

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 15:47

**Воронежская область, Воронеж, улица
Текстильщиков, 2**

67 921 092 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1328.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КРАСНАЯ ЛИНИЯ! 100% заполнение арендаторами! Окупаемость менее чем за 7 лет!

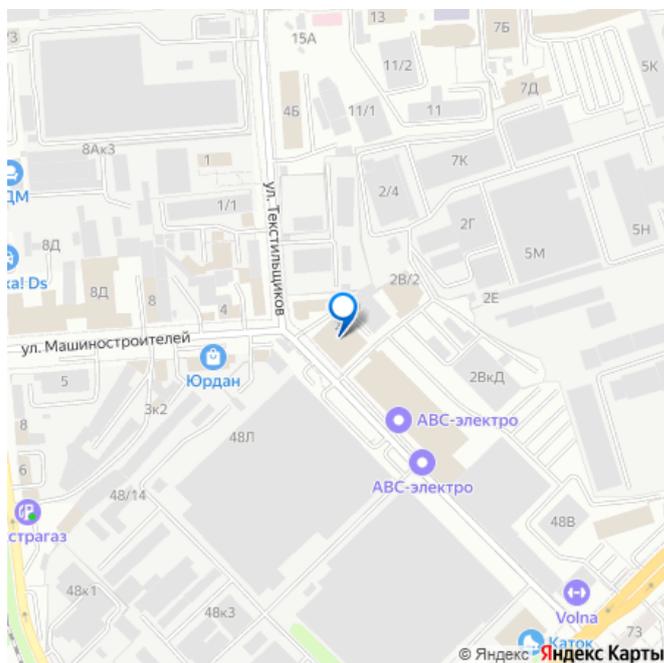
- Первый этаж, удобный доступ, наличие нескольких входных групп.
- Все коммуникации уже подключены (электричество, вода, тепло - договоры со сбытовыми организациями).
- Помещения готовы к эксплуатации. 0% вакантности.
- Высокие потолки - 3 м.
- Мокрые зоны (санузлы) в каждом помещении.
- Пожарная сигнализация, кондиционирование, вентиляция.
- Отличная транспортная

<https://voronezh.move.ru/objects/9288503148>

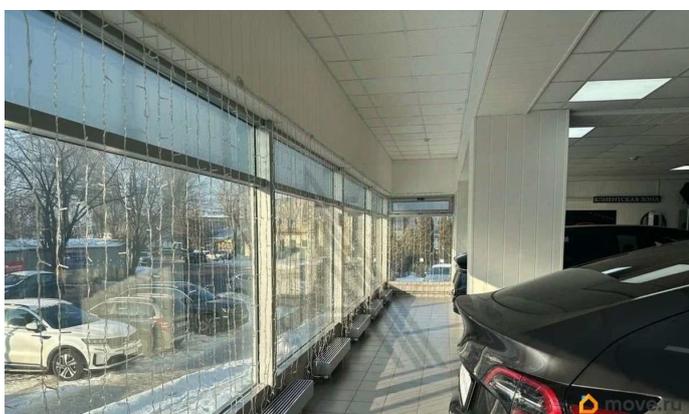
1 Авеню, 1 Авеню

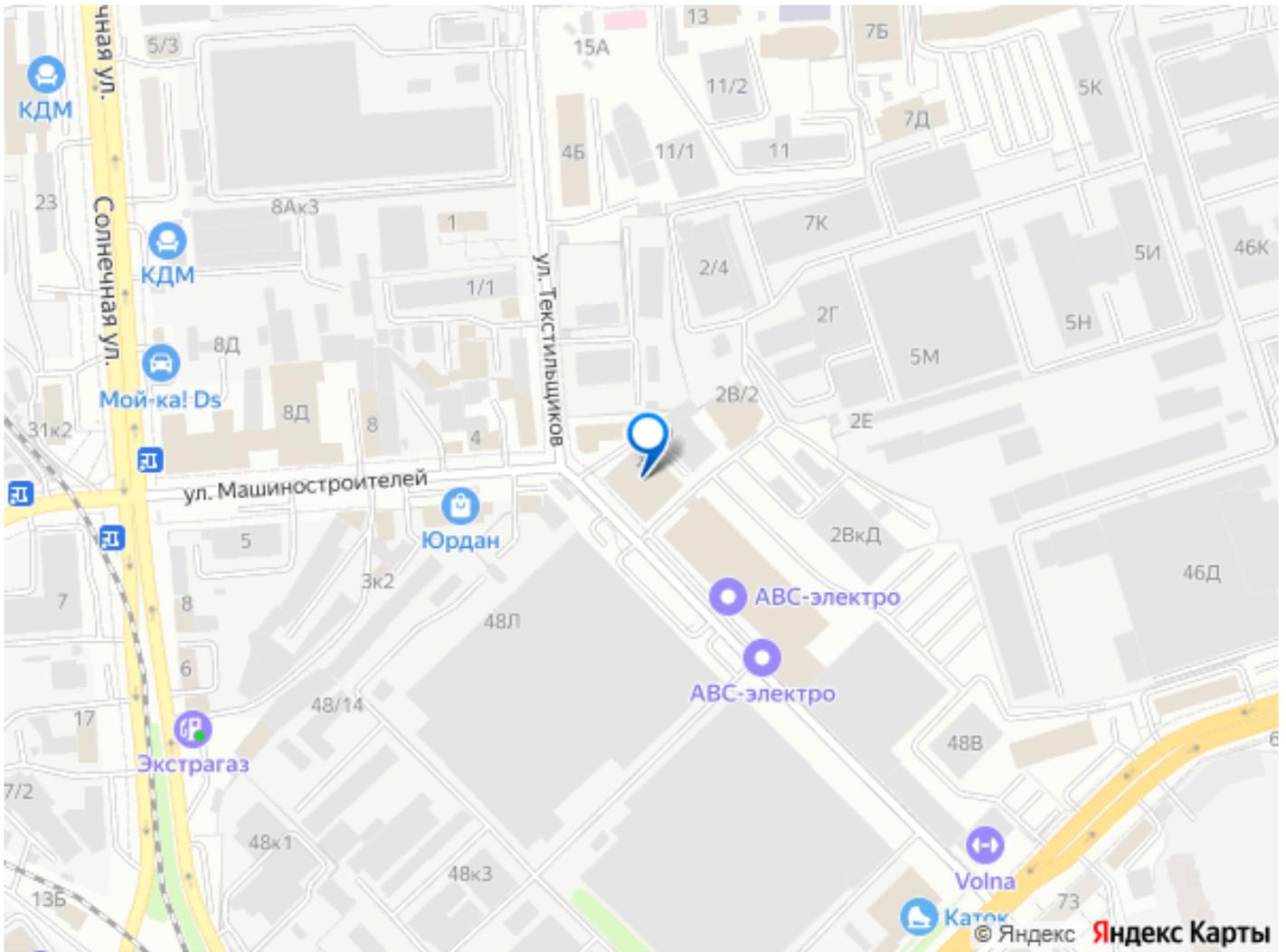
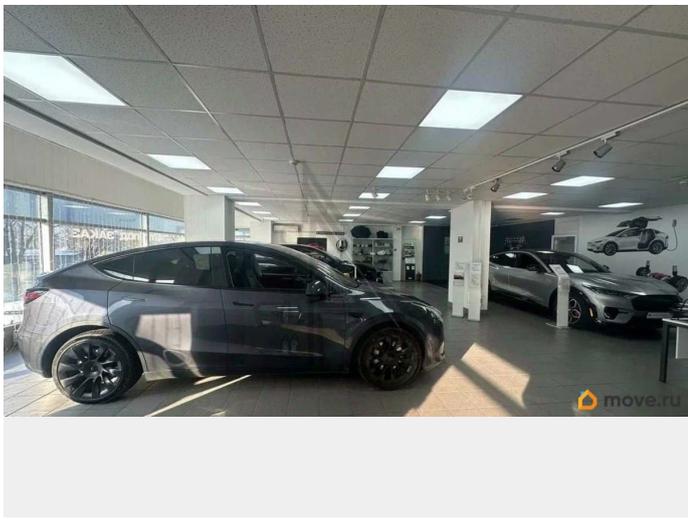
79861182132

для заметок



доступность: рядом Московский проспект и
Проспект Труда, а остановка всего в 5
минутах ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России