

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:55

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:27

**Воронежская область, Воронеж, улица Героев Стратосферы, 1**

**42 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Стратосферы, 1

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Героев Стратосферы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

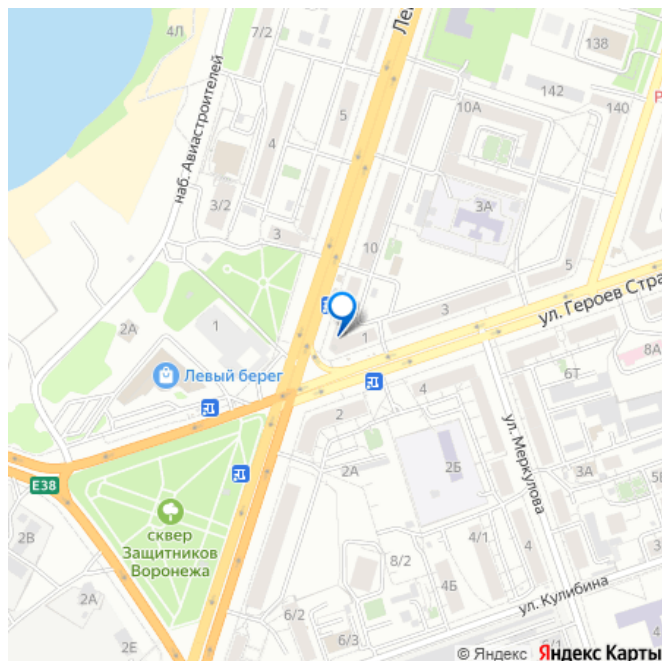
Готовый арендный бизнес общая площадь: 160 кв м из них: 54 кв м - Аптека «Апрель»  
Арендный поток: 85.000р, кроме того НДС  
Индексация: 5% Договор до 2050 года. 106 кв м - «Свитанак» (сеть магазинов одежды белорусского производства, которая насчитывает более 90 магазинов в Белоруссии и России) Арендный поток: 165.000р, кроме того НДС Индексация: 10%  
Топовая локация с плотным автомобильным и пешеходным трафиком. Общий арендный

<https://voronezh.move.ru/objects/9293041250>

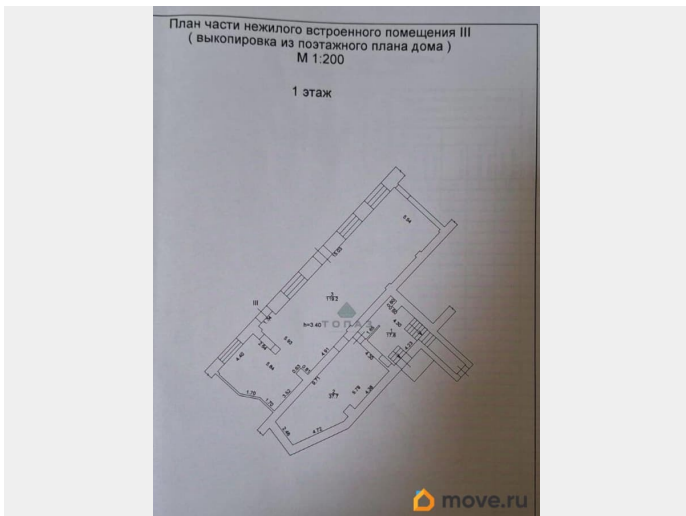
**Николай Владиславович Болотин,  
Топаз**

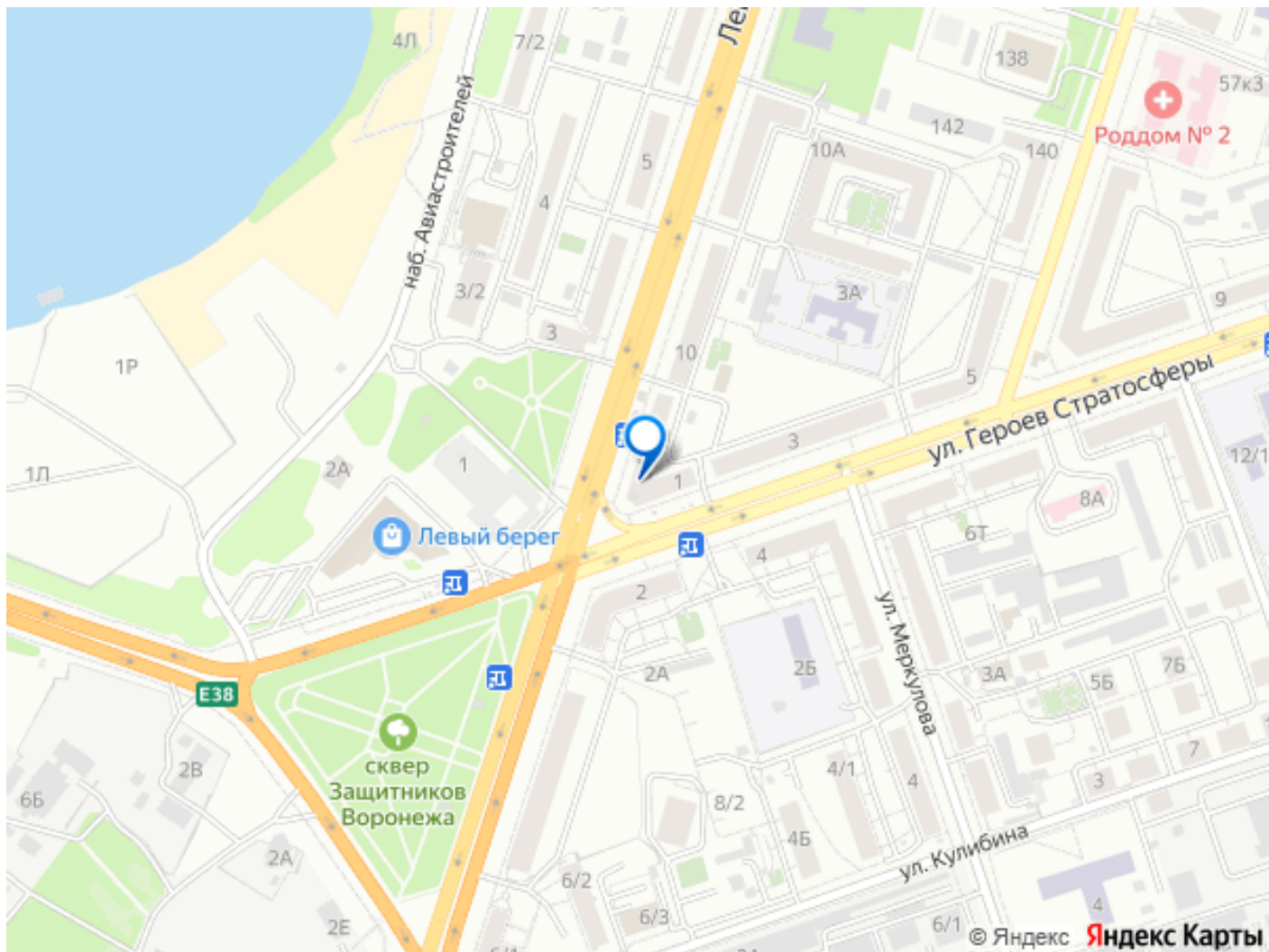
**79856574113**

для заметок



поток: 250.000р Окупаемость с учетом индексации 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России