

Создано: 29.08.2025 в 20:57

Обновлено: 09.02.2026 в 02:54

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия ВЛКСМ, 54А**

3 600 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия ВЛКСМ, 54А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица 20-летия ВЛКСМ](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.5 м²



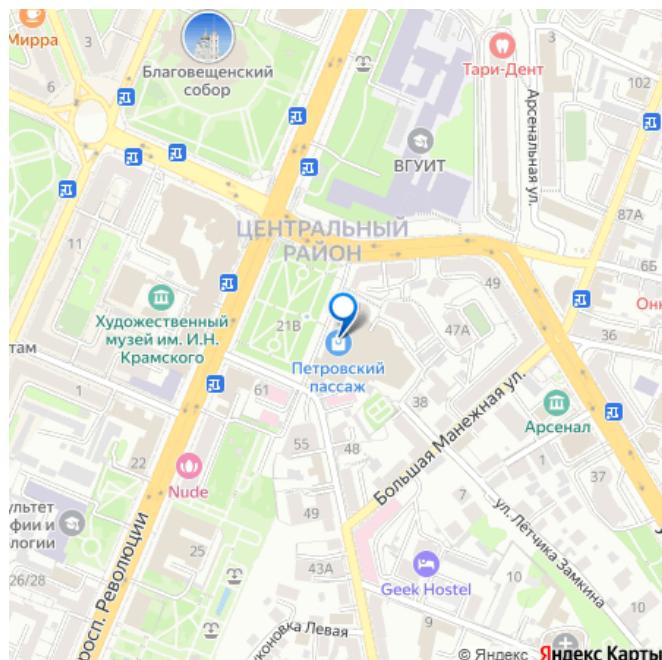
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА.
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ!!!
ЕСТЬ АРЕНДАТОР. Помещение снимает
частный производитель мебели. Помещение
21.5 м² находится в ПЕТРОВСКОМ ПАССАЖЕ.
На цоколе находятся и другие коммерческие
помещения. Вход с центрального входа.
Назначение: офис, салон красоты, помещение
для оказания услуг красоты, торговое
помещение, выставочное помещение.
Текущий арендатор платит 21 000 в месяц.
7000 коммуналка - входит в арендную плату.

<https://voronezh.move.ru/objects/928452454>

2

**Анастасия Сергеевна Донская, Этажи
Воронеж**

79802703665

для заметок

Договор физ лица с физ лицом. О
ИНФРАСТУРЕ Находится в самом центре
Воронежа. Прекрасная транспортная
доступность для ваших будущих клиентов.
Есть парковка. Помещение можно
приобрести за наличку или под базовую
ипотеку. Предлагаем юридическое
сопровождение сделки для гарантии
прозрачности и защиты интересов всех
сторон сделки. Для просмотра и уточнения
деталей обращайтесь к нам. Код
пользователя: 160279 Номер в базе: 9715207



