

🕒 Создано: 09.11.2025 в 10:57

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:06

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 234А**

12 500 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 234А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

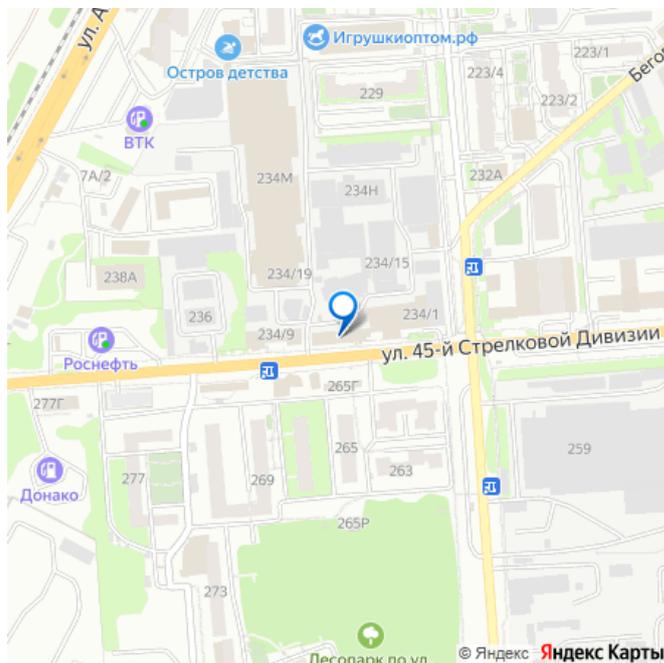
Описание

Продается помещение сводного назначения 176 м² в Северном районе. Помещение под производство, торговое представительство, автосервис, детейлинг-студию. От собственника, без комиссии. Помещение расположено в двух уровнях: 1й этаж: отапливаемое складское помещение 100 м², с/у 2й этаж: 3 офисных помещения (40/15/12), с/у Основные характеристики: - красная линия - 3 входа (два со двора) - свободный заезд грузового транспорта - мощность 40 кВт (с возможностью увеличения до 400 кВт) - возможность установки рекламного

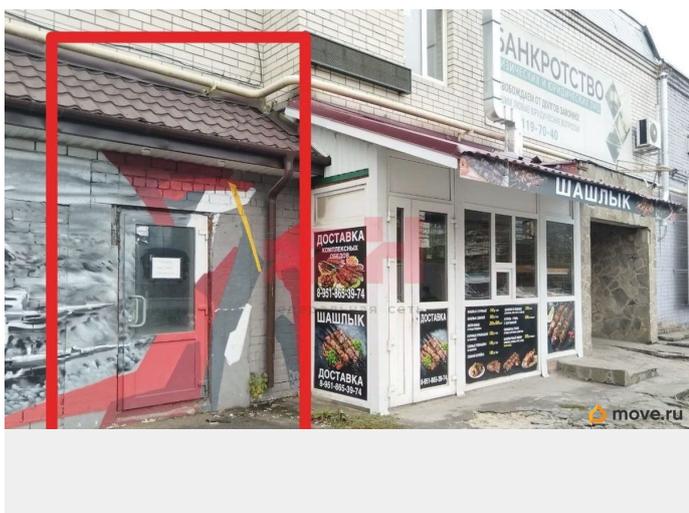
<https://voronezh.move.ru/objects/928642822>
2

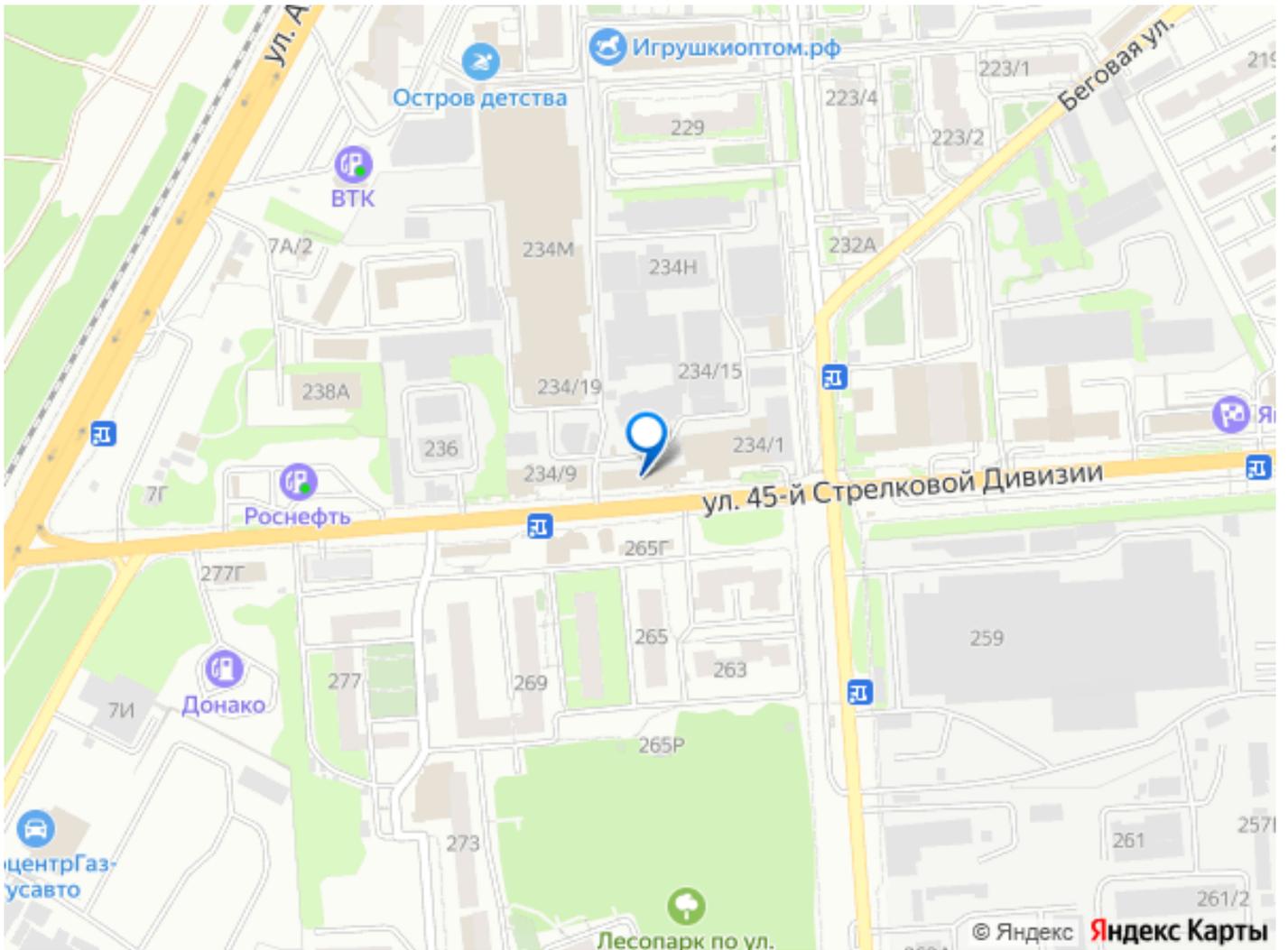
**РБН Воронеж, РБН Воронеж
79102818056**

для заметок



баннера на фасаде или торце здания - до
окружной дороги (Курск-Тамбов) 500 метров
Северный микрорайон, остановка
Гормолзавод - 2 минуты пешком, рядом
оптово-розничные компании различного
направления, офисные здания. Высокий
автомобильный трафик. Контактное лицо:
Есаулов Александр Арт. 123347503





Move.ru - вся недвижимость России