

Создано: 28.01.2026 в 16:34

Обновлено: 01.02.2026 в 02:39

Воронежская область, Воронеж, улица
Текстильщиков, 2

66 420 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1328.4 м²



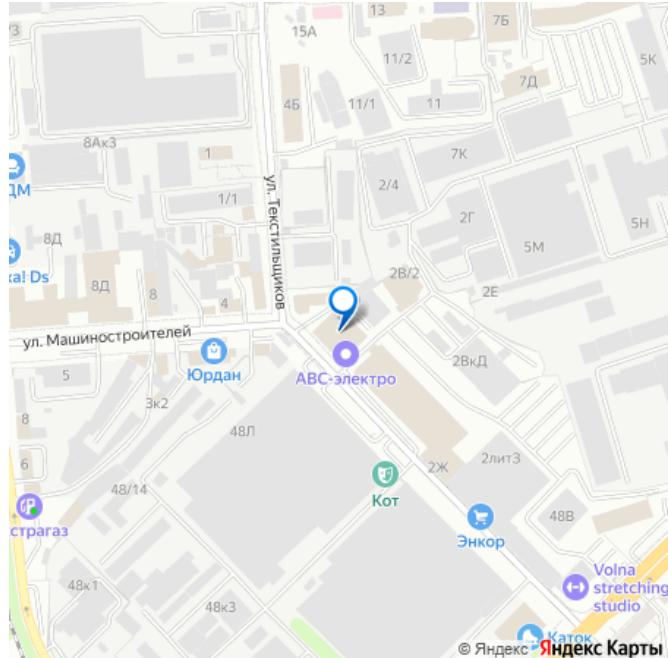
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

КРАСНАЯ ЛИНИЯ! Окупаемость менее чем за 7 лет! • Первый этаж, удобный доступ, наличие нескольких входных групп. • Все коммуникации уже подключены (электричество, вода, тепло - договоры со сбытовыми организациями). • Помещения готовы к эксплуатации. 0% вакантности - 100% заполнение арендаторами! • Высокие потолки - 3 м. • Мокрые зоны (санузлы) в каждом помещении. • Пожарная сигнализация, кондиционирование, вентиляция. • Отличная транспортная

<https://voronezh.move.ru/objects/928850314>

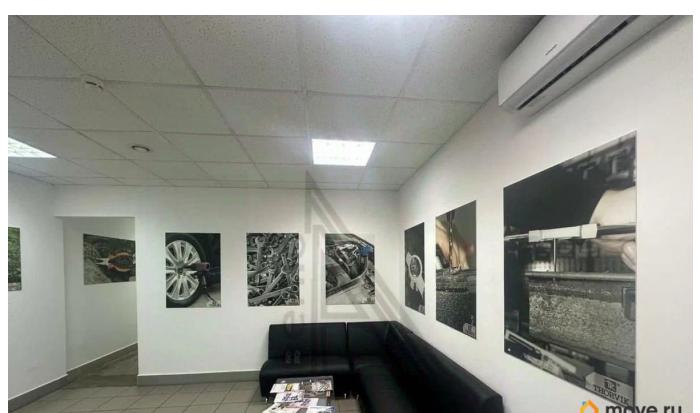
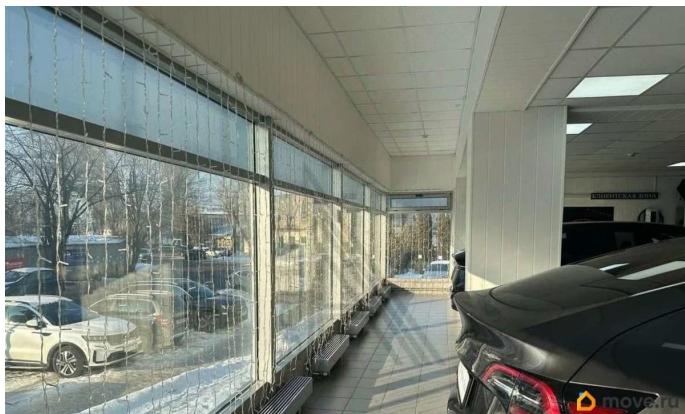
8

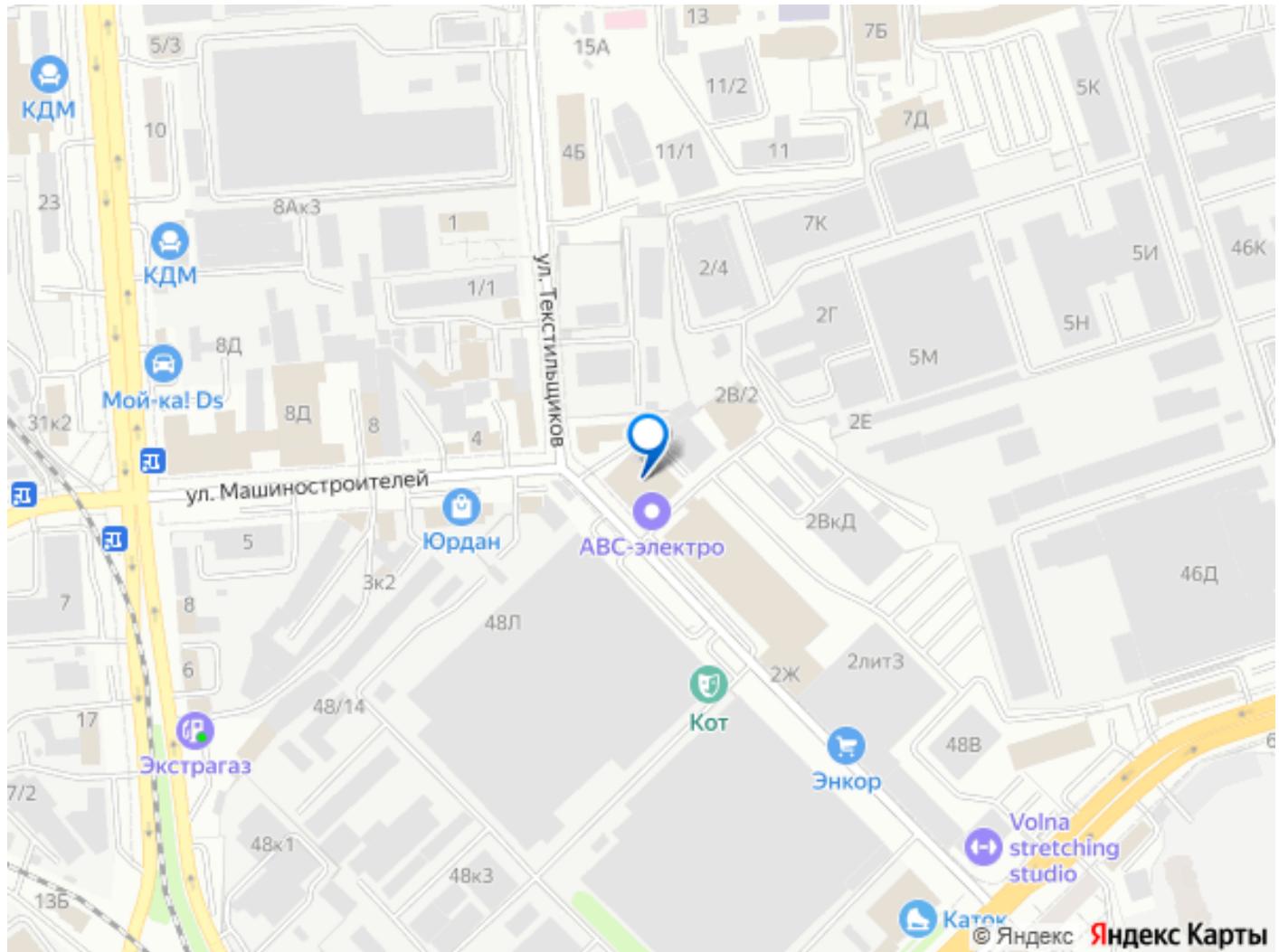
1 Авеню, 1 Авеню

79861182132

для заметок

доступность: рядом Московский проспект и Проспект Труда, а остановка всего в 5 минутах ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России