

Создано: 29.08.2025 в 20:57

Обновлено: 09.02.2026 в 02:54

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия ВЛКСМ, 54А**

**3 600 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия ВЛКСМ, 54А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица 20-летия ВЛКСМ](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>



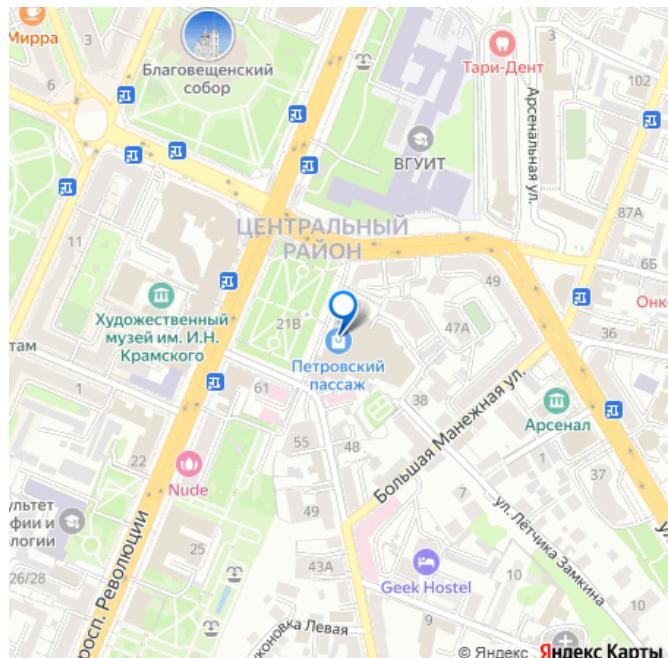
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА.  
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ!!!  
ЕСТЬ АРЕНДАТОР. Помещение снимает  
частный производитель мебели. Помещение  
21.5 м<sup>2</sup> находится в ПЕТРОВСКОМ ПАССАЖЕ.  
На цоколе находятся и другие коммерческие  
помещения. Вход с центрального входа.  
Назначение: офис, салон красоты, помещение  
для оказания услуг красоты, торговое  
помещение, выставочное помещение.  
Текущий арендатор платит 21 000 в месяц.  
7000 коммуналка - входит в арендную плату.

<https://voronezh.move.ru/objects/928452454>

2

**Анастасия Сергеевна Донская, Этажи  
Воронеж**

**79802703665**

для заметок

Договор физ лица с физ лицом. О  
ИНФРАСТУРЕ Находится в самом центре  
Воронежа. Прекрасная транспортная  
доступность для ваших будущих клиентов.  
Есть парковка. Помещение можно  
приобрести за наличку или под базовую  
ипотеку. Предлагаем юридическое  
сопровождение сделки для гарантии  
прозрачности и защиты интересов всех  
сторон сделки. Для просмотра и уточнения  
деталей обращайтесь к нам. Код  
пользователя: 160279 Номер в базе: 9715207



