

Создано: 26.03.2026 в 18:56

Обновлено: 29.03.2026 в 14:21

**Воронежская область, Воронеж, улица
Антонова-Овсеенко, 1**

14 950 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко, 1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

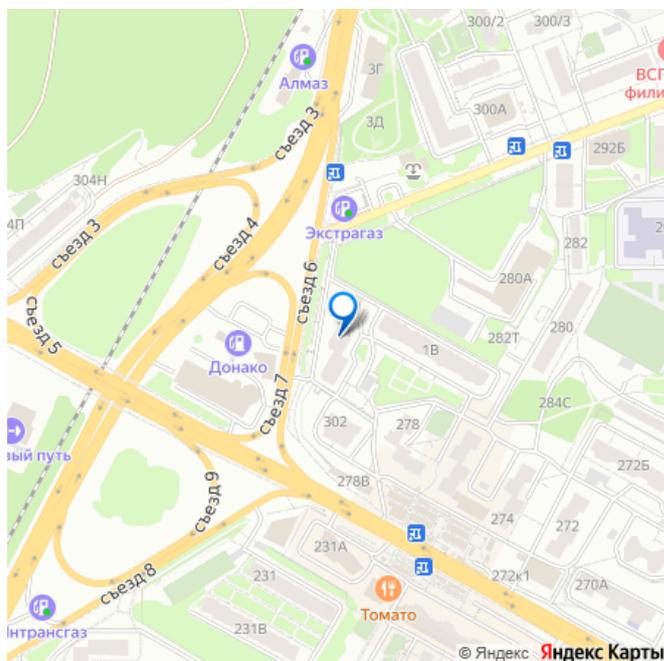
Описание

Продается нежилое помещение - готовый бизнес! Доход уже сегодня! Помещение сдано в аренду надежному арендатору. Вы получаете прибыль с первого дня после покупки. Договор аренды действующий и долгосрочный. Каждый год индексация дохода на 10%! Объект находится на одной из самых оживленных улиц Воронежа - улице Антонова-Овсеенко, по ней проходит активный автомобильный трафик. Да, дом стоит немного в глубине, но для бизнеса арендатора это даёт огромный плюс -

<https://voronezh.move.ru/objects/9292630396>

**Марина Павловна Ильченко, Траст
79802300461, 7919240
6293**

для заметок



удобный подъезд и парковку для клиентов. Арендатор чувствует себя в этом помещении очень комфортно и настроен на долгосрочное сотрудничество. Вообще площадь 101 кв.м подходит под любой вид деятельности (офис, магазин, аптека или любой другой).

Планировка и площадь позволяют разделить пространство под разные виды деятельности.

Две точки разбора воды. В этом доме уже находятся Красное&Белое, Ветклиника, Зоомагазин, Салон Красоты, Суши, Детский центр. В нашем помещении на условиях длительной аренды находится Wildberries.

Возможно более рационально распланировать пространство и разделить помещение на два! Два бизнеса лучше, чем один! Если вы ищете надежный способ сохранить и преумножить капитал - звоните!

