

Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 74

**17 900 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
74

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 66565447 НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 126,5 кв.м.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: -Торговая  
площадь 76,9 кв.м. -Кабинет руководителя -  
Кухня -Склад -Санузел -Подсобное  
помещение. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ:  
Нежилое встроенное помещение.

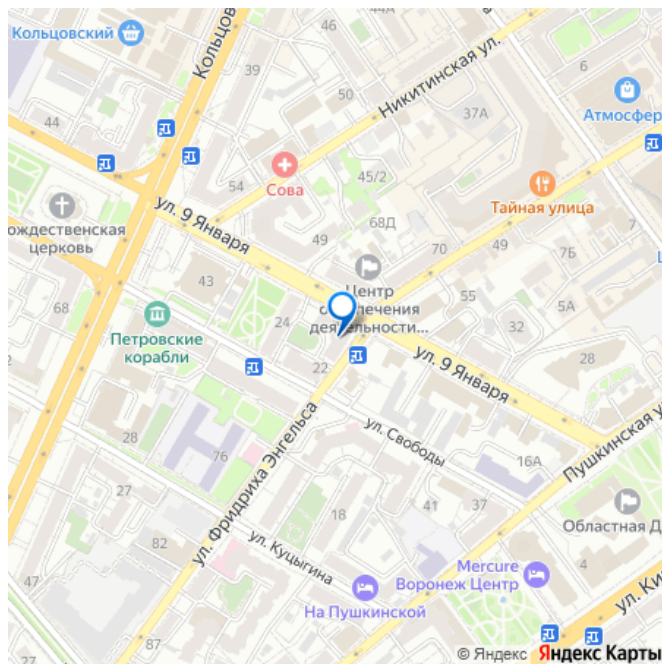
Расположено на цокольном этаже. В  
помещении выполнены: евроремонт,  
вентиляция, установлена сплит-система на  
три кондиционера, энергосберегающее

<https://voronezh.move.ru/objects/9254105468>

**Нина Ковалёва, Цитадель**

**79344779470**

для заметок



освещение, высокоскоростной интернет. Три полноценных окна. Объект находится под круглосуточной охраной. Отдельная входная группа выходит на улицу Фридриха Энгельса и расположена на первом этаже по красной линии. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВСЕГДА В ЦЕНЕ. Преимуществом являются: -Престижность района. - Надёжность инвестиций. -Транспортная доступность. -Инфраструктура: социальные объекты, магазины, парки, культурные учреждения и т.д. -Чистота и комфорт. - Возможность добраться пешком до большинства нужных мест в центре в час пик. Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время.

#Куплю\_помещение,

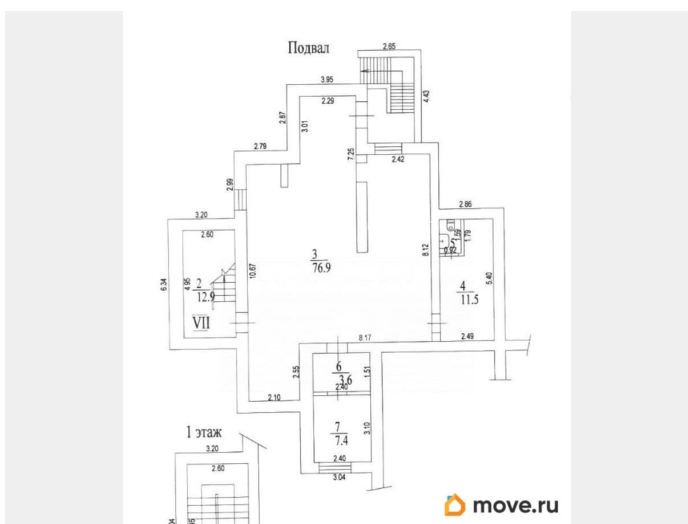
#куплю\_нежилое\_помещение\_в\_Воронеже,

#куплю\_помещение\_по\_красной\_линии,

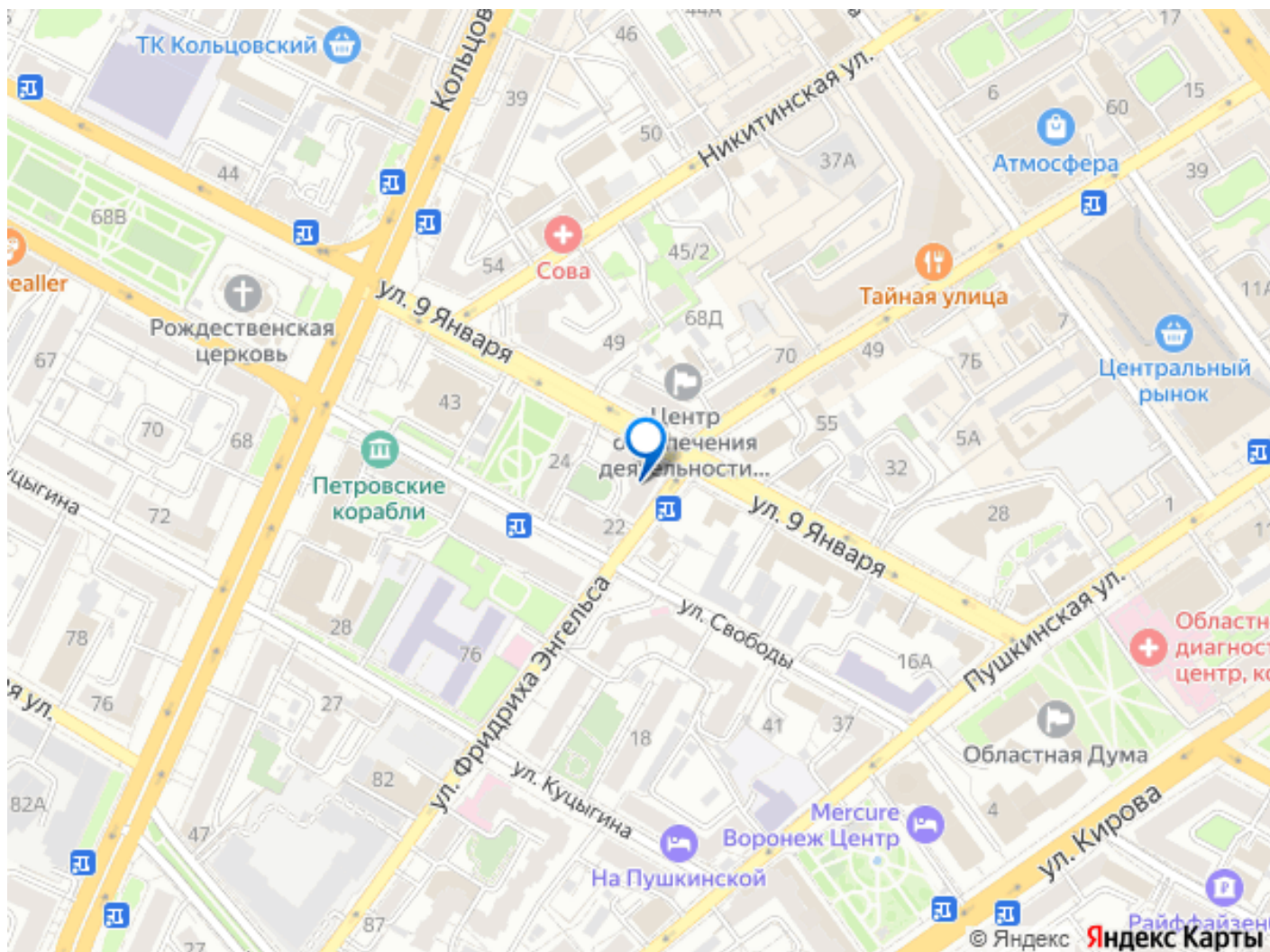
#помещение\_в\_Центральном\_районе,

#куплюпомещение









Move.ru - вся недвижимость России