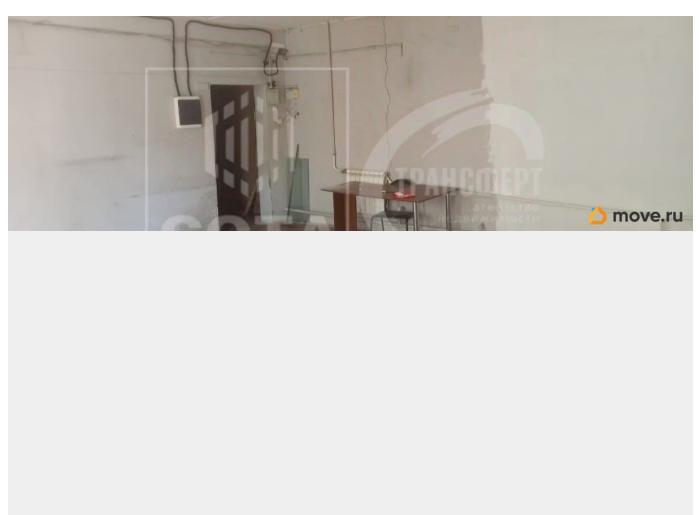
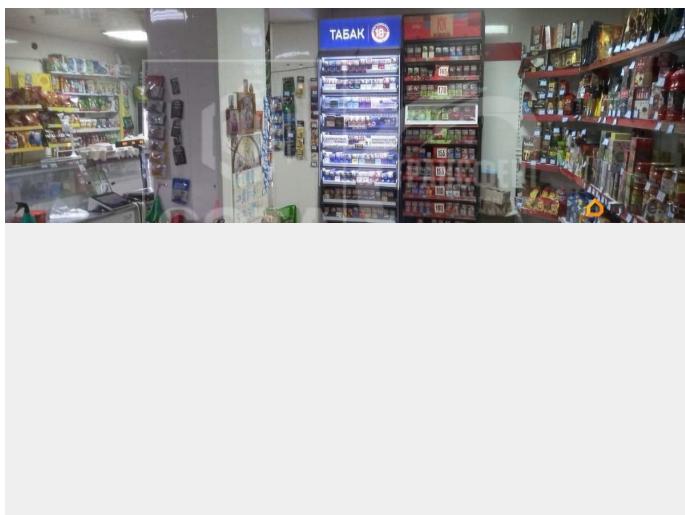
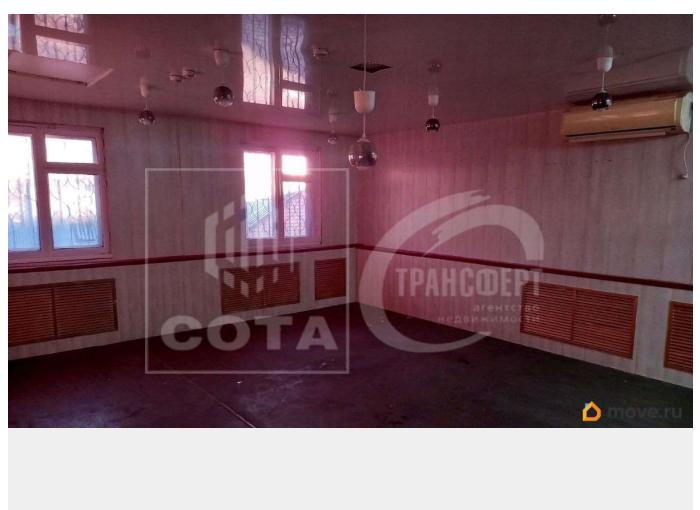
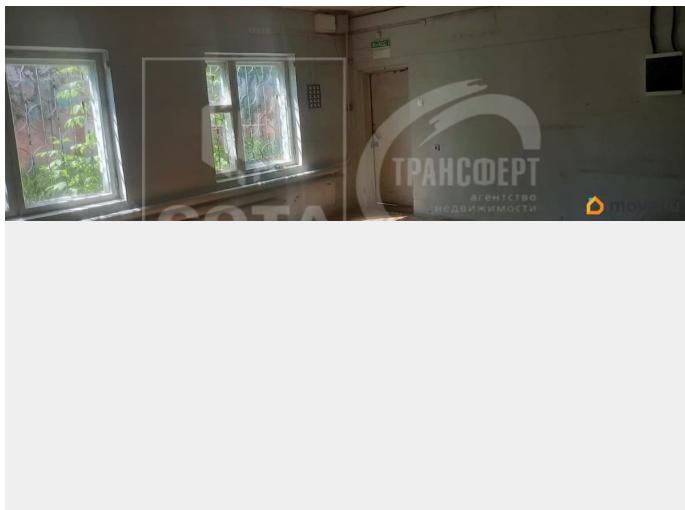


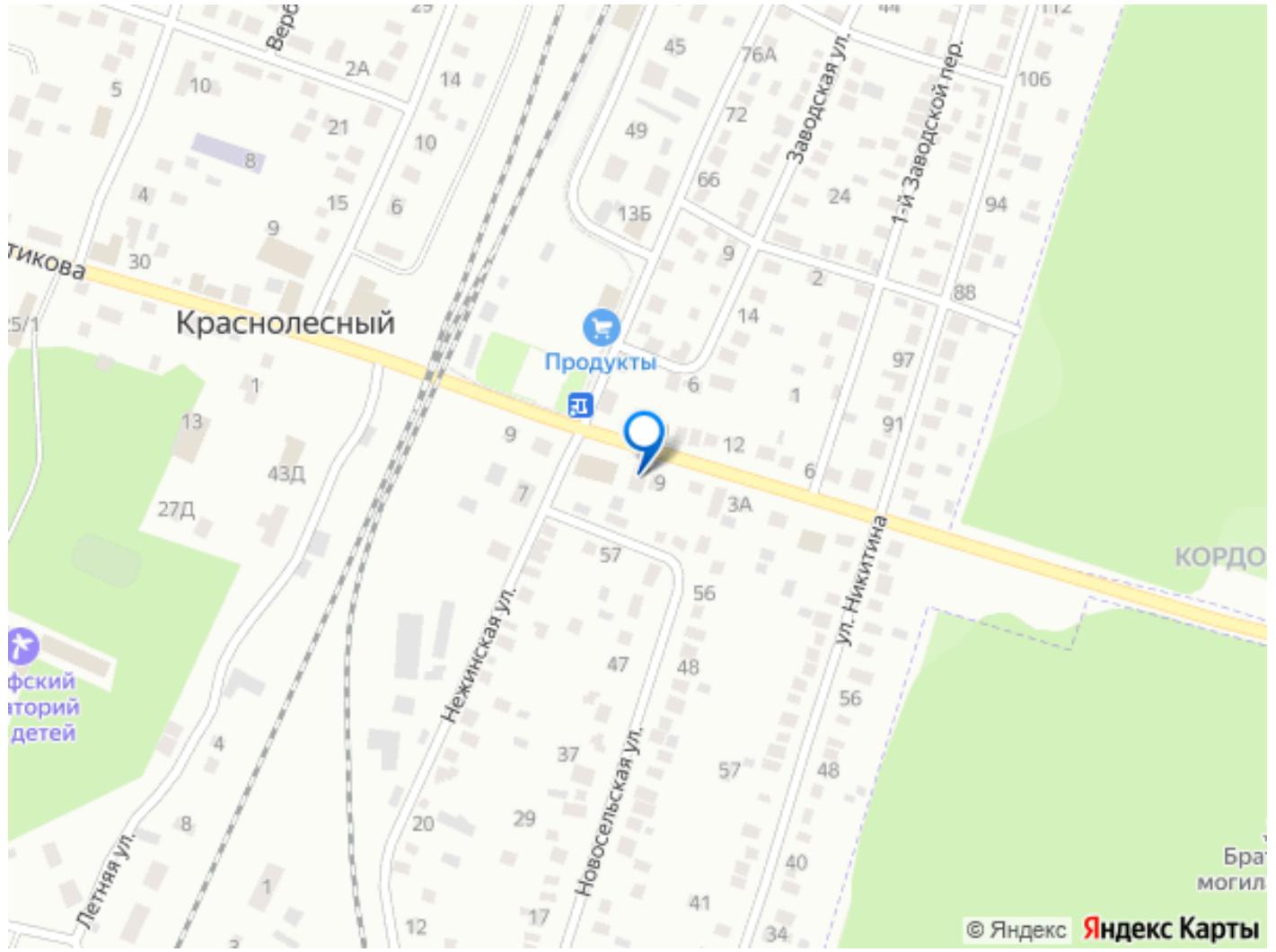
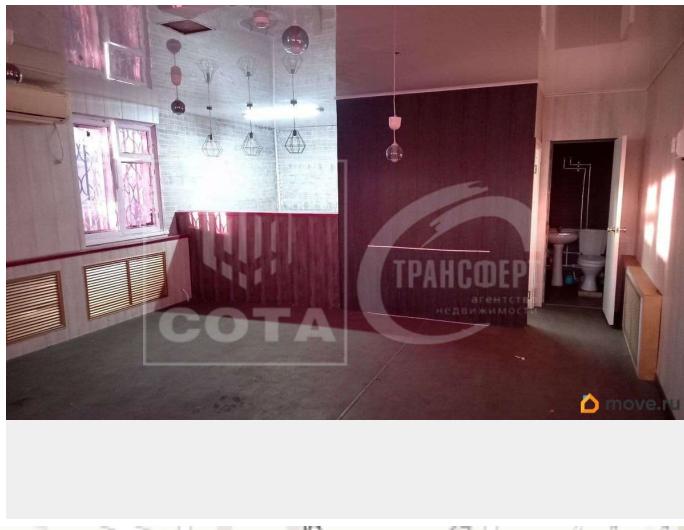
© Яндекс Карты

помещения под сдачу - 47 кв.м. 2 этаж : -
помещение площадью 36 кв.м. оборудовано
под кафе; - свободные помещения разной
площади под сдачу - 6,5 кв.м, 8,3 кв.м., 17
кв.м., 19 кв.м. - можно использовать как
офисное помещение. Двухэтажное здание
1998 года постройки. Стены - кирпич.
Фундамент - ж/б блоки. Крыша - шифер.
Электричество 3 фазы. У каждого помещения
свой счетчик. Вода центральная со
счетчиком. Отопление индивидуальное
газовое. Выгребная яма своя. Преимущества:
• Есть готовые арендаторы • Удобный
подъезд и большая парковка •
Коммунальные платежи по счётчикам •
Первая линия • Отдельный вход (1 и 2 этаж)
• Парковка • Рядом с супермаркетом •
Высокий трафик Земля 7,5 сот. в
собственности. На участке также
расположены кирпичные капитальное
строение 40 кв.м. (по документам жилой
дом). Используется как гараж + мастерская
+ подсобное помещение. В данный момент
там хранится оборудование для арендуемых
помещений (остается новому собственнику в
подарок). огорожено забором. Территорию
можно использовать как летнее кафе.
Отличный вариант как для размещения
собственного бизнеса, так и для сдачи в
аренду. Рядом расположена остановка
общественного транспорта, жилой массив,
детский санаторий, хорошие подъездные
пути, доступные парковочные места,
Документы готовы к сделке. Один взрослый
собственник. Полное юридическое
сопровождение. Могу сбросить видеообзор.
Реальному покупателю ТОРГ. Рекомендую
добавить наше помещение в избранное,
чтобы оперативно узнавать о новостях по
этому объекту. В связи с временными
техническими проблемами, мобильной связи

и нестабильной работой мобильного интернета возможны трудности с принятием звонков по данному объявлению.

Пожалуйста, свяжитесь с нами любым удобным способом: --- Напишите сообщение в чат --- Попробуйте повторно набрать номер позднее Объект действительно продаётся, и мы оперативно обработаем Ваш запрос любым удобным способом.





Move.ru - вся недвижимость России