

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 07.02.2026 в 22:58

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 74**

**17 900 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
74

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>



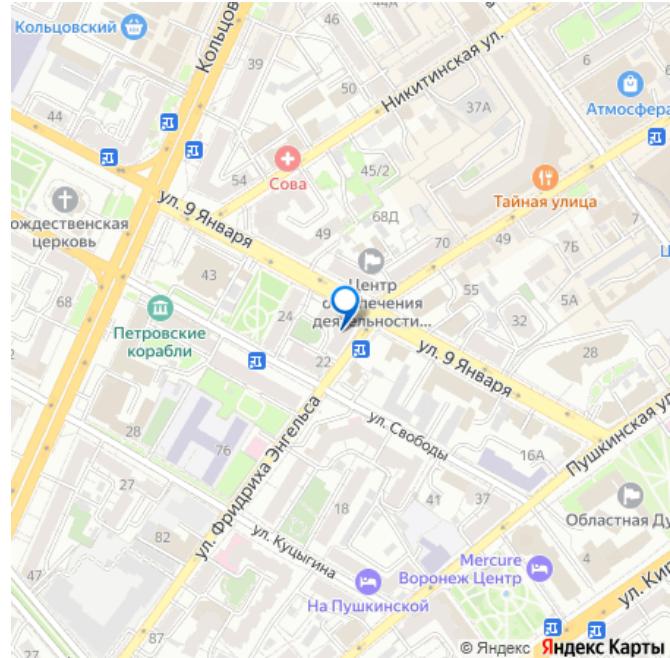
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 66565447 НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 126,5 кв.м.  
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: -Торговая  
площадь 76,9 кв.м. -Кабинет руководителя -  
Кухня -Склад -Санузел -Подсобное  
помещение. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ:  
Нежилое встроенное помещение.  
Расположено на цокольном этаже. В  
помещении выполнены: евроремонт,  
вентиляция, установлена сплит-система на  
три кондиционера, энергосберегающее

<https://voronezh.move.ru/objects/925410546>

8

**Нина Ковалёва, Цитадель**  
**79344779470**

для заметок

освещение, высокоскоростной интернет. Три полноценных окна. Объект находится под круглосуточной охраной. Отдельная входная группа выходит на улицу Фридриха Энгельса и расположена на первом этаже по красной линии. **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВСЕГДА В ЦЕНЕ.** Преимуществом являются: -Престижность района. - Надёжность инвестиций. -Транспортная доступность. -Инфраструктура: социальные объекты, магазины, парки, культурные учреждения и т.д. -Чистота и комфорт. - Возможность добраться пешком до большинства нужных мест в центре в час пик. Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время.

#Куплю\_помещение,

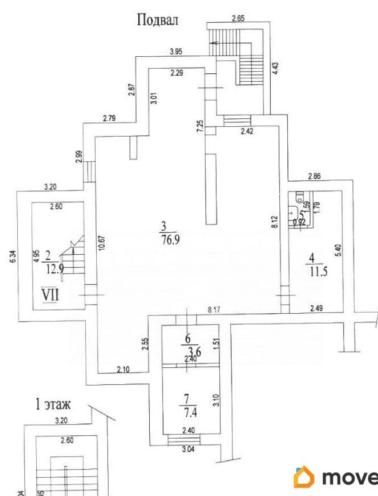
#куплю\_нежилое\_помещение\_в\_Воронеже,

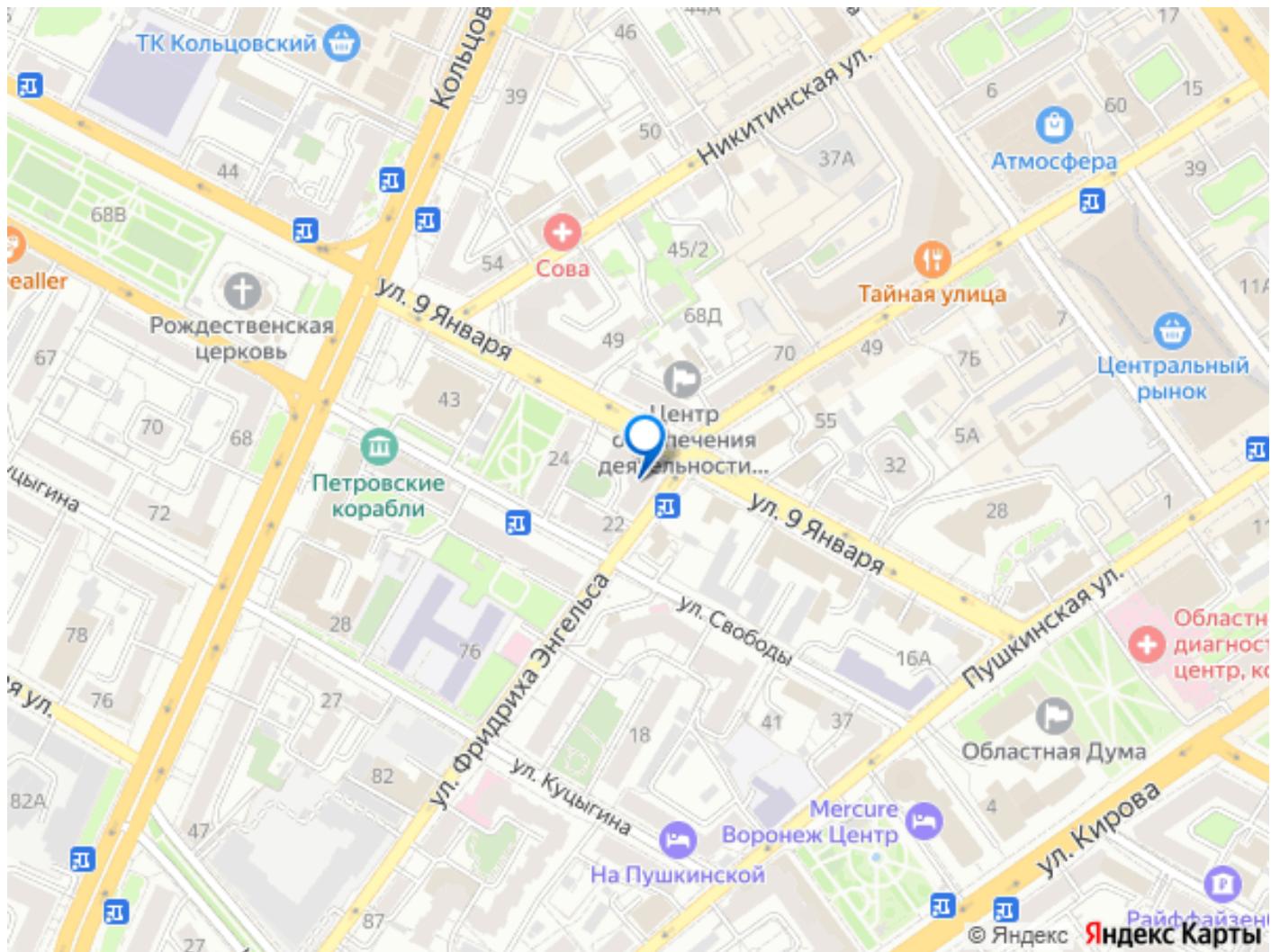
#куплю\_помещение\_по\_красной\_линии,

#помещение\_в\_Центральном\_районе,

#куплюпомещение







Move.ru - вся недвижимость России