

Создано: 09.11.2025 в 10:57

Обновлено: 01.02.2026 в 18:03

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 234А**

12 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 234А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение сводного назначения 176 м² в Северном районе. Помещение под производство, торговое представительство, автосервис, детейлинг-студию. От собственника, без комиссии. Помещение расположено в двух уровнях: 1й этаж: отапливаемое складское помещение 100 м², с/у 2й этаж : 3 офисных помещения (40/15/12), с/у Основные характеристики: - красная линия - 3 входа (два со двора) - свободный заезд грузового транспорта - мощность 40 кВт (с возможностью увеличения до 400 кВт) - возможность

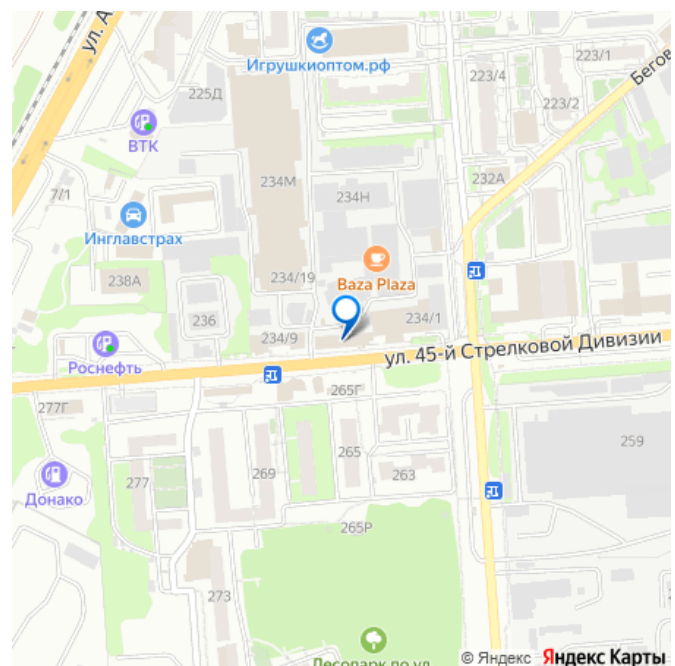
<https://voronezh.move.ru/objects/928642822>

2

РБН Воронеж, РБН Воронеж

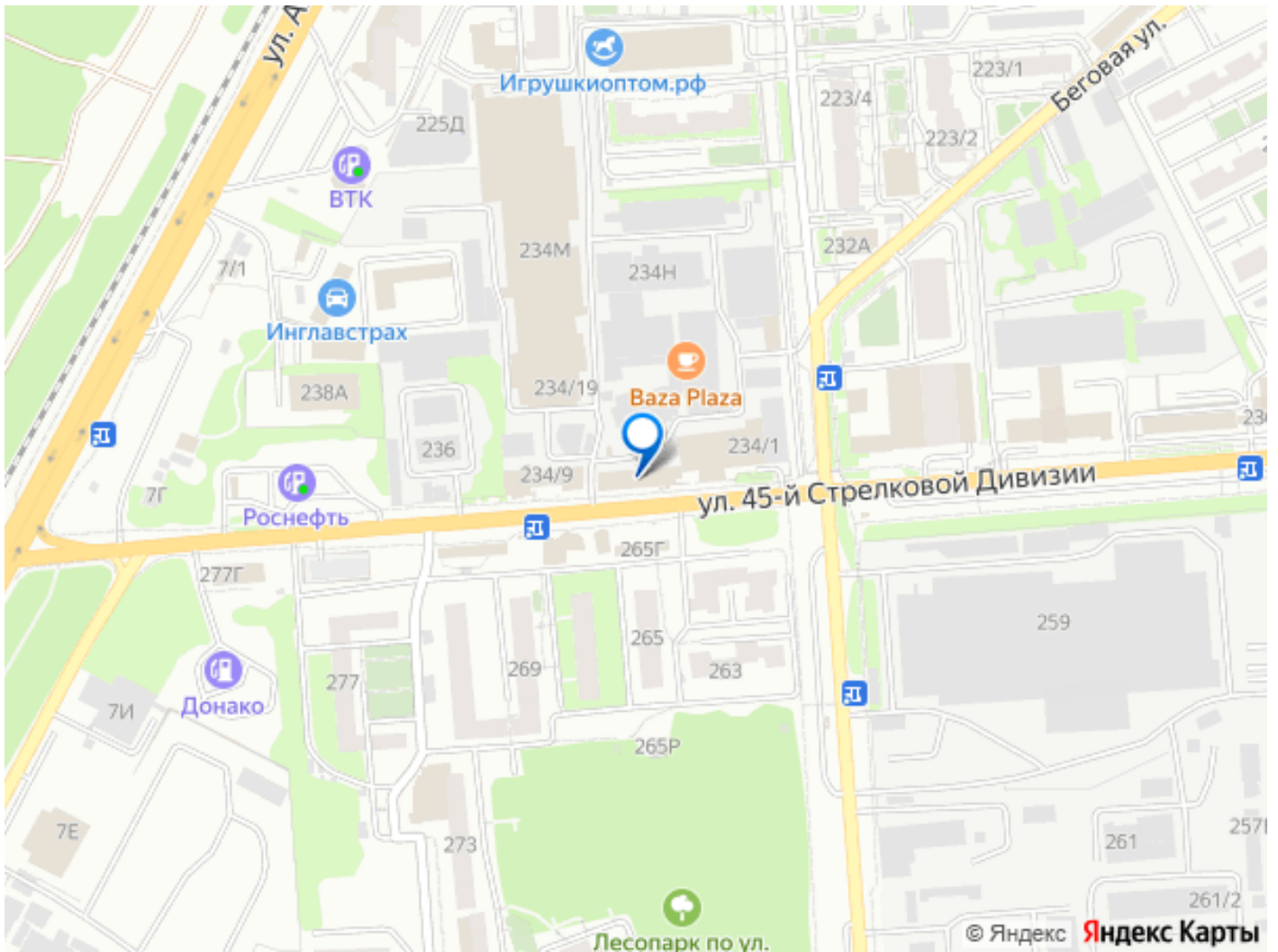
79102818056

для заметок



установки рекламного баннера на фасаде
или торце здания - до окружной дороги
(Курск-Тамбов) 500 метров Северный
микрорайон, остановка Гормолзавод - 2
минуты пешком, рядом оптово-розничные
компании различного направления, офисные
здания. Высокий автомобильный трафик.
Контактное лицо: Есаулов Александр Арт.
123347503





Move.ru - вся недвижимость России