

Создано: 29.08.2025 в 20:57

Обновлено: 14.04.2026 в 04:01

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия ВЛКСМ, 54А**

**4 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия ВЛКСМ, 54А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица 20-летия ВЛКСМ](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

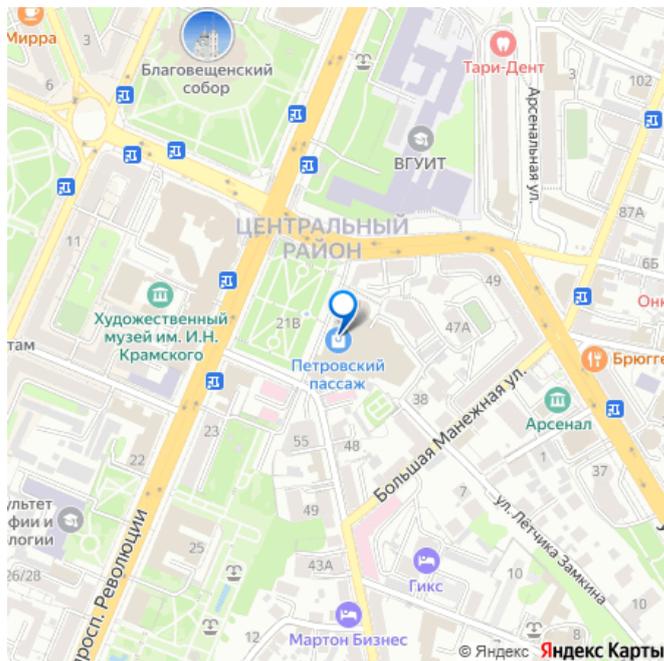
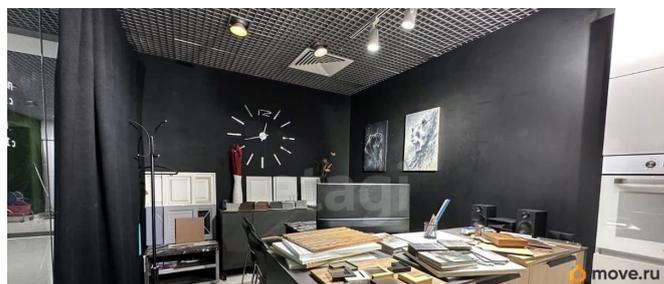
ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА.  
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ!!!  
ЕСТЬ АРЕНДАТОР. Помещение снимает  
частный производитель мебели. Помещение  
21.5 м<sup>2</sup> находится в ПЕТРОВСКОМ ПАССАЖЕ.  
На цоколе находятся и другие коммерческие  
помещения. Вход с центрального входа.  
Назначение: офис, салон красоты, помещение  
для оказания услуг красоты, торговое  
помещение, выставочное помещение.  
Текущий арендатор платит 21 000 в месяц.  
7000 коммуналка - входит в арендную плату.

<https://voronezh.move.ru/objects/928452454>  
2

**Анастасия Сергеевна Донская, Этажи  
Воронеж**

**79802703665**

для заметок



Договор физ лица с физ лицом. О ИНФРАСТРУКТУРЕ Находится в самом центре Воронежа. Прекрасная транспортная доступность для ваших будущих клиентов. Есть парковка. Помещение можно приобрести за наличку или под базовую ипотеку. Предлагаем юридическое сопровождение сделки для гарантии прозрачности и защиты интересов всех сторон сделки. Для просмотра и уточнения деталей обращайтесь к нам. Код пользователя: 160279 Номер в базе: 9715207



