

Создано: 10.02.2026 в 09:35

Обновлено: 16.03.2026 в 07:03

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Владимира Невского, 7**

**4 480 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,  
7

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

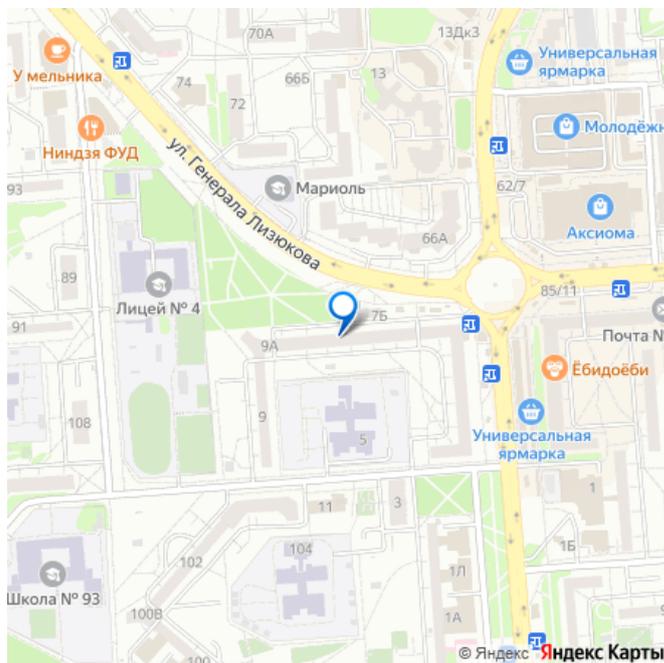
**Описание**

В продаже на красной линии ул. Владимира Невского, рядом с ТЦ Молодежный, торговая площадь 140 м<sup>2</sup>, разделенная на 2 обособленные автономные площади не только перегородкой, но и отдельными санузлами, каждая часть со своим котлом отопления и счетчиками. Что дает возможность разделить как арендный бизнес, так и реализацию своих проектов. Для ценителей пространства перегородку можно убрать. Официальный статус НТО, по

<https://voronezh.move.ru/objects/9289478817>

**Ольга Коваленко, Частный маклер**  
**79107386421**

для заметок



факту капитальное строение из газосиликата, отделанное проф листом, в соответствии с архитектурным решением приемочной комиссии. Договор аренды земли заключен до 2028 г с гарантированной пролонгацией. Автономное отопление  
Электромощность 60 кВт Центральная канализация Пол- плитка Продуманное освещение Высота потолков -3,5 м., отделка - Армстронг Уличная входная группа выложена тротуарной плиткой Два выхода на задний двор Подходит для торговли, производства, пунктов выдачи, оказания услуг и других Ваших бизнес-идей и смелых решений. Звоните или пишите. С удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и покажу в удобное для всех время по предварительной договоренности. С уважением, Ольга.

