

🕒 Создано: 24.02.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:56

**Воронежская область, Воронеж, улица
Генерала Лизюкова, 17А**

23 700 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова,
17А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Генерала Лизюкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес!
Доходное помещение в ТЦ «Калинка» с действующим сетевым арендатором.
Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость в цокольном этаже одного из торговых центров города. Это не просто квадратные метры, а готовый актив, который приносит стабильный доход здесь и сейчас.
Ключевые преимущества объекта: •
Пассивный доход: Помещение сдано надежному сетевому арендатору. Вы

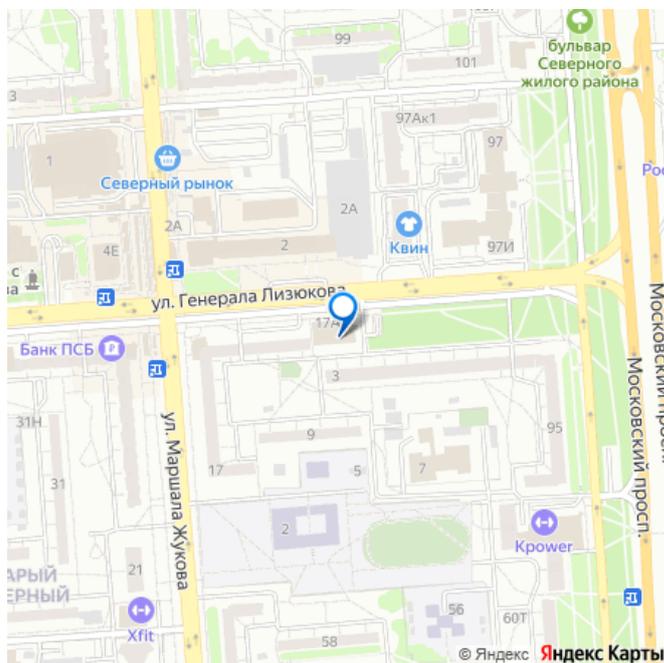
<https://voronezh.move.ru/objects/927340579>

4

1 Авеню, 1 Авеню

79856570014

для заметок



получаете гарантированный арендный поток с первого дня после покупки. • Высокая проходимость: Объект расположен на красной линии, что обеспечивает отличную видимость и легкий доступ для посетителей. • Логистика и удобство: Наличие грузового лифта позволяет использовать помещение не только под офис или сферу услуг, но и под склад или торговлю крупногабаритными товарами. • Транспортная доступность: Удобная развязка и просторная гостевая парковка перед зданием создают комфортные условия для сотрудников и клиентов вашего будущего бизнеса. • Готовность к работе: Внутри выполнена чистовая отделка. Помещение полностью подготовлено к эксплуатации. Звоните.

