

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:34

Обновлено: 01.02.2026 в 02:39

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Текстильщиков, 2**

**66 420 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1328.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

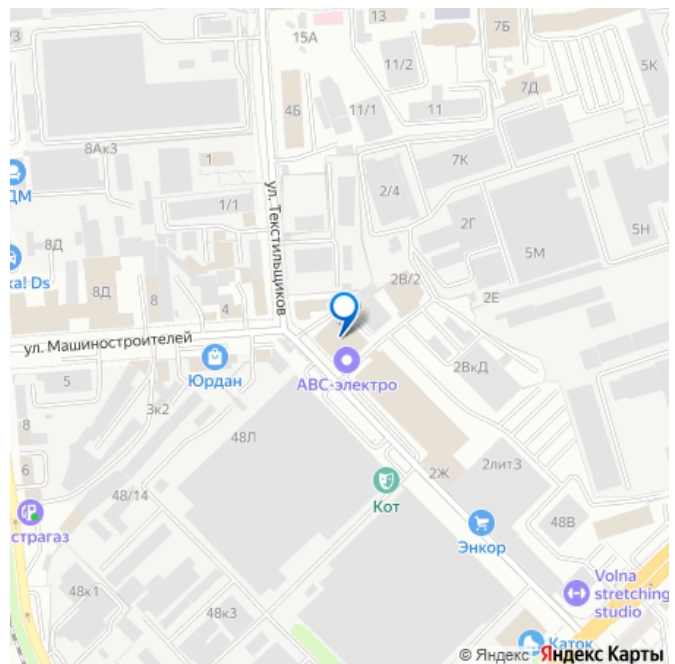
КРАСНАЯ ЛИНИЯ! Окупаемость менее чем за 7 лет! • Первый этаж, удобный доступ, наличие нескольких входных групп. • Все коммуникации уже подключены (электричество, вода, тепло - договоры со сбытовыми организациями). • Помещения готовы к эксплуатации. 0% вакантности - 100% заполнение арендаторами! • Высокие потолки - 3 м. • Мокрые зоны (санузлы) в каждом помещении. • Пожарная сигнализация, кондиционирование, вентиляция. • Отличная транспортная

<https://voronezh.move.ru/objects/9288503148>

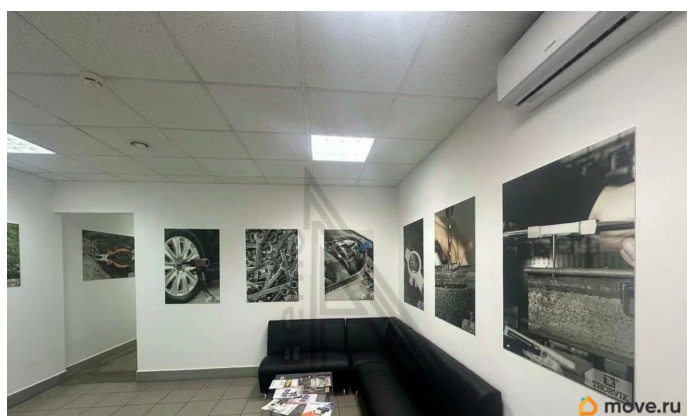
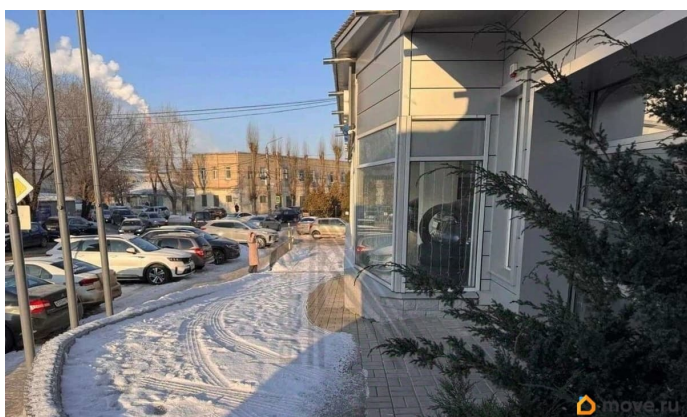
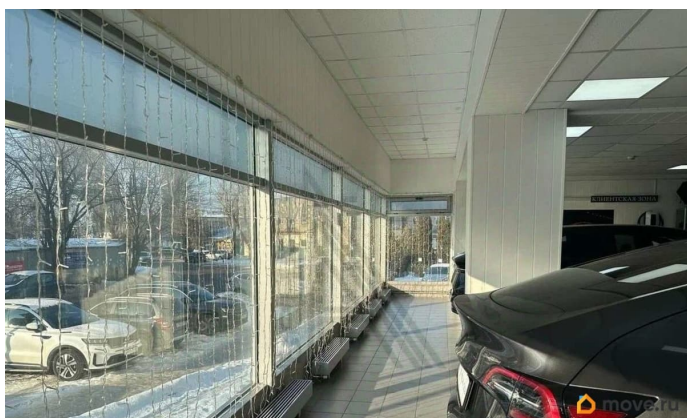
**1 Авеню, 1 Авеню**

**79861182132**

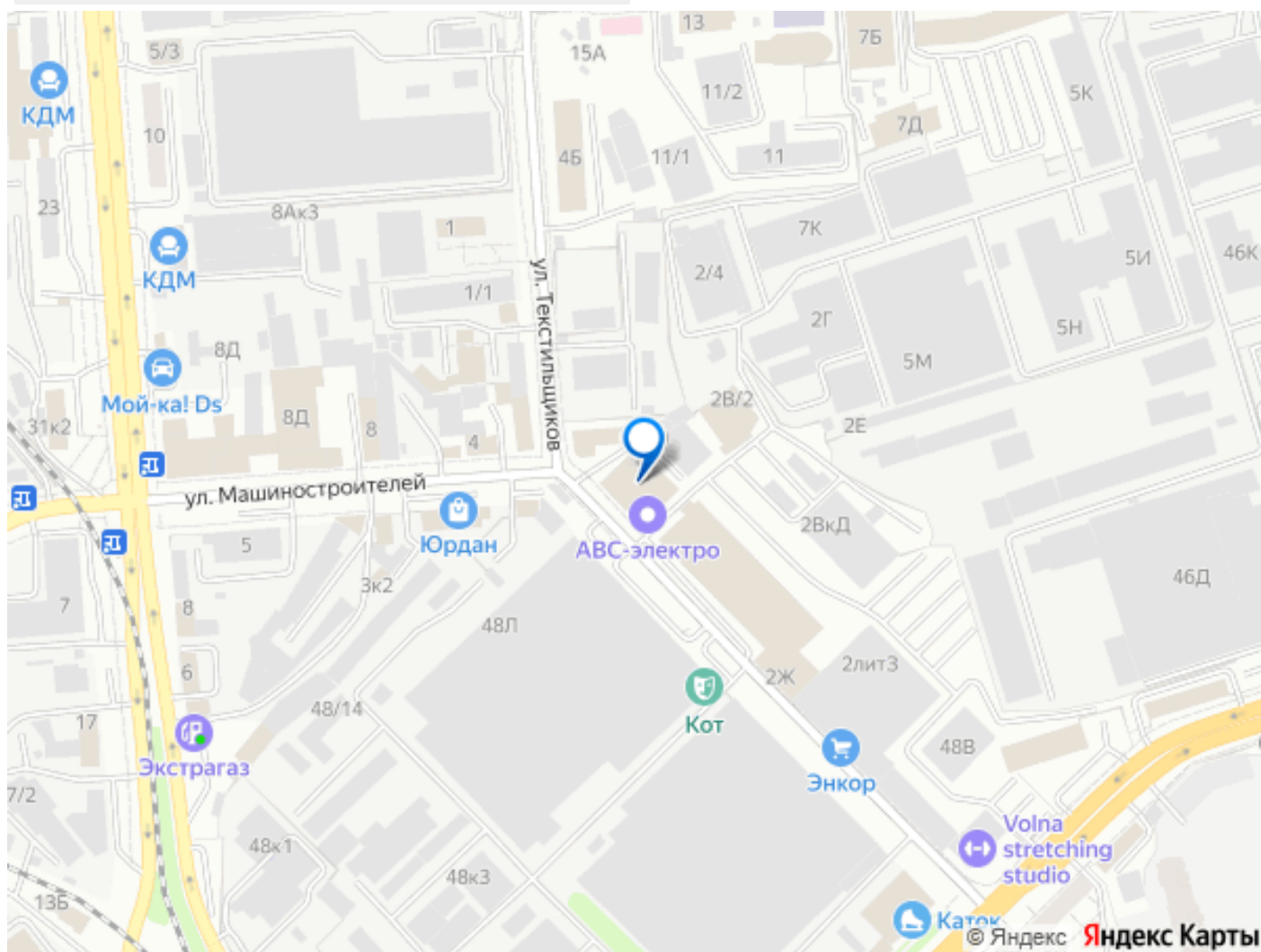
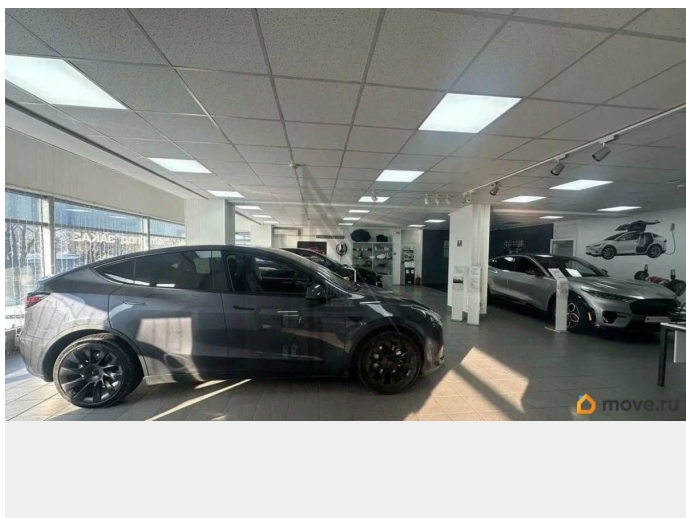
для заметок



доступность: рядом Московский проспект и  
Проспект Труда, а остановка всего в 5  
минутах ходьбы.







Move.ru - вся недвижимость России