

Создано: 09.11.2025 в 10:57

Обновлено: 01.02.2026 в 18:03

Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 234А

**12 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 234А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение сводного назначения 176 м<sup>2</sup> в Северном районе. Помещение под производство, торговое представительство, автосервис, детейлинг-студию. От собственника, без комиссии. Помещение расположено в двух уровнях: 1й этаж: отапливаемое складское помещение 100 м<sup>2</sup>, с/у 2й этаж : 3 офисных помещения (40/15/12), с/у Основные характеристики: - красная линия - 3 входа ( два со двора ) - свободный заезд грузового транспорта - мощность 40 кВт ( с возможностью увеличения до 400 кВт ) - возможность

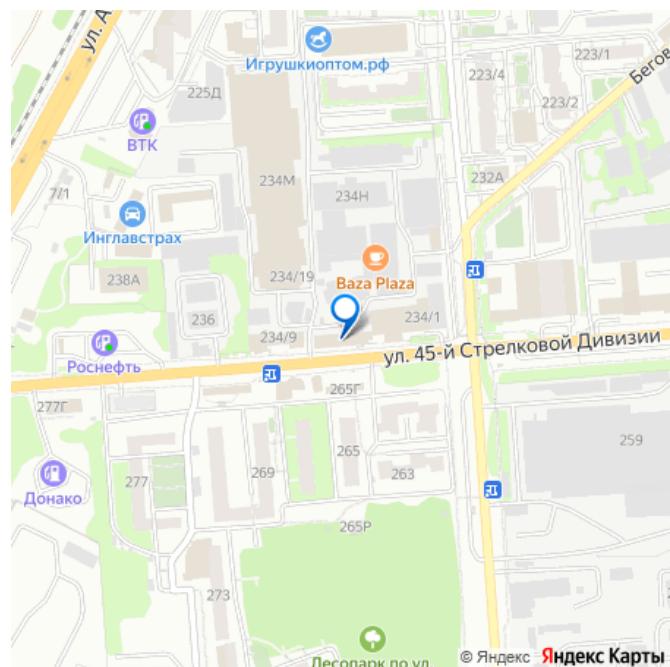
<https://voronezh.move.ru/objects/928642822>

2

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

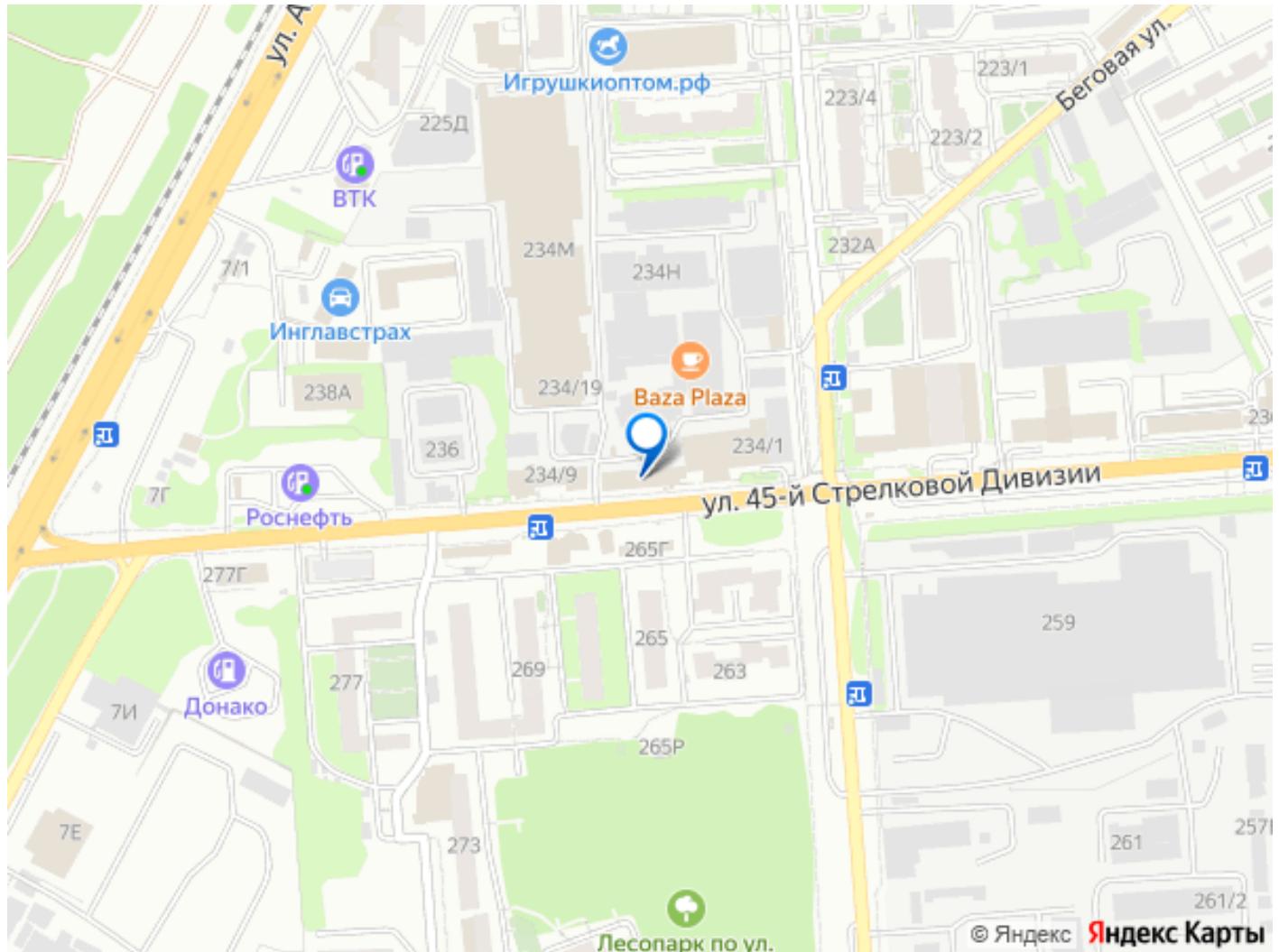
**79102818056**

для заметок



установки рекламного баннера на фасаде  
или торце здания - до окружной дороги  
(Курск-Тамбов) 500 метров Северный  
микрорайон, остановка Гормолзавод - 2  
минуты пешком, рядом оптово-розничные  
компании различного направления, офисные  
здания. Высокий автомобильный трафик.  
Контактное лицо: Есаулов Александр Арт.  
123347503





Move.ru - вся недвижимость России